

Numero
4400

sl

0

Bellinzona
17 settembre 2025

Consiglio di Stato
Piazza Governo 6
Casella postale 2170
6501 Bellinzona
telefono +41 91 814 41 11
fax +41 91 814 44 35
e-mail can@ti.ch
web www.ti.ch

Repubblica e Cantone
Ticino

Il Consiglio di Stato

Signor
Patrick Rusconi
Deputato al Gran Consiglio

Interrogazione n. 153.24 del 4 novembre 2024

La sorpresa è servita: il nuovo ospedale a Bellinzona è in forse, dobbiamo aspettarci altre sorprese sui grandi progetti nel Comune Bellinzonese? E a questo punto anche sul territorio cantonale?

Signor deputato,

richiamando la notizia apparsa su un quotidiano del Cantone, dopo alcune premesse riguardanti la politica ospedaliera, l'interrogazione in oggetto esprime preoccupazione per i condizionamenti pianificatori per tre comparti territoriali del Bellinzonese, segnatamente il comparto della Saleggina previsto per un nuovo ospedale, il sedime delle attuali Officine FFS a Bellinzona e il comparto delle ex Ferriere Cattaneo a Giubiasco.

Nello specifico alle domande poste rispondiamo come segue.

1. Se dovesse divenire progetto cantonale il dezonamento rimarrà comunale? O si allargherà su tutto il territorio?

Se il Cantone assumerà il ruolo di ente pianificante utilizzando gli strumenti previsti allo scopo, la riduzione della zona edificabile potrà interessare tutto il territorio cantonale.

2. Con che criterio si sceglieranno le zone di compensazione?

Tra i criteri da utilizzare vi sono quelli indicati dalla scheda R6 del Piano direttore (PD) in tema di riduzione delle zone edificabili (cfr. scheda R6, punto 2.g.).

3. Come sarà calcolato il risarcimento? Valore stima? Valore commerciale? O niente del tutto?

Il risarcimento – quando dovuto – è stabilito a conclusione della procedura pianificatoria. L'entità dell'indennizzo sarà stabilita dal Tribunale delle espropriazioni.

4. Ma al momento dell'acquisto da parte del Cantone di questo grande sedime è stato approfondito l'aspetto compensazione?

L'acquisto del terreno alla Saleggina rientra in un'operazione che, oltre alla progettazione dell'Ospedale regionale di Bellinzona, comprende la sistemazione idraulica e la rivitalizzazione integrale del fiume Ticino, nonché l'acquisto dell'Infocentro di Pollegio e il relativo adeguamento delle infrastrutture. In quella sede non vi erano gli elementi per identificare e quantificare la compensazione.

5. Era un terreno della Confederazione. Nella trattativa il Consiglio di Stato ha espresso la valenza di utilizzare tale sedime per scopo pubblico?

L'acquisto del terreno e il suo prezzo sono stati fissati attraverso due perizie che hanno considerato la situazione pianificatoria vigente (area militare, area di svago e zona residenziale). Il Consiglio di Stato ha indicato alla Confederazione che avrebbe utilizzato tali terreni per scopi pubblici.

6. Ferriere Cattaneo avete delle garanzie che in fase avanzata di progettazione non avvenga un dezonamento per poter realizzare questo grande progetto?

L'esito della procedura di variante del Piano regolatore (PR) comunale non può essere anticipato in questa sede, ritenuto che spetterà al Comune di Bellinzona dimostrare che destinazione e intensità di uso della variante relativa al comparto delle Ferriere Cattaneo sono coerenti e conformi alla legge sulla pianificazione del territorio (LPT) e al PD in tema di dimensionamento della zona edificabile e di sviluppo centripeto di qualità. In ogni caso la situazione pianificatoria vigente e lo stato di edificazione del comparto delle Ferriere Cattaneo sono ben diversi da quelli del comparto alla Saleggina.

7. Ex officine Bellinzona: dobbiamo aspettarci delle sorprese?

La procedura di adozione della variante di PR che interessa il comparto ex officine è stata conclusa a livello comunale ma, come noto, non è ancora cresciuta in giudicato visto che sono pendenti alcuni ricorsi al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM). L'esame preliminare dipartimentale sulla variante è stato svolto, ma l'esito della procedura di approvazione non può essere anticipato in questa sede.

8. Nuovo ospedale essendo di valenza pubblica: avete avviato una consultazione con Berna per trovare la giusta soluzione?

9. In cosa consiste questa pena? Una multa? Una compensazione obbligatoria decisa direttamente dalla Confederazione?

La valenza pubblica dell'infrastruttura non esonera l'Ente pubblico dalla compensazione per l'ampliamento della zona edificabile ancorato nella scheda R6 del PD. In base alla modifica decisa dal Consiglio federale in sede di approvazione della scheda, la compensazione deve avvenire contestualmente all'approvazione dei piani e non entro i 5 anni previsti dalla versione approvata dal Gran Consiglio.

10. L'Ospedale cantonale è realmente di vostro interesse? O va bene continuare con Ospedali regionali che creano sempre più costi?

L'assetto ospedaliero cantonale è determinato in primo luogo dal decreto legislativo concernente l'elenco degli istituti autorizzati a esercitare a carico dell'assicurazione

RG n. 4400 del 17 settembre 2025

obbligatoria contro le malattie (AOMS), del 15 dicembre 2015, in fase di revisione dopo la modifica della procedura e delle competenze sul piano cantonale introdotta dal 1° gennaio 2022 e la conseguente approvazione da parte del Gran Consiglio il 12 dicembre 2024 del messaggio governativo n. 8250 concernente gli indirizzi strategici della pianificazione ospedaliera.

Per quanto concerne gli ospedali pubblici, di rilievo è pure la legge sull'Ente ospedaliero cantonale (EOC), segnatamente l'art. 4 con il relativo elenco degli ospedali regionali e degli ospedali di zona gestiti dall'EOC. L'EOC ha un'organizzazione multisito e i diversi ospedali assumono ruoli complementari, garantendo un'offerta di prossimità diffusa sul territorio per la presa a carico delle patologie più frequenti e nel contempo la concentrazione della casistica più complessa e delle competenze più specialistiche in particolare nei due ospedali di riferimento di Lugano e Bellinzona.

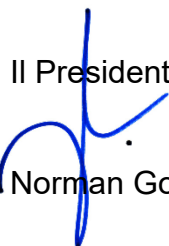
11. Pianificazione ospedaliera da consigliabile non è meglio renderla obbligatoria?

La definizione di una pianificazione ospedaliera intesa a coprire il fabbisogno di cure della popolazione in funzione delle diverse tipologie di prestazioni mediche erogate a pazienti degenti rappresenta già un obbligo di legge, sancito dall'art. 39 cpv. 1 lett. d della legge sull'assicurazione malattia (LAMal).

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 3 ore lavorative.

Voglia gradire, signor deputato, i sensi della nostra stima.

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente

Norman Gobbi

Il Cancelliere

Arnoldo Coduri

Copia:

- Divisione dello sviluppo territoriale e della mobilità (dt-dstm@ti.ch)
- Divisione dell'economia (dfe-de@ti.ch)
- Servizi generali del DT (dt-sg@ti.ch)
- Divisione della salute pubblica (dss-dsp@ti.ch)