

INTERROGAZIONE N. 191.25

A quando l'implementazione della decisione del Parlamento che ha accolto l'iniziativa generica chiedente la modifica legislativa sul pagamento diretto della pigione al locatore?

A larga maggioranza, nella seduta del 20 novembre 2023, il Gran Consiglio ha approvato il Rapporto della Commissione sanità e sicurezza sociale che accoglieva una delle proposte contenute nell'iniziativa generica della sottoscritta e cofirmatari chiedente la modifica della Legge sull'assistenza sociale (LAS) - Prevedere il pagamento diretto della pigione al locatore - (IG 720).

L'iniziativa metteva in evidenza le difficoltà che a volte i proprietari di immobili riscontrano nei confronti dei conduttori a beneficio delle prestazioni assistenziali al momento dell'incasso della pigione.

In applicazione per analogia con quanto avviene per il pagamento diretto del premio per l'assicurazione obbligatoria conto le malattie, dove l'autorità competente effettua il pagamento direttamente all'assicuratore, veniva chiesto che anche la pigione venisse pagata direttamente al locatore (secondo i parametri stabiliti dall'USSI).

Queste modalità avrebbero permesso, da una parte, di ovviare a lunghe procedure giudiziarie (tempo e costi) a carico del locatore tese all'incasso della pigione, sgravando conseguentemente gli uffici di conciliazione in materia di locazione e l'apparato giudiziario in genere. Dall'altra parte questa misura avrebbe portato dei benefici anche ai conduttori in situazioni debitorie problematiche e a forte rischio di entrare in un vortice di precetti esecutivi e attestati carenza beni, che verosimilmente non vi avrebbero potuto mai far fronte.

In concreto il Gran Consiglio chiedeva al Consiglio di Stato di attivarsi per modificare l'art. 25 LAS per fare sì che *"Il locatore, per ottenere che vi sia un pagamento diretto dell'affitto per l'assistito da parte dell'USSI, dovrà comprovare a tale ufficio che da parte del locatario non vi è stato alcun versamento della pigione per 2 mesi consecutivi. Appurato tale fatto da parte dell'USSI andrà introdotto il pagamento diretto verso il locatore"* (citazione dalle conclusioni).

Malgrado la volontà parlamentare, dopo quasi 2 anni l'articolo di legge in questione non è ancora stato modificato.

Di conseguenza mediante il presente atto parlamentare si chiede al Consiglio di Stato:

1. Quando intende modificare il disposto di legge, così come voluto dal Gran Consiglio?
2. Quando è prevista l'entrata in vigore del nuovo disposto di legge?
3. Per quali motivi il Consiglio di Stato non ha dato seguito alla richiesta dopo quasi 2 anni (il rapporto commissionale contiene già tutti gli approfondimenti)?

Roberta Soldati