

SP/JUSO-Fraktion

Jürg Tanner SP  
Geisshaldenweg 5  
8200 Schaffhausen



Kantonsratspräsident  
Walter Hotz  
Regierungsgebäude  
Beckenstube 7  
8200 Schaffhausen

**Nr. 2018/3**

Schaffhausen, 11. Juni 2018

### **Postulat: Schaffung einer Anlaufstelle für Baugenossenschaften**

Der Kanton Schaffhausen unterstützt Baugenossenschaften mit Rat und Tat. Er betreibt – ähnlich wie die Energiefachstelle – eine Anlaufstelle, die Baugenossenschaften beratend unterstützt. Zudem schafft er die gesetzliche Grundlage für eine finanzielle Anschubfinanzierung von Baugenossenschaften in Gründung und unterstützt, wenn sich diese um ein Baugrundstück bewerben (Projektentwicklung etc.).

#### Begründung:

Die Schaffhauser Kantonsverfassung hält explizit fest, dass Kanton und Gemeinden sich dafür einsetzen, dass Wohnungssuchende für sich und ihre Familie eine angemessene Wohnung zu tragbaren Bedingungen finden können (Art. 22 KV). Dennoch fördern weder der Kanton noch die Gemeinden aktiv den Bau von Genossenschaftswohnungen, deren Tätigkeiten dämpfend auf die Mietpreissteigerung wirken. In seiner Demografiestudie vom 24. Januar 2017 hält der Regierungsrat fest, dass vorwiegend Wohnungen im höheren Preissegment erstellt werden, die nur bedingt für Familien geeignet sind (vgl. Seite 26). Bei der Gründung von Baugenossenschaften fehlt es oftmals an Finanzierungsmöglichkeiten sowie entsprechendem Know-how wie beispielsweise bei der Projektentwicklung oder dem Vorgehen bei einer Handelsregistereintragung.

Die neu zu schaffende Stelle kann von Mitarbeitenden im Hochbauamt oder einer anderen Abteilung betreut oder auch ausgelagert werden. Auszugehen ist wohl von einem maximalen Beschäftigungsgrad von 10 Stellenprozent und einer jährlichen Anschubfinanzierung in der Grössenordnung von maximal 100'000 Franken. Mit der Schaffung einer solchen Anlaufstelle würde der Kanton sowohl seiner verfassungsrechtlichen Verpflichtung nachkommen als auch einen dringend benötigten attraktiven Wohnraum für Familien fördern.

Jürg Tanner

*Handwritten signatures:*  
G. Bächtold, Steve Grubler, E. Neumann, S. Lacher, P. Schür, J. Frey, J. D. R., M. Müller, N. Hüter, F. Schen, D. R. U. S.