



Kantonsratspräsident Schaffhausen  
Regierungsgebäude  
Beckenstube 7  
8200 Schaffhausen

Schaffhausen, 1. March 2020

## **Motion 2020/5**

Sehr geehrter Herr Präsident

Gerne ersuche ich Sie, die folgende Motion auf die Traktandenliste zu setzen:

## **Standesinitiative**

### **Ermöglichung der Einführung einer Formularpflicht für alle Kantone**

**Der Kanton Schaffhausen reicht bei den Bundesbehörden eine Standesinitiative mit folgendem Wortlaut ein:**

Der entsprechende Absatz von OR Art. 270 ist so anzupassen, dass alle Kantone ohne weitere Auflagen das Transparenzmittel Formularpflicht einführen können.

#### **Begründung**

Das Obligationenrecht sieht vor, dass Kantone eine obligatorische Formularpflicht einführen können. Dies allerdings nur, wenn dort ein «Wohnungsmangel» herrscht. Diese Vorschrift ist ungenau und führt dazu, dass erst bei Wohnungsnot reagiert werden kann und nur noch Symptombekämpfung möglich ist.

Die Formularpflicht ist ein wirksames Instrument, um das (unverhältnismässige) Ansteigen der Mieten zu verhindern. In den Kantonen FR, NE, VD, GE, ZG und ZH gibt es die Formularpflicht bereits. Anfechtungen des Anfangsmietzinses gibt es fast ausschliesslich in diesen Kantonen. Weil dort die Vormiete dem Neumieter über ein Formular mitgeteilt werden muss.

Anna Naeff



