

Mehrjahresplanung ab 2021 „Hochbau“; Rechenschaftsbericht über die Projekte; Verpflichtungskredit für Kleinprojekte ab 2021 (Investitionsrechnung)

Botschaft und Entwurf des Regierungsrates
an den Kantonsrat von Solothurn
vom 15. September 2020, RRB Nr. 2020/1328

Zuständiges Departement

Bau- und Justizdepartement

Vorberatende Kommissionen

Umwelt-, Bau- und Wirtschaftskommission
Finanzkommission

Inhaltsverzeichnis

1.	Finanzieller Planungsprozess	5
2.	Ausgangslage	5
3.	Rechenschaftsbericht über bewilligte Gross- und Kleinprojekte	6
3.1	Grossprojekte	6
3.2	Kleinprojekte	8
4.	Grossprojekte in Planung	9
5.	Kleinprojekte mit Beginn 2021	13
6.	Planbarer Unterhalt	16
7.	Gesamtinvestitionen	16
8.	Rechtliches	17
9.	Antrag	18
10.	Beschlussesentwurf	19

Kurzfassung

Im Rahmen einer rollenden Mehrjahresplanung werden, gestützt auf § 56 Absatz 1 Buchstabe a des Gesetzes über die wirkungsorientierte Verwaltungsführung vom 3. September 2003 (WoV-G; BGS 115.1), Rechenschaft über bewilligte Gross- und Kleinprojekte abgelegt, Informationen über geplante Grossprojekte bereitgestellt und für Kleinprojekte sowie Projektierungsarbeiten mit Beginn 2021 ein Verpflichtungskredit beschlossen.

Rechenschaftsbericht über bewilligte Gross- und Kleinprojekte

7 Grossprojekte sind in Umsetzung. Die Verpflichtungskredite betragen insgesamt 460,9 Mio. Franken, dabei handelt es sich u. a. um den Neubau Bürgerspital Solothurn und die Sanierung Kantonsschule Olten.

25 Kleinprojekte sind in Umsetzung bzw. teilweise bereits abgeschlossen. Die Verpflichtungskredite betragen insgesamt 10,49 Mio. Franken. Abgeschlossen sind u. a. die Sanierung der Schul- und Betriebsküche Wallierhof und die HPSZ Balsthal.

Alle Verpflichtungskredite können voraussichtlich eingehalten werden. Zurzeit gibt es keine Hinweise auf Mehrkosten oder Verzögerungen.

Grossprojekte in Planung

11 Grossprojekte sind in Planung. Das damit verbundene Verpflichtungskreditvolumen wird aktuell auf 308,3 Mio. Franken geschätzt. Projekte, wie der Neubau Zentralgefängnis, die Turnhallen an den Standorten Olten und Solothurn, die Ersatzstandorte für die MFK Laufen und die MFK Olten sowie die Sanierung der Kantonsschule Solothurn sind auf Kurs.

Kleinprojekte mit Beginn 2021

Mit vorliegender Botschaft wird ein Verpflichtungskredit für 10 Kleinprojekte in der Höhe von 7,4 Mio. Franken zum Beschluss vorgelegt. Bei den Kleinprojekten mit Beginn 2021 handelt es sich um Einzelbauvorhaben oder planerische Vorleistungen für die entsprechenden Grossprojekte. Dazu gehören u. a. die Erarbeitung von Machbarkeitsstudien sowie die Planung und Durchführung von Qualitätsverfahren. Die wichtigsten Kleinprojekte sind das Zentralgefängnis Flumenthal, das Gerichtszentrum Solothurn, die Kantonsschule Solothurn und das Staatsarchiv Solothurn.

Planbarer Unterhalt

Der Planbare Unterhalt wird als Voranschlagskredit von 11,7 Mio. Franken für 2021 in der Investitionsrechnung aufgeführt und der Vollständigkeit halber ebenfalls im Rahmen der Mehrjahresplanung dargestellt.

Gesamtinvestition

Die Investitionen 2021 bis 2024 betragen durchschnittlich knapp 55 Mio. Franken pro Jahr, davon sind nahezu 50 % bereits bewilligten Projekten zugeordnet. Ab 2024 steigt der Mittelbedarf aufgrund der Realisierungsreife von mehreren Projekten (z. B. Zentralgefängnis Flumenthal).

Mit der vorliegenden Botschaft unterbreiten wir dem Kantonsrat die Mehrjahresplanung ab 2021 „Hochbau“ zur Kenntnisnahme und den Verpflichtungskredit von insgesamt 7,4 Mio. Franken für Kleinprojekte und Projektierungsarbeiten mit Beginn 2021 zur Bewilligung.

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir unterbreiten Ihnen nachfolgend Botschaft und Entwurf über die Mehrjahresplanung ab 2021 „Hochbau“; Rechenschaftsbericht über die Projekte; Verpflichtungskredit für Kleinprojekte ab 2021 (Investitionsrechnung).

1. Finanzieller Planungsprozess

Im Rahmen einer rollenden Mehrjahresplanung werden, gestützt auf § 56 Absatz 1 Buchstabe a des Gesetzes über die wirkungsorientierte Verwaltungsführung vom 3. September 2003 (WoV-G; BGS 115.1), Rechenschaft über bewilligte Gross- und Kleinprojekte abgelegt, Informationen über geplante Grossprojekte bereitgestellt und für Kleinprojekte sowie Projektierungsarbeiten mit Beginn 2021 ein Verpflichtungskredit beantragt.

Gemäss WoV-Handbuch, Stand 17. Dezember 2019, gelten im Hochbau Projekte ab 3 Mio. Franken Nettoinvestitionen als Grossprojekte, Projekte unter 3 Mio. Franken als Kleinprojekte.

In Folge der Übertragung der Spitalliegenschaften per 1. Januar 2017 an die Solothurner Spitäler AG (soH) werden Spitalprojekte ab diesem Datum, mit Ausnahme des bereits angefangenen Bürgerspitals Solothurn, nicht mehr vom Hochbauamt realisiert. Entsprechend ist im Rechenschaftsbericht nur der Neubau des Bürgerspitals Solothurn enthalten.

Gemäss der Verordnung zum Gesetz über die wirkungsorientierte Verwaltungsführung (WoV-VO; BGS 115.11), Änderung gemäss RRB Nr. 2018/1480 vom 18. September 2018, § 39 Abs. 2^{bis}, müssen die Verpflichtungskredite für Kleinprojekte der Investitionsrechnung nicht mehr abgerechnet werden. Dementsprechend wird pro Kleinprojekt nur ein kurzer Rechenschaftsbericht verfasst.

2. Ausgangslage

Die Mehrjahresplanung ab 2021 „Hochbau“ entspricht dem Integrierten Aufgaben- und Finanzplan (IAFP) 2020 bis 2023 sowie dem noch zu bewilligenden IAFP 2021 bis 2024. Zusätzlich berücksichtigen die Investitionsrechnung und die Mehrjahresplanung ab 2021 „Hochbau“ die Planifizierung der Investitionen des Bau- und Justizdepartementes.

3. Rechenschaftsbericht über bewilligte Gross- und Kleinprojekte

3.1 Grossprojekte

	Grossprojekte	Tausend Fr.	Bewilligter Kredit	Prognose 31.12.2020	VA 21	Plan 22	Plan 23	Plan 24
1	Grenchen, Marktplatz 22, Umbau/San.	Ausgaben	4'900	4'863	0	0	0	0
	5503	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB 30.08.2016 Start: 2016 Ende: 2020	Nettoinv.	4'900	4'863	0	0	0	0
2	Olten, Kantonsschule, Umbau/San.	Ausgaben	85'800	70'306	10'500	6'000	1'000	0
	1133	Einnahmen	0	-550	0	0	0	0
	KRB 05.12.2012 Start: 2005 Ende: 2023	Nettoinv.	85'800	69'756	10'500	6'000	1'000	0
3	Riedholz, BZ Wallierhof, Neubau	Ausgaben	4'200	4'183	0	0	0	0
	5460	Einnahmen	-200	-188	0	0	0	0
	KRB 28.06.2016 Start: 2017 Ende: 2020	Nettoinv.	4'000	3'995	0	0	0	0
4	Solothurn, Bürgerspital, Neubau	Ausgaben	340'000	272'971	7'000	10'000	23'000	24'000
	1149	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB 20.03.2012 Start: 2006 Ende: 2024	Nettoinv.	340'000	272'971	7'000	10'000	23'000	24'000
5	Solothurn, Rechenz. VESO, Umbau/San.	Ausgaben	3'300	700	2'300	300	0	0
	5694	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB 06.11.2019 Start: 2017 Ende: 2021	Nettoinv.	3'300	700	2'300	300	0	0
6	Solothurn, Rosengarten, Umbau/San.	Ausgaben	14'900	900	6'200	7'800	0	0
	5395	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB 19.12.2018 Start: 2015 Ende: 2022	Nettoinv.	14'900	900	6'200	7'800	0	0
7	Wangen b/O, Werkhof, KBA II, Neubau	Ausgaben	7'800	4'314	3'500	0	0	0
	5462	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB 20.03.2018 Start: 2017 Ende: 2021	Nettoinv.	7'800	4'314	3'500	0	0	0
	Total Ausgaben		460'900	358'237	29'500	24'100	24'000	24'000
	Total Einnahmen		-200	-738	0	0	0	0
	Total Nettoinvest.		460'700	357'499	29'500	24'100	24'000	24'000

Projektstand

	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / Projektstand	Status
1	Grenchen, Marktplatz 22 Umbau/Sanierung	Ziel des Büroraumkonzepts 2015 ist der Raumbedarf der kantonalen Verwaltung an den jeweiligen Standorten zu optimieren bzw. die finanziellen Ausgaben zu reduzieren. Dies gilt für die kantonseigenen, wie auch für Mietliegenschaften. Die zentral gelegene Liegenschaft am Marktplatz 22 in Grenchen soll erworben und für die Bedürfnisse des Kantons (Amtschreiberei Grenchen-Bettlach) umgebaut und saniert werden.	2015 Vorprojekt, 2016 Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR, 2017 Zusatzkredit für die technisch aufwändigen Bauarbeiten der Polizeieinutzung, Juli 2018 Baubeginn, Februar 2019 Inbetriebnahme, Übergabe an Amtschreiberei und Kantonspolizei, Dez. 2019 Ausbau 3. Obergeschoss beendet. Der Verpflichtungskredit wurde eingehalten.	abgeschlossen
2	Olten, Kantonsschule Umbau/Sanierung	Die Schulanlage, erbaut 1969-1972, genügt nicht mehr den baulichen, technischen, energetischen und betrieblichen Anforderungen. Die Gebäude und Anlagen sollen baulich, energetisch und technisch erneuert werden, damit die heutigen und künftigen Anforderungen an einen modernen Schulbetrieb sichergestellt werden können.	2011 Vorprojekt, 2012 Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR, Juni 2016 Baubeginn, Nov. 2017 Inbetriebnahme Hallenbad, Nov. 2018 Fertigstellung Fassaden, März 2019 Inbetriebnahme Mensa, Aula und Werkraum, Nov. 2019 Inbetriebnahme kleiner Trakt, Jan. 2020 Start Innensanierung grosser Trakt.	in Arbeit

	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / Projektstand	Status
3	Riedholz, Bildungszentrum Wallierhof, Oeko- nomiegebäude Neubau	Die Infrastruktur des landwirtschaftlichen Bildungszentrums genügt nicht mehr den Anforderungen eines modernen Aus- und Demonstrationsbetriebs sowie den baulichen und betrieblichen Anforderungen. Die heutigen Bauten sollen durch Neubauten mit entsprechender zeitgemässen Infrastruktur ersetzt werden. Betroffen sind Laufställe, Remise und Bienenhaus.	Juni 2016 Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR, Juni 2017 Baubeginn, Oktober 2018 Nutzungsbeginn, Frühling 2020 Abschlussarbeiten, Umgebungsarbeiten. Der Verpflichtungskredit wurde eingehalten.	abgeschlossen
4	Solothurn, Bürgerspital Neubau	Der 1974 fertiggestellte Behandlungstrakt genügt nicht mehr den technischen, sicherheitsrelevanten und betrieblichen Anforderungen eines zeitgemässen Akutspitals, welches für die medizinische Versorgung der Bevölkerung notwendig ist. Mit dem Neubau soll die heutige und zukünftige medizinische Versorgung der Bevölkerung nachhaltig gesichert werden.	Mai 2007 Wettbewerb, März 2012 Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR, Juni 2012 Volksentscheid, April 2015 Spatenstich, Juni 2018 Fassaden erstellt, Mai 2019 Infrastruktur Systemkühlung erstellt, April 2020 Übergabe Haus 1 an die soH. Aufgrund der Bodenproblematik/Mängelbehebung/Sanierung (155 Patientenzimmer) im 4. bis 7. OG musste die geplante Eröffnung vom 3. Sept. 2020 bis auf Weiteres verschoben werden. Voraussichtlich findet die Inbetriebnahme erst im 1. Quartal 2021 statt. Im Juni 2020 erfolgte der Kickoff Haus 2	in Arbeit
5	Solothurn, Rechenzentrum im Verwaltungsschutzbau (VESO) Umbau/Sanierung	Das Rechenzentrum (RZ) aus dem Jahr 1989 genügt nicht mehr den baulichen, brandschutz- und sicherheitstechnischen sowie den IT-spezifischen Anforderungen. Zudem befindet sich das RZ in einem Mietobjekt in unmittelbarer Aarenähe. Mit dem Einbau des Rechenzentrums in den kantonseigenen Verwaltungsschutzbau (VESO) soll die Betriebssicherheit langfristig sichergestellt werden.	2018 Vorprojekt, Nov. 2019 Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR, Feb. 2020 Inkraftsetzungsbeschluss, April 2020 Bauprojekt, Baueingabe, Juli 2020 voraussichtlicher Baubeginn.	in Arbeit
6	Solothurn, Rosengarten Umbau/Sanierung	Ziel des Büroraumkonzepts 2015 ist der Raumbedarf der kantonalen Verwaltung an den jeweiligen Standorten zu optimieren bzw. die finanziellen Ausgaben zu reduzieren. Dies gilt für die kantonseigenen wie auch für Mietliegenschaften. Die 2012 erworbene Liegenschaft soll für die Unterbringung der Bildungsämter und Fachstellen baulich, energetisch und technisch saniert und umgebaut werden. In der Folge können die heutigen Mietliegenschaften gekündigt und dadurch Kosten eingespart werden.	Nov. 2016 Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR, Dez. 2016 Bundesgerichtsbeschwerde gegen den Beschluss KR, März 2018 Beschwerde wurde abgewiesen, Dez. 2018 Genehmigung des Verpflichtungskredites (Neuausgaben dem fakultativen Referendum unterstellt, Aufheben KR-Beschluss vom Nov. 2016), März 2020 Bauprojekt, Baueingabe, Okt. 2020 voraussichtlicher Baubeginn.	in Arbeit
7	Wangen b/O, Werkhof Kreisbauamt II, Ersatz Neubau	Der Werkhof Härkingen des Kreisbauamtes II aus dem Jahr 1963 genügt nicht mehr den baulichen und betrieblichen Anforderungen. Zudem genügt die Arealgrösse nicht mehr den betrieblichen Anforderungen. Auf dem kantonseigenen Grundstück in Wangen b/O soll ein Ersatzneubau erstellt und zudem die Mitarbeitenden an diesem Ort zusammengeführt werden.	2014 zwei neue Salzsilos auf dem Grundstück Wangen b/O erstellt, März 2018 Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR, Finanzierung über Strassenbaufonds, Mai 2019 Gestaltungsplan genehmigt, Mai 2020 Baubewilligung, Mai 2020 Baubeginn.	in Arbeit

3.2 Kleinprojekte

Kleinprojekte		Tausend Fr.	Bewilligter Kredit	Prognose 31.12.20	VA 21	Plan 22	Plan 23	Plan 24
Ausgaben				2'620	1'910	2'100	400	0
Einnahmen				-25	-150	-137	0	0
Start:	Ende:	Nettoinv.		2'595	1'760	1'963	400	0

Projektstand

	Geschäfte	Beginn	Kreditge- nehmigung	CHF inkl. MWST.	Prognose 2020	VA 2021	Status
1	Balsthal, Heilpädagogisches Schulzentrum (HPSZ)	2016	Planung	10'000	0	0	abge- schlos- sen
2	Balsthal, Heilpädagogisches Schulzentrum (HPSZ)	2020	Realisierung	650'000	650'000	0	in Ar- beit
3	Breitenbach, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Ersatzstandort Laufen	2015	Planung	95'000	60'000	0	in Ar- beit
4	Flumenthal, Zentralgefängnis Solothurn	2015	Planung	450'000	30'000	360'000	in Ar- beit
5	Lostorf, Schloss Wartenfels	2020	Realisierung	2'900'000	700'000	900'000	in Ar- beit
6	Oensingen, Stützpunkt Kantonspolizei (KAPO)	2020	Planung	150'000	0	150'000	in Ar- beit
7	Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ), Turnhallen	2015	Planung	35'000	0	0	abge- schlos- sen
8	Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ), Turnhallen	2019	Planung	700'000	50'000	350'000	in Ar- beit
9	Olten, Fachhochschule Nordwest- schweiz (FHNW), 2. Etappe	2016	Planung	50'000	10'000	0	in Ar- beit
10	Riedholz, Bildungszentrum Wallierhof, Schul- und Betriebsküche	2015	Planung	130'000	0	0	abge- schlos- sen
11	Riedholz, Bildungszentrum Wallierhof, Schul- und Betriebsküche	2018	Realisierung	2'300'000	0	0	abge- schlos- sen
12	Solothurn, Berufsbildungszentrum (BBZ), Turnhallen	2016	Planung	350'000	50'000	50'000	in Ar- beit
13	Solothurn, Gerichtszentrum	2020	Planung	50'000	50'000	0	in Ar- beit
14	Solothurn, Hallenbad	2016	Planung	50'000	0	0	abge- schlos- sen
15	Solothurn, Kantonsschule, Pavillon	2016	Planung	40'000	0	0	abge- schlos- sen
16	Solothurn, Kantonsschule, Gesamtanlage	2020	Planung	300'000	0	0	in Ar- beit
17	Solothurn, Kantonsschule, Turnhallen	2020	Planung	300'000	300'000	0	in Ar- beit
18	Solothurn, Kantonsschule, Turnhallen	2020	Planung	350'000	0	0	in Ar- beit
19	Solothurn, Rechenzentrum im Verwaltungs- schutzbau (VESO)	2016	Planung	140'000	120'000	0	in Ar- beit
20	Photovoltaikanlagen, 2. Etappe	2017	Realisierung	900'000	500'000	0	in Ar- beit

	Geschäfte	Beginn	Kreditge- nehmigung	CHF inkl. MWST.	Prognose 2020	VA 2021	Status
21	Planung (Offen)	2015	Planung	30'000	0	0	abge- schlos- sen
22	Planung (Offen)	2016	Planung	10'000	0	0	in Ar- beit
23	Planung (Offen)	2018	Planung	300'000	0	0	abge- schlos- sen
24	Planung (Offen)	2020	Planung	150'000	50'000	100'000	in Ar- beit
25	Archivkonzept	2020	Planung	50'000	50'000	0	in Ar- beit
	Total			10'490'000	2'620'000	1'910'000	

4. Grossprojekte in Planung

	Grossprojekte	Tausend Fr.	Kosten	Prognose 31.12.20	VA 21	Plan 22	Plan 23	Plan 24
1	Breitenbach, MFK, Neubau	Ausgaben	8'000	0	500	7'000	500	0
	5613	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB Start: 2018 Ende: 2023	Nettoinv.	8'000	0	500	7'000	500	0
2	Flumenthal, Zentralgefängnis, Neubau	Ausgaben	85'000	0	0	0	2'000	15'000
	5238	Einnahmen	-27'200	0	0	0	-640	-4'800
	KRB Start: 2015 Ende: 2028	Nettoinv.	57'800	0	0	0	1'360	10'200
3	Oensingen, Stützpunkt KAPO, Neubau	Ausgaben	35'000	0	0	0	0	5'000
	5652	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB Start: 2019 Ende: 2027	Nettoinv.	35'000	0	0	0	0	5'000
4	Oensingen, SVKZ Anteil Kanton, Neubau	Ausgaben	5'400	0	0	2'700	2'700	0
	5508	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB Start: 2016 Ende: 2023	Nettoinv.	5'400	0	0	2'700	2'700	0
5	Olten, BBZ, Turnhallen, Neubau	Ausgaben	20'000	0	0	0	1'500	9'000
	5633	Einnahmen	-6'800	0	0	0	-510	-3'060
	KRB Start: 2019 Ende: 2026	Nettoinv.	13'200	0	0	0	990	5'940
6	Solothurn, BBZ, Turnhallen, Neubau	Ausgaben	20'000	0	0	0	2'000	9'000
	5461	Einnahmen	-6'800	0	0	0	-680	-3'060
	KRB Start: 2018 Ende: 2025	Nettoinv.	13'200	0	0	0	1'320	5'940
7	Solothurn, Hallenbad, Umbau/San.	Ausgaben	8'000	0	0	0	0	100
	5505	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB Start: 2015 Ende: 2026	Nettoinv.	8'000	0	0	0	0	100
8	Solothurn, Kantonsschule, Umbau/San.	Ausgaben	80'000	0	0	0	0	500
	5653	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB Start: 2021 Ende: 2030	Nettoinv.	80'000	0	0	0	0	500
9	Solothurn, Staatsarchiv, Umbau/San.	Ausgaben	25'000	0	0	0	0	200
	5709	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB Start: 2019 Ende: 2028	Nettoinv.	25'000	0	0	0	0	200
10	Solothurn, Zentralbibliothek, Umbau/San.	Ausgaben	15'000	0	0	0	0	100
	5507	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB Start: 2022 Ende: 2028	Nettoinv.	15'000	0	0	0	0	100

	Grossprojekte				Tausend Fr.	Kosten	Prognose 31.12.20	VA 21	Plan 22	Plan 23	Plan 24
11	Wangen b/O, MFK (BOGG), Neubau				Ausgaben	6'900	0	3'000	3'900	0	0
	5450				Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB	Start: 2018	Ende: 2022	Nettoinv.	6'900	0	3'000	3'900	0	0	
	Total Ausgaben					308'300	0	3'500	13'600	8'700	38'900
	Total Einnahmen					-40'800	0	0	0	1'830	10'920
	Total Nettoinvest.					267'500	0	3'500	13'600	6'870	27'980

Projektstand

	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / Geplante Meilensteine
1	Breitenbach, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Ersatzstandort Laufen Neubau	Die Motorfahrzeugkontrolle (MFK) Region Nord ist seit 1976 in einem Gewerbebetrieb in Laufen BL eingemietet. Der Mietvertrag wurde vom Vermieter gekündigt und zudem müsste der Kanton, aufgrund der vertraglichen Abmachungen, hohe Investitionen tätigen. Als Ersatz soll ein Standort im Kanton Solothurn, in der Region Breitenbach/Büserach evaluiert werden (Miete, Kauf oder Baurecht). Am neuen Standort sollen die Bedürfnisse der MFK bzw. der gesetzlichen Aufträge langfristig sichergestellt werden.	2015 Genehmigung Verpflichtungskredit, Kleinprojekt mit Beginn 2016 (VP / B+E) 2018 Standortevaluation 2019 Machbarkeitsstudien 2020 Projektierung 2020 Bauprojekt 2020 VP / B+E 2021 Q3 Volksabstimmung
2	Flumenthal, Zentralgefängnis Solothurn Neubau	Die Untersuchungsgefängnisse (UG) am Standort Olten und Solothurn genügen langfristig nicht mehr den betrieblichen, baulichen und Sicherheitsanforderungen und liegen städtebaulich an ungeeigneter Lage. Die zwei UG sollen betrieblich zusammengelegt werden, dies bedingt einen Neubau. Dadurch sollen mittel- bis langfristig erhebliche Kosten eingespart werden können.	2012 Auftrag RR Machbarkeitsstudie 2014 Auftrag RR Qualitätsverfahren am Standort Flumenthal 2015 Genehmigung Verpflichtungskredit: Kleinprojekt mit Beginn 2015 (Qualitätsverfahren) 2016-2019 Nutzungsplanverfahren, Einsprache Verwaltungsgericht, Genehmigung 2019-2020 Erarbeiten Pflichtenheft 2020 Vorprojekt, Botschaft und Entwurf (VP / B+E), Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2021 2020-2021 Qualitätsverfahren 2021-2022 VP / B+E 2023 Q2 Volksabstimmung
3	Oensingen, Stützpunkt Kantonspolizei (KAPO) Neubau	Der Polizeiwerkhof Oensingen aus dem Jahr 1971 genügt nicht mehr den baulichen, technischen, betrieblichen und räumlichen Anforderungen. Zudem beabsichtigt die Nationalstrassen Nordwestschweiz AG (NSNW AG), das Areal Polizeiwerkhof für ihre Zwecke zu erwerben. Bau eines neuen Stützpunkts der KAPO und Bündelung verschiedener Dienststellen resp. KAPO-Einheiten am neuen Standort. Zudem sollen mittel- bis langfristig Kosten eingespart und Synergien mit dem neuen SVKZ angestrebt werden.	2020 Q1 Konzeptplanungen 2020-2021 Gestaltungsplan 2021-2022 Qualitätsverfahren 2022-2023 VP / B+E 2023 Q3 Volksabstimmung

	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / Geplante Meilensteine
4	Oensingen, Schwerverkehrszentrum (SVKZ), Anteil Kanton Neubau	Die schweizerische Verkehrspolitik verlangt vermehrt Schwerverkehrskontrollen, diese finden momentan auf dem Areal des Polizeiwerkhofs Oensingen, im Auftrag des Bundesamts für Strassen (ASTRA) statt. Die Prüfeinrichtungen auf dem Areal genügen den gestiegenen betrieblichen Anforderungen nicht mehr. Das ASTRA plant in Oensingen ein neues Schwerverkehrskontrollzentrum (SVKZ), welches durch die KAPO betrieben werden soll. Im Weiteren soll die Verkehrstechnik der KAPO im SVKZ integriert werden. Die dafür notwendigen Investitionen müssen durch den Kanton getragen werden.	2003 Kanton stellt Grundstück für SVKZ zur Verfügung 2008-2011 Machbarkeitsstudie 2010 Absichtserklärung für gemeinsame Nutzung 2011 Machbarkeitsstudie 2017 Projektausarbeitung 2020 Plangenehmigungsverfahren durch die zuständigen Organe des Eidgenössischen Departements für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK 2020 Vorprojekt, Botschaft und Entwurf 2021 Q2 Volksabstimmung
5	Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ), Turnhallen Neubau	Die Kantone haben einen gesetzlichen Auftrag, den Sportunterricht an den Berufsfachschulen durchzuführen. Der Unterricht findet seit Jahren in einer Mietliegenschaft (Giroud Olma) statt. Der Mietvertrag endet im Dezember 2026. Die Strategie des Kantons besagt, Eigentum vor Miete. Zu diesem Zweck soll, wenn möglich, auf einem kantonseigenen Areal (z. B. FHNW 2. Etappe), die Infrastruktur für den Sportunterricht sichergestellt werden können.	2013 RRB Sportunterricht an den Berufsfachschulen nur noch in den ersten beiden Lehrjahren 2015 Gutheissung Beschwerde vor Verwaltungsgericht - Turnunterricht nach Bundesvorschriften 2015 RRB Sportunterricht schrittweise nach Bundesvorschriften umsetzen 2019 Standortevaluation 2020 Berufsschulsport im Projekt FHNW, 2. Etappe, integrieren
6	Solothurn, Berufsbildungszentrum (BBZ), Turnhallen Neubau	Die Kantone haben einen gesetzlichen Auftrag, den Sportunterricht an den Berufsfachschulen durchzuführen. Der Unterricht findet seit Jahren in einer Mietliegenschaft (CIS) statt. Die Mietliegenschaft ist in einem schlechten Zustand. Finden eines Alternativstandortes, an welchem die gesetzlichen Vorgaben umgesetzt werden können (Miete oder Eigentum).	2013 RRB Sportunterricht an den Berufsfachschulen nur noch in den ersten beiden Lehrjahren 2015 Gutheissung Beschwerde vor Verwaltungsgericht, Turnunterricht nach Bundesvorschriften 2015 RRB Sportunterricht schrittweise nach Bundesvorschriften umsetzen, Auftrag an HBA, Turnhallenbauten am Standort Solothurn realisieren 2019 Parlamentarischer Vorstoss - Überprüfung aller verfügbaren Standorte in Gehdistanz zum BBZ Solothurn
7	Solothurn, Hallenbad Umbau/Sanierung	Das Hallenbad wurde 1974 als Teil der Anlagen des damaligen Lehrerseminars Solothurn erstellt und weist altersbedingt zahlreiche Mängel an der Infrastruktur und an der Bausubstanz auf. Das Hallenbad ist an die Einwohnergemeinde Solothurn vermietet. Die baulichen und technischen Anlagen und Einrichtungen entsprechen nicht mehr den heutigen und künftigen Anforderungen und müssen saniert werden.	2016 Bewilligung Verpflichtungskredit Vorbereitung KP mit Beginn ab 2017 Juli 2019 Botschaft und Entwurf (Sanierung am Standort FHNW Solothurn) Sistierung durch FIKO, Anpassung Mietdauer für die Stadt Solothurn Mai 2020 Immobilienentwicklung - Standort Solothurn: Bündelung von kantonseigenen und kantonsnahestehenden Nutzungen Machbarkeit eines neuen "Bildungscampus" bzw. Bündelung der kantonseigenen (Staatsarchiv, Hallenbad) und kantonsnahestehenden (Zentralbibliothek) Nutzungen am Standort der heutigen Kantonsschule Solothurn prüfen. 2020 Qualitätsverfahren, Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2021

	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / Geplante Meilensteine
8	Solothurn, Kantonsschule, Gesamtanlage und Turnhallen Umbau/Sanierung	Die Gebäude und Anlagen der Kantonsschule Solothurn wurden in sechs Etappen ab 1938 bis 1994 errichtet und genügen nicht mehr den baulichen, technischen, energetischen und betrieblichen Anforderungen. Die Gebäude und Anlagen sollen baulich, energetisch und technisch erneuert werden, damit die heutigen und künftigen Anforderungen an einen modernen Schulbetrieb sichergestellt werden können.	2019 Bewilligung Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2020 (VP / B+E) Okt. 2019 Auftrag der Regierung für die Umsetzung der Gesamterneuerung Mai 2020 Immobilienentwicklung - Standort Solothurn: Bündelung von kantonseigenen und kantonsnahestehenden Nutzungen Machbarkeit eines neuen "Bildungscampus" bzw. Bündelung der kantonseigenen (Staatsarchiv, Hallenbad) und kantonsnahestehenden (Zentralbibliothek) Nutzungen am Standort der heutigen Kantonsschule Solothurn prüfen. 2020 Qualitätsverfahren, Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2021
9	Solothurn, Staatsarchiv Umbau/Sanierung	Die Gebäude und Anlagen des Staatsarchivs haben Baujahr 1962 und entsprechen nicht mehr den heutigen baulichen, energetischen, technischen und betrieblichen Anforderungen. Die Gebäude und Anlagen sollen baulich, energetisch und technisch erneuert werden, damit die heutigen und künftigen Anforderungen an ein zeitgemässes modernes (Digitalisierung) Archiv erfüllt werden können.	Sept. 2019 Auftrag GPK Mai 2020 Immobilienentwicklung - Standort Solothurn: Bündelung von kantonseigenen und kantonsnahestehenden Nutzungen Machbarkeit eines neuen "Bildungscampus" bzw. Bündelung der kantonseigenen (Staatsarchiv, Hallenbad) und kantonsnahestehenden (Zentralbibliothek) Nutzungen am Standort der heutigen Kantonsschule Solothurn prüfen. 2020 Qualitätsverfahren, Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2021
10	Solothurn, Zentralbibliothek (Stiftung) Umbau/Sanierung	Die Gebäude und Anlagen der Zentralbibliothek stammen aus dem 17. Jahrhundert und teilweise aus den 50er-Jahren. Sie entsprechen nicht mehr den heutigen baulichen, energetischen, technischen und betrieblichen Anforderungen. Die Gebäude und Anlagen sollen baulich, energetisch und technisch erneuert werden, damit die heutigen und künftigen Anforderungen an eine zeitgemässe moderne (Digitalisierung) Bibliothek erfüllt werden können.	Juni 2019 Zustandsanalyse Mai 2020 Immobilienentwicklung - Standort Solothurn: Bündelung von kantonseigenen und kantonsnahestehenden Nutzungen Machbarkeit eines neuen "Bildungscampus" bzw. Bündelung der kantonseigenen (Staatsarchiv, Hallenbad) und kantonsnahestehenden (Zentralbibliothek) Nutzungen am Standort der heutigen Kantonsschule Solothurn prüfen. 2020 Qualitätsverfahren, Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2021
11	Wangen b/O, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Ersatzstandort Olten Neubau	Die Gebäude und Anlagen der MFK Olten haben Baujahr 1963 und entsprechen nicht mehr den heutigen baulichen, energetischen, technischen, sicherheitsrelevanten und betrieblichen Anforderungen. Zudem ist die Arealgrösse nicht mehr ausreichend, damit der Auftrag der MFK auch in Zukunft gesetzeskonform wahrgenommen werden kann. Für den Standort Olten soll eine Alternativlösung gefunden werden, welche den heutigen und künftigen Anforderungen gerecht werden kann.	2018 Standortevaluation 2019 Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR Mai 2020 Volksabstimmung wegen Coronavirus verschoben Sept. 2020 Volksabstimmung

5. Kleinprojekte mit Beginn 2021

Kleinprojekte mit Beginn 2021			Tausend Fr.	Kosten	Prognose 31.12.20	VA 21	Plan 22	Plan 23	Plan 24
			Ausgaben	7'400	0	2'100	3'500	1'800	0
			Einnahmen	0	0	0	0	0	0
KRB Nr.	Start: 2021	Ende: 2023	Nettoinv.	7'400	0	2'100	3'500	1'800	0

Für Kleinprojekte mit Beginn 2021 ist ein Verpflichtungskredit (VK) von insgesamt 7,4 Mio. Franken vorgesehen.

Projektstand

	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / Geplante Meilensteine Bewilligung Verpflichtungskredit	VK (VA 2021)
1	Breitenbach, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Ersatzstandort Laufen Neubau	Die Motorfahrzeugkontrolle (MFK) Region Nord ist seit 1976 in einem Gewerbebetrieb in Laufen BL eingemietet. Der Mietvertrag wurde vom Vermieter gekündigt und zudem müsste der Kanton, aufgrund der vertraglichen Abmachungen, hohe Investitionen tätigen. Als Ersatz soll ein Standort im Kanton Solothurn, in der Region Breitenbach/Büsserach evaluiert werden (Miete, Kauf oder Baurecht). Am neuen Standort sollen die Bedürfnisse der MFK bzw. des gesetzlichen Auftrages langfristig sichergestellt werden.	2015 Genehmigung Verpflichtungskredit, Kleinprojekt mit Beginn 2016 (VP / B+E) 2018 Standortevaluation 2019 Machbarkeitsstudien 2020 Projektierung 2020 Bauprojekt (Die Planung wird aufgrund der Risikoeinschätzung vorgezogen - Das Mietverhältnis am Standort Laufen wurde auf den 30. Juni 2023 gekündigt) 2020 VP / B+E 2021 Q3 Volksabstimmung	300'000 (300'000)
2	Flumenthal, Zentralgefängnis Solothurn Neubau	Die Untersuchungsgefängnisse (UG) am Standort Olten und Solothurn genügen langfristig nicht mehr den betrieblichen, baulichen und Sicherheitsanforderungen und liegen städtebaulich an ungeeigneter Lage. Die zwei UG sollen betrieblich zusammengelegt werden, dies bedingt einen Neubau. Dadurch sollen mittel- bis langfristig erhebliche Kosten eingespart werden können.	2012 Auftrag RR Machbarkeitsstudie 2014 Auftrag RR Qualitätsverfahren am Standort Flumenthal 2015 Genehmigung Verpflichtungskredit: Kleinprojekt mit Beginn 2015 (Qualitätsverfahren) 2016-2019 Nutzungsplanverfahren, Einsprache Verwaltungsgericht, Genehmigung 2019-2020 Erarbeiten Pflichtenheft 2020 Vorprojekt, Botschaft und Entwurf (VP / B+E), Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2021 2020-2021 Qualitätsverfahren 2021-2022 Vorprojekt, Botschaft und Entwurf (VP / B+E) 2023 Q2 Volksabstimmung	900'000 (450'000)

	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / Geplante Meilensteine Bewilligung Verpflichtungskredit	VK (VA 2021)
3	Solothurn, Gerichtszentrum Umbau/Sanierung	Die Gerichtsverwaltung beabsichtigt, das Amthaus I, Baujahr 1869, und das Amthaus II, Baujahr 1934, in ein Gerichtszentrum umzuwandeln. Die heutige Organisation entspricht nicht mehr den geforderten Ansprüchen. Mit entsprechenden baulichen, betrieblichen und allenfalls organisatorischen Massnahmen sollen die künftigen Anforderungen an ein modernes Gerichtszentrum sichergestellt und somit die Betriebsabläufe optimiert werden können.	2020 Genehmigung Verpflichtungskredit: Kleinprojekte mit Beginn 2021 (VP / B+E) 2020 Q2 Machbarkeitsstudie 2020 Planen/Bauen, Verpflichtungskredit Kleinprojekt mit Beginn 2021 2021-2023 Umsetzung	3'000'000 (400'000)
4	Solothurn, Hallenbad Umbau/Sanierung	Das Hallenbad wurde 1974 als Teil der Anlagen des damaligen Lehrerseminars Solothurn erstellt und weist in der Zwischenzeit altersbedingt zahlreiche Mängel an der Infrastruktur und an der Bausubstanz auf. Mittels Gesamtanierung sollen die technischen und baulichen Einrichtungen für die Anforderungen an ein modernes Hallenbad angepasst werden.	2016 Bewilligung Verpflichtungskredit Vorbereitung KP mit Beginn ab 2017 Juli 2019 Botschaft und Entwurf (Sanierung am Standort FHNW Solothurn) Sistierung durch FIKO, Anpassung Mietdauer für die Stadt Solothurn Mai 2020 Immobilienentwicklung - Standort Solothurn: Bündelung von kantonseigenen und kantonsnahestehenden Nutzungen Machbarkeit eines neuen "Bildungscampus" bzw. Bündelung der kantonseigenen (Staatsarchiv, Hallenbad) und kantonsnahestehenden (Zentralbibliothek) Nutzungen am Standort der heutigen Kantonsschule Solothurn prüfen. 2020 Qualitätsverfahren, Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2021	50'000 (50'000)
5	Solothurn, Kantonsschule, Gesamtanlage Umbau/Sanierung	Die Gebäude der Kantonsschule Solothurn wurden in sechs Etappen ab 1938 bis 1994 errichtet und genügen den baulichen, technischen, energetischen und betrieblichen Anforderungen nicht mehr. Die Gebäude und Anlagen sollen baulich, energetisch und technisch erneuert werden, damit die heutigen und künftigen Anforderungen an einen modernen Schulbetrieb sichergestellt werden können.	2019 Bewilligung Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2020 (VP / B+E) Okt. 2019 Auftrag der Regierung für die Umsetzung der Gesamterneuerung Mai 2020 Immobilienentwicklung - Standort Solothurn: Bündelung von kantonseigenen und kantonsnahestehenden Nutzungen Machbarkeit eines neuen "Bildungscampus" bzw. Bündelung der kantonseigenen (Staatsarchiv, Hallenbad) und kantonsnahestehenden (Zentralbibliothek) Nutzungen am Standort der heutigen Kantonsschule Solothurn prüfen. 2020 Qualitätsverfahren, Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2021	300'000 (100'000)

	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / Geplante Meilensteine Bewilligung Verpflichtungskredit	VK (VA 2021)
6	Solothurn, Rathaus Umbau/Sanierung	Mit der Realisierung des neuen Verwaltungsgebäudes Rosengarten werden Verwaltungseinheiten des Departements für Bildung und Kultur (DBK), welche sich im Rathaus befinden, verlegt. Dadurch wird im Rathaus Büroraum frei. Eine Arbeitsgruppe soll eine Gesamtstrategie inkl. erforderlichen Massnahmen für das Rathaus erarbeiten, welche eine langfristige, optimale Verteilung und Belegung der Räumlichkeiten sowie den effizienten Betrieb sicherstellen soll.	2019 Dez. Auftrag RR, Gebäudestrategie Rathaus Solothurn 2020 Planen/Bauen, Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2021 2021-2022 Ist- und Sollzustand 2022-2023 Umsetzung	1'200'000 (200'000)
7	Solothurn, Staatsarchiv Umbau/Sanierung	Die GPK hat das Staatsarchiv beauftragt, die Strategie für die Langzeitarchivierung, die Lagerkapazität und die Umsetzung der Schriftgutvereinbarung aufzuzeigen, parallel dazu soll eine bauliche Zustandsanalyse der 1969 bzw. 1992 erstellten Gebäude erarbeitet werden. Mittels Qualitätsverfahren sollen nach dem strategischen Entscheid des weiteren Vorgehens, mit baulichen, technischen und betrieblichen Massnahmen, die Anforderungen für ein zeitgemässes modernes Archiv erarbeitet, umgesetzt und langfristig sichergestellt werden.	Sept. 2019 Auftrag GPK Mai 2020 Immobilienentwicklung - Standort Solothurn: Bündelung von kantonseigenen und kantonsnahestehenden Nutzungen Machbarkeit eines neuen "Bildungscampus" bzw. Bündelung der kantonseigenen (Staatsarchiv, Hallenbad) und kantonsnahestehenden (Zentralbibliothek) Nutzungen am Standort der heutigen Kantonsschule Solothurn prüfen. 2020 Qualitätsverfahren, Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2021	150'000 (50'000)
8	Solothurn, Zentralbibliothek Umbau/Sanierung	Die Zustandsanalyse der Liegenschaft der Stiftung Zentralbibliothek Solothurn hat mittelfristig einen hohen Sanierungsbedarf ergeben. Mittels Gesamtsanierung sollen die baulichen und technischen Mängel behoben sowie die Bibliotheksnutzung zeitgemäss angepasst werden.	Juni 2019 Zustandsanalyse Mai 2020 Immobilienentwicklung - Standort Solothurn: Bündelung von kantonseigenen und kantonsnahestehenden Nutzungen Machbarkeit eines neuen "Bildungscampus" bzw. Bündelung der kantonseigenen (Staatsarchiv, Hallenbad) und kantonsnahestehenden (Zentralbibliothek) Nutzungen am Standort der heutigen Kantonsschule Solothurn prüfen. 2020 Qualitätsverfahren, Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2021	100'000 (50'000)
9	Solothurn, Photovoltaikanlagen, 3. Etappe Umbau/Sanierung	Der Kantonsrat hat beauftragt, systematisch zu überprüfen, welche kantonseigene Bauten und Anlagen sich für die Errichtung von Photovoltaik- und/oder Solarthermieanlagen eignen. Bei geeigneten Bauten und Anlagen sollen Photovoltaik- oder Solarthermieanlagen installiert werden.	2019 Nov. KRB Auftrag Fraktion Grüne: Solaroffensive auf kantonseigenen Bauten und Anlagen 2020 Planen/Bauen, Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2021 2020 Nov. Bericht an KR 2021-2022 Umsetzung	900'000 (200'000)
10	Planung	Für die Planung von übrigen Gross- und Kleinprojekten, welche zurzeit noch nicht definiert werden können, soll eine angemessene Kredittranche bereitgestellt werden, damit auf kantonale Bedürfnisse zeitgerecht reagiert werden kann.	Planungen mit Beginn 2021	500'000 (300'000)
	Total			7'400'000 (2'100'000)

6. Planbarer Unterhalt

Tausend Fr.	Bewilligter Kredit	Prognose 31.12.20	VA 21	Plan 22	Plan 23	Plan 24
Ausgaben			11'700	11'700	11'700	11'700
Einnahmen			-800	-800	-800	-800
Nettoinvest.			10'900	10'900	10'900	10'900

Für die jährlichen Instandhaltungs- und Instandsetzungsmassnahmen (einschliesslich Sofortmassnahmen) sollten durchschnittlich und langfristig rund 1,6 % des Gebäudeversicherungswertes eingesetzt werden.

Mit den für die Jahre 2021 bis 2024 vorgesehenen Mitteln, durchschnittlich knapp 1,5 % des Gebäudeversicherungswertes, wird dieser auch in diesem Zeitraum nicht erreicht. Im langjährigen Durchschnitt seit 2006 liegt dieser Wert noch bei rund 1,6 %, seit 2012 jedoch stets unter dem angestrebten Zielwert. Mittelfristig ist die Verfügbarkeit der Mittel für den Unterhalt von 1,6 % jedoch wieder sicherzustellen.

Das Hochbauamt ist bestrebt, die kantonalen Gebäude, insbesondere durch energetische Sanierungen und Sicherheitsmassnahmen, in einem gebrauchstauglichen, guten Stand zu halten und die vorgesehene Verdichtung der Arbeitsplätze weiter umzusetzen.

7. Gesamtinvestitionen

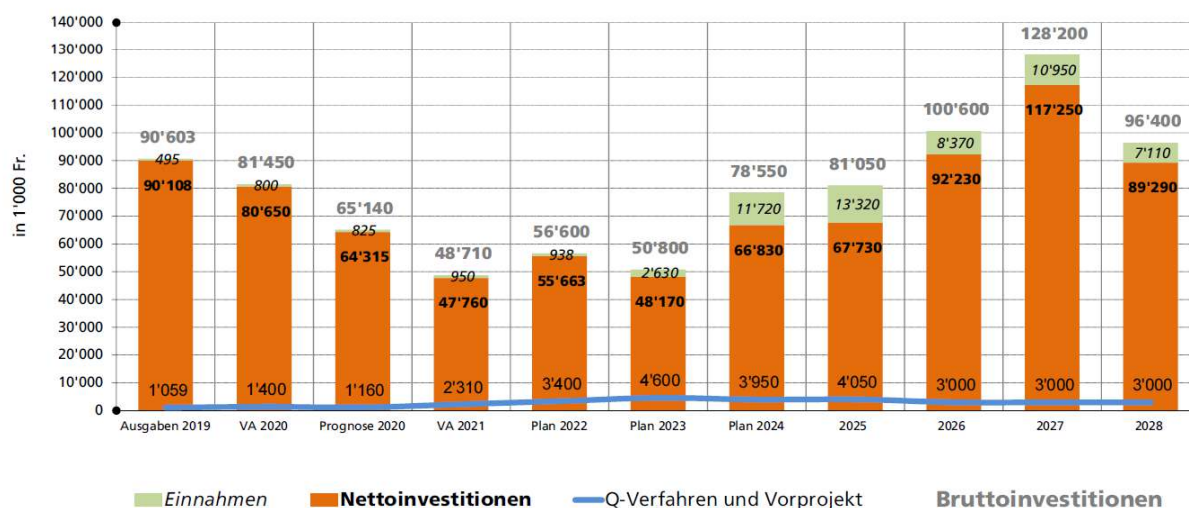
Total aller Investitionen

In Tausend Fr.	Bewilligter Kredit / Kosten	Prognose 31.12.2020	VA 21	Plan 22	Plan 23	Plan 24
Ausgaben			48'710	56'600	50'800	78'550
Einnahmen			-950	-937	-2'630	-11'720
Nettoinvest.			47'760	55'663	48'170	66'830

Der Mittelbedarf in der Investitionsrechnung orientiert sich am Integrierten Aufgaben- und Finanzplan (IAFP) 2020 bis 2023 sowie dem noch zu bewilligenden IAFP 2021 bis 2024. Zusätzlich berücksichtigen die Investitionsrechnung und die Mehrjahresplanung ab 2021 "Hochbau" die Plafonierung der Investitionen des Bau- und Justizdepartementes.

Der Zahlungsbedarf für Hochbauinvestitionen beträgt in den Jahren 2021 bis 2024 durchschnittlich 54,6 Mio. Franken netto. Davon sind durchschnittlich 25,4 Mio. Franken resp. 47 % in der betreffenden Periode bereits bewilligte Projekte.

	Ausgaben 2019	VA 2020	Prognose 2020	IAFP 2021 - 2024				Ausblick allfällige weitere Investitionen			
				VA 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	2025	2026	2027	2028
Investitionen Verwaltungs- vermögen und Zeitpunkt Volksabstimmung			-Wangen b. Olten, MFK, CHF 6,9 Mio.	-Oensingen, SVZK, Neubau, CHF 5,4 Mio. -Breitenbach, MFK, Umbau, CHF 8,0 Mio.	-Solothurn, BBZ, Turnhallen, Neubau, CHF 20 Mio.	-Flumenthal, Zentralgefängnis, Neubau, CHF 85 Mio. -Oensingen, KAPO-Stützpunkt, Neubau, CHF 35 Mio.	-Solothurn, Bildungscampus, Neubau, CHF 128 Mio.	-Solothurn, Verwaltungscampus, Neubau, CHF 60 Mio.	-Olten, FHNW, Etappe 2, Neubau, CHF 89 Mio.		



In der Grafik sind der Mittelbedarf 2019 bis 2028 sowie die Grossprojekte mit den Investitionen und dem Zeitpunkt der Volksabstimmungen dargestellt.

Die Reduktion des Mittelbedarfs bis 2023 ist bedingt durch den Abschluss der Sanierung Kantonsschule Olten im Jahr 2022, den Abschluss der ersten Etappe Neubau Bürgerspital Solothurn im Jahr 2020 und den Start der zweiten Etappe, erst im Jahr 2022.

Der Anstieg des Mittelbedarfs ab 2024 geht darauf zurück, dass mehrere Vorhaben, die sich gegenwärtig in der Planungsphase befinden, erst dann zur Realisierungsreife gelangen.

8. Rechtliches

Der nachfolgende Beschluss untersteht als gebundene Ausgabe (Verpflichtungskredit) nicht dem fakultativen Referendum nach Artikel 36 der Kantonsverfassung vom 8. Juni 1986 (KV; BGS 111.1) (Art. 37 Abs. 1 Buchst. c KV).

9. Antrag

Wir bitten Sie, auf die Vorlage einzutreten und dem nachfolgenden Beschlussesentwurf zuzustimmen.

Im Namen des Regierungsrates

Brigit Wyss
Frau Landammann

Andreas Eng
Staatsschreiber

10. **Beschlussesentwurf**

Mehrjahresplanung ab 2021 „Hochbau“; Rechenschaftsbericht über die Projekte; Verpflichtungskredit für Kleinprojekte ab 2021 (Investitionsrechnung)

Der Kantonsrat von Solothurn, gestützt auf Artikel 74 Absatz 1 Buchstabe b und Absatz 2 der Kantonsverfassung vom 8. Juni 1986¹⁾, § 56 Absatz 1 Buchstabe a des Gesetzes über die wirkungsorientierte Verwaltungsführung vom 3. September 2003 (WoV-G)²⁾, nach Kenntnisnahme von Botschaft und Entwurf des Regierungsrates vom 15. September 2020 (RRB Nr. 2020/1328), beschliesst:

1. Der Rechenschaftsbericht über die Projekte und die Mehrjahresplanung ab 2021 „Hochbau“ in der Investitionsrechnung werden zur Kenntnis genommen.
2. Für die Kleinprojekte mit Beginn 2021 wird in der Investitionsrechnung als Bruttovorgabe ein Verpflichtungskredit von 7,4 Mio. Franken beschlossen.
3. Der Verpflichtungskredit nach Ziffer 2 hiervor verändert sich um die teuerungsbedingten Mehr- oder Minderkosten (Teuerungsindex Bausubventionen, Schweizerischer Baupreisindex, Teilindex Hochbau, Wert für die Schweiz insgesamt, inklusive Mehrwertsteuer, Stand 1. Oktober 2019 = 99.1 Indexpunkte, Basis 1. Oktober 2015 = 100 Indexpunkte).
4. Der Regierungsrat wird mit dem Vollzug beauftragt.

Im Namen des Kantonsrates

Präsident

Ratssekretär

Dieser Beschluss unterliegt nicht dem Referendum.

Verteiler KRB

Bau- und Justizdepartement
 Bau- und Justizdepartement/Departementscontroller
 Hochbauamt
 Finanzdepartement
 Amt für Finanzen
 Kantonale Finanzkontrolle
 Parlamentscontroller
 Parlamentsdienste

¹⁾ BGS 111.1.

²⁾ BGS 115.1.