



PROJET DE LA COMMISSION ET (PREMIÈRE LECTURE)
Loi sur les constructions

ENTWURF DER KOMMISSION BV (ERSTE LESUNG)
Baugesetz

Propositions de modification
Abänderungsanträge

Président de la commission: Florentin Carron
Rapporteur: Barbara Eyer Jaggy
Version: Grand Conseil

<p>1 Loi sur les constructions, art. 2a , al. 6 <i>Proposition du groupe Les Verts, par Mathieu Clerc</i></p> <p>Supprimer l'alinéa 6</p> <p>Décision de la commission: refusé</p>	<p>1 Baugesetz, Art. 2a Abs. 6 <i>Vorschlag der Les Verts-Fraktion, durch Mathieu Clerc</i></p> <p>Streichen den Absatz 6</p> <p>Beschluss der Kommission: abgelehnt</p>
<p>2 Loi sur les constructions, art. 39 al. 1 <i>Proposition du groupe SVPO, par Sandro Fux</i></p> <p>¹ Le requérant engage la procédure par le dépôt d'une demande d'autorisation de construire sur la plateforme. Les dossiers déposés sous forme papier sont digitalisés par l'autorité compétente contre le versement d'un émolument.</p> <p>Décision de la commission: refusé</p>	<p>2 Baugesetz, Art. 39 Abs. 1 <i>Vorschlag der SVPO-Fraktion, durch Sandro Fux</i></p> <p>¹ Der Gesuchsteller leitet das Verfahren mit der Einreichung des Baugesuchs auf der Plattform ein. In Papierform eingereichte Dossiers werden von der zuständigen Behörde gegen Erhebung einer Gebühr digitalisiert.</p> <p>Beschluss der Kommission: abgelehnt</p>

<p>3 Loi sur les constructions, art. 39 al. 1</p> <p><i>Proposition du groupe PLR, par Anne-Marie Sauthier-Luyet</i></p> <p>¹ Le requérant engage la procédure par le dépôt d'une demande d'autorisation de construire sur la plateforme. Les dossiers déposés sous forme papier sont digitalisés par l'autorité compétente contre le versement d'un émolument.</p> <p>Décision de la commission: refusé</p>	<p>3 Baugesetz, Art. 39 Abs. 1</p> <p><i>Vorschlag der PLR-Fraktion, durch Anne-Marie Sauthier-Luyet</i></p> <p>¹ Der Gesuchsteller leitet das Verfahren mit der Einreichung des Baugesuchs auf der Plattform ein. In Papierform eingereichte Dossiers werden von der zuständigen Behörde gegen Erhebung einer Gebühr digitalisiert.</p> <p>Beschluss der Kommission: abgelehnt</p>
--	---

4 Article 39a Consultation des organes cantonaux par les communes (nouveau)

Proposition du groupe CVPO, par Aron Pfammatter

- 1 Si le projet de construction est conforme aux règles de construction dont l'application est de la compétence de la commune, celle-ci peut transmettre la demande au SeCC qui soumet pour préavis le projet de construction aux services cantonaux compétents. La transmission du dossier s'effectue par le biais de la plateforme.
- 2 Les demandes d'autorisation de construire qui, en raison de prescriptions légales, nécessitent obligatoirement la consultation d'un service cantonal spécialisé, doivent être transmises au SeCC par le biais de la plateforme. Le SeCC consulte ensuite uniquement les organes cantonaux devant être consultés. La commune est libre de solliciter d'autres préavis des services cantonaux.
- 3 Les préavis motivés des services cantonaux, qui se réfèrent à l'application de prescriptions légales spéciales obligatoires, doivent contenir les dispositions légales sur lesquelles ils se fondent.
- 4 En cas de consultation, le SeCC informe le conseil communal du résultat des prises de position des services cantonaux dans les 30 jours suivant la réception du dossier de construction complet. Si ce délai doit être prolongé pour des motifs impératifs, cette prolongation doit être notifiée aux parties concernées, en indiquant les motifs.

Décision de la commission: refusé

4 Artikel 39a Anhörung der kantonalen Organe durch die Gemeinden (neu)

Vorschlag der CVPO-Fraktion, durch Aron Pfammatter

- 1 Entspricht das Bauvorhaben den Bauvorschriften, deren Anwendung der Gemeinde obliegt, so kann sie das Gesuch dem KBS übermitteln, welches das Bauvorhaben den zuständigen kantonalen Dienststellen zur Vormeinung unterbreitet. Die Übermittlung des Dossiers erfolgt über die Plattform.
- 2 Baugesuche für Projekte, welche aufgrund gesetzlicher Vorschriften zwingend der Anhörung einer kantonalen Fachdienststelle bedürfen, sind dem KBS über die Plattform zu überweisen. Daraufhin konsultiert das KBS ausschliesslich die zwingend anzuhörenden kantonalen Organe. Der Gemeinde steht es frei, weitere Vormeinungen der kantonalen Dienststellen einzuverlangen.
- 3 Die begründeten Vormeinungen der kantonalen Dienststellen, welche sich auf die Anwendung von zwingenden spezialgesetzlichen Vorschriften beziehen, müssen die gesetzlichen Bestimmungen, auf welche sie sich stützen, enthalten.
- 4 Im Vernehmlassungsfall teilt das KBS innert 30 Tagen nach Erhalt der vollständigen Bauakten dem Gemeinderat das Ergebnis der Stellungnahmen der kantonalen Dienststellen mit. Muss diese Frist aus zwingenden Gründen verlängert werden, sind die Beteiligten unter Angabe der Gründe von dieser Fristverlängerung zu benachrichtigen.

Beschluss der Kommission: abgelehnt

<p>5 Loi sur les constructions, art. T2-1 al. 1</p> <p><i>Proposition du groupe Les Verts, par Mathieu Clerc</i></p> <p>¹ L'échéancier d'initialisation de la plateforme est défini par le Conseil d'Etat, <u>mais au maximum, deux ans après l'entrée en vigueur de la présente loi</u>. Le Conseil d'Etat constate pour chaque commune et pour le SeCC que la plateforme fonctionne de manière adéquate.</p> <p>Décision de la commission: refusé</p>	<p>5 Baugesetz, Art. T2-1 Abs. 1</p> <p><i>Vorschlag der Les Verts-Fraktion, durch Mathieu Clerc</i></p> <p>¹ Der Zeitplan für die Initialisierung der Plattform wird vom Staatsrat festgelegt, <u>erfolgt aber spätestens zwei Jahre nach Inkrafttreten des vorliegenden Gesetzes</u>. Der Staatsrat stellt ebenfalls für jede Gemeinde und das KBS einzeln fest, dass die Plattform funktionstüchtig ist.</p> <p>Beschluss der Kommission: abgelehnt</p>
<p>6 Loi sur les constructions, art. T2-1 al. 3 (nouveau)</p> <p><i>Proposition du groupe Les Verts, par Mathieu Clerc</i></p> <p>³ Les communes utilisant déjà leur propre plateforme doivent migrer vers celle mise en place par le canton. Un délai de deux ans leur est accordé depuis l'initialisation de la plateforme.</p> <p>Décision de la commission: refusé</p>	<p>6 Baugesetz, Art. T2-1 Abs. 3 (neu)</p> <p><i>Vorschlag der Les Verts-Fraktion, durch Mathieu Clerc</i></p> <p>³ Gemeinden, die bereits über ihre eigene Plattform verfügen, müssen diese auf die vom Kanton bereitgestellte Plattform migrieren. Dafür wird ihnen eine Frist von zwei Jahren nach Initialisierung der Plattform eingeräumt.</p> <p>Beschluss der Kommission: abgelehnt</p>