



Kantonsratsfraktion Schaffhausen

SP/Juso Fraktion
Eva Neumann
Kantonsrätin SP
8222 Beringen

Beringen, 14. Dezember 2020

An den Präsidenten des
Kantonsrats
Regierungsgebäude
Beckenstube 7
8200 Schaffhausen

Motion 2020/19

Einführung eines Gebäudeenergieausweises der Kantone (GEAK)

Sehr geehrter Herr Präsident

Ich ersuche Sie, folgende Motion auf die Traktandenliste zu setzen:

Der Regierungsrat wird aufgefordert die Einführung eines GEAK-Obligatoriums in das Baugesetz festzuschreiben:

Kanton, Gemeinden sowie andere Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechtes sind verpflichtet für ihre Gebäude einen GEAK Plus zu erstellen.

Gebäude die zum Verkauf oder Vermietung ausgeschrieben werden, müssen einen höchstens zehn Jahre alten GEAK haben. Interessierten Käufern/Mietern muss dieser unaufgefordert vorgelegt werden.

Begründung:

Mit der MuKen 2014 Vorlage teilte der Regierungsrat mit, dass ein GEAK-Obligatorium verfrüht sei, da der GEAK am Markt noch nicht ausreichend etabliert ist. Energieplaketten für Elektrogeräte und Autos sind nicht mehr wegzudenken und helfen Käuferinnen und Käufern bei Ihren Entscheiden. Auch bei Immobilienkäufen und Mietobjekten ist die Klassifizierung des Energieverbrauchs ein wichtiger Punkt, um festzustellen ob der Verkaufs- oder Mietpreis angemessen ist. Denn ein hoher GEAK-Ausweis bestätigt, dass die Liegenschaft in einem guten energetischen Zustand ist. Bei tiefen GEAK-Werten weiss der Interessent/die Interessentin, dass hohe Kosten für die energetische Sanierung anfallen werden. Im Mietbereich können Mietinteressenten besser abschätzen ob die vereinbarten Heizkontozahlungen realistisch sind. Die Einführung des GEAK-Obligatoriums stellt deshalb für alle Seiten einen Gewinn dar.

Freundliche Grüsse

E. Neumann

Vorstoss

Motion von Eva Neumann vom 14.12.2020

betreffend «Einführung eines GEAK-Obligatoriums»

Untenstehende Ratsmitglieder unterstützen mit ihrer Unterschrift den Vorstoss:

Name / Vorname (bitte in Blockschrift eintragen)	Partei	Unterschrift
Frei Andreas	SP	A. Frei
Müller Bruno	SP	B. Müller
Gruhlen Heingebore	SP	H. Gruhlen
Tikooz Xil	SP	X. Tikooz
Katrin Huber	SP	K. Huber
Meyer Daniel	SP	D. Meyer
Neukomm Peter	SP	P. Neukomm
Fulder Kurt	SP	K. Fulder
MARCO PASSAROL	SP	M. Passarol
Patrick Postmann	SP	P. Postmann
Lacher Stefan	USO	S. Lacher
Schmidt Rene	glp	R. Schmidt
Müller Roland	GRÜNE	R. Müller
Wildberger Marianne	AL	M. Wildberger
Delberta Linda	AL	L. Delberta
Penkor Angela	AL	A. Penkor
Capaul Urs	Grüne	U. Capaul