

Carmen Haag
Dorfstrasse 10
9507 Stettfurt

EINGANG GR		
12. AUG. 2009		
GRG Nr.	08	IN 28 148

INTERPELLATION ZUR ABSCHAFFUNG DES EIGENMIETWERTES

774

Da die Besteuerung des Mietwertes von Liegenschaften (Eigenmietwert) im Steuerharmonisierungsgesetz festgehalten ist, kann der Kanton in diesem Zusammenhang nicht frei legiferieren. Nun sind Bestrebungen im Gange, die Besteuerung des Mietwertes auf eidgenössischer Stufe abzuschaffen.

In diesem Zusammenhang ersuche ich den Regierungsrat um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Ist der Regierungsrat bereit, die Besteuerung des Mietwertes auch auf kantonaler Stufe umgehend abzuschaffen, vorausgesetzt sie wird auf eidgenössischer Stufe abgeschafft?
2. Wie könnte diese Abschaffung konkret aussehen unter Berücksichtigung der Abzugsfähigkeit von Schuldzinsen und Unterhaltskosten?
3. Sieht der Regierungsrat eine besondere Behandlung für Unterhaltskosten im Zusammenhang z.B. mit Energiesparmassnahmen oder Denkmalpflege vor?
4. Wie wären die finanziellen Auswirkungen auf die kantonalen und kommunalen Steuereinnahmen bei unterschiedlichen Szenarien, z.B.:
 - a. Abschaffung des Eigenmietwertes - Beibehalt des Abzuges für Schuldzinsen und Unterhaltskosten
 - b. Abschaffung des Eigenmietwertes - Beibehalt des Abzuges für entweder Schuldzinsen oder Unterhaltskosten
 - c. Abschaffung des Eigenmietwertes – Keine Abzüge für Schuldzinsen und Unterhaltskosten
5. Wie kann die Wohneigentumsförderung trotz einer Abschaffung gefördert werden?
6. Wie kann sicher gestellt werden, dass Investitionen an den Liegenschaften zum Zwecke des Erhalts der Liegenschaft sowie der Förderung des Baugewerbes resp. der Thurgauer Wirtschaft vorgenommen werden?
7. Wie hoch wären die geschätzten Kosteneinsparungen (Entlastung der Administration) innerhalb der kantonalen Verwaltung im Falle einer Abschaffung, z.B. im Zusammenhang mit der Überprüfung der abzugsfähigen Unterhaltskosten sowie den Schätzungen für die Mietwerte?

Begründung:

Mit der Besteuerung des Mietwertes wird ein Einkommen besteuert, welches nicht vorhanden ist. Diese Besteuerung straft insbesondere (oft ältere) Personen, welche ihre Liegenschaften abbezahlt und vorgesorgt haben. Es kommt vor, dass die Steuern auf dem Mietwert die Altersrente zu einem grossen Teil „auffressen“. Das widerspricht dem Grundsatz der finanziellen Leistungsfähigkeit und auch dem Wunsch nach Absicherung im Alter.

Wenn der Mietwert abgeschafft wird, müssen auch die damit zusammen hängenden Abzüge (Schuldzinsen, Unterhaltskosten) neu betrachtet und allenfalls angepasst werden. Dabei ist der Förderung von Wohneigentum sowie den Anreizen für energiesparende Unterhaltsarbeiten besondere Aufmerksamkeit zu schenken.

Eine Abschaffung der Besteuerung des Mietwertes würde grosse administrative Entlastungen bringen im Bereich der (immer wieder umstrittenen) Festsetzung der Mietwerte sowie allenfalls der Beurteilung der Unterhaltskosten.

Stettfurt, 12. August 2009



Carmen Haag

Mitunterzeichnerinnen und Mitunterzeichner der Interpellation von Carmen Haag
 „Abschaffung des Eigenmietwertes“

1	M. Neudauer-Weber	26	H. Lang
2	Weybel	27	Uy
3	L. Jager	28	B. Lutz
4	A. Oehler	29	M. Hutter
5	A. Utter	30	S. O. O.
6	P. Baumgartner	31	G. Rauer
7	R. Huber	32	M. B.
8	A. Huber	33	A. Kuchler
9	L. Jager	34	S. Huber
10	T. P. P.	35	T. Madstall
11	C. D. D.	36	T. P. P.
12	N. Sauer	37	A. H. H.
13	H. H.	38	A. D. D.
14	A. Schuster	39	H. D. D.
15	F. B. B.	40	H. H.
16	F. G. G.	41	H. B. B.
17	A. S. S.	42	P. P. P.
18	T. T. T.	43	H. H.
19	C. L. L.	44	G. G. G.
20	T. B. B.	45	P. P. P.
21	A. Eisenhart	46	A. W. W.
22	J. H. H.	47	E. E. E.
23	C. M. M.	48	H. H. H.
24	H. H. H.	49	M. A. A.
25	M. M. M.	50	G. G. G.

51	M.S.	76
52	M. Naf-Hofmann	77
53	F. Pflüger	78
54	H. Kauer	79
55	M. Oden	80
56	H. Gieseler	81
57	H. Gieseler	82
58	H. Gieseler	83
59	F. Gieseler	84
60	J. Gieseler	85
61	F. Gieseler	86
62	F. Gieseler	87
63	F. Gieseler	88
64	F. Gieseler	89
65	F. Gieseler	90
66	R. Jell	91
67	M. Jell	92
68	J. Jell	93
69	A. Jell	94
70	V. Jell	95
71	H. Jell	96
72	H. Jell	97
73	H. Jell	98
74	B. Jell	99
75		100