

SVP des Kanton Schaffhausen

Postfach 1334, 8201 Schaffhausen
Kantonsrat Markus Müller
Tel. +41 79 205 78 32
markus.mueller@svp-sh.ch



Kantonsrat

Eingegangen: 12. September 2022



Markus Müller, Kantonsrat SVP (Erstunterzeichner)
Walter Hotz, Kantonsrat SVP

Löhningen, 5. September 2022

An den Präsidenten des Kantonsrates
Stefan Lacher
Beckenstube 7
8200 Schaffhausen

Postulat 2022 / 14

AUFLÖSUNG LETTER OF INTENT ZWISCHEN KANTON UND STADT VOM 17. OKTBER 2018 BETREFFEND ZEUGHAUSAREAL

Sehr geehrter Herr Präsident

Darf ich sie bitten, folgendes Postulat auf die Traktandenliste zu setzen.

Der Regierungsrat wird beauftragt, den Letter of Intent (LoI) zwischen dem Kanton Schaffhausen und der Einwohnergemeinde Schaffhausen betreffend der Übergabe des Zeughausareals (GB Nr. 1515, 12279m²) vom Kanton an die Stadt vom 17. Oktober 2018 aufzulösen beziehungsweise zu kündigen.

Grundsätzlich:

Ein Letter of Intent (gleichwertig mit einem Memorandum of Understanding) ist eine Absichtserklärung zwischen zwei Parteien. Es ist eine rechtlich nicht bindende schriftliche Absichtserklärung die in einem verbindlichen Vertrag enden kann. Anders als ein bindender Kaufvertrag kann ein LoI vom Regierungsrat ohne Kenntnis und Mitwirkung des Kantonsrats aufgesetzt werden. Sollte es allerdings zu einem Verkauf kommen, muss dieser vom Kantonsrat und vom Stimmvolk genehmigt werden. Ein LoI kann einvernehmlich oder einseitig aufgelöst werden.

Begründung:

1. Der LoI wurde vor bald vier Jahren aufgesetzt. Die darin festgehaltenen Eckwerte, insbesondere Verkaufspreis und Bedingungen der Übergabe, sind überholt und entsprechen bei weitem nicht mehr den heutigen Gegebenheiten.

2. Die im LoI definierten Termine sind verstrichen. Es sind dies die Kündigung der Mieter bis 30. 6. 2019, der Abschluss eines Kaufvertrag bis spätestens 31. 12. 2021 und die Genehmigung durch die zuständigen Gremien (Kantonsrat und Stimmvolk) bis zum 31. 12. 2022. Damit ist der LoI überholt und bedeutungslos.

Begründung:

1. Der Lol wurde vor bald vier Jahren aufgesetzt. Die darin festgehaltenen Eckwerte, insbesondere Verkaufspreis und Bedingungen der Übergabe, sind überholt und entsprechen bei weitem nicht mehr den heutigen Gegebenheiten.
2. Die im Lol definierten Termine sind verstrichen. Es sind dies die Kündigung der Mieter bis 30. 6. 2019, der Abschluss eines Kaufvertrag bis spätestens 31. 12. 2021 und die Genehmigung durch die zuständigen Gremien (Kantonsrat und Stimmvolk) bis zum 31. 12. 2022. Damit ist der Lol überholt und bedeutungslos.
3. Der Lol und auch die aktuelle Planung der Stadt sehen vor, dass das Zeughaus Hauptgebäude mit den beiden Seitenflügeln abgerissen werden soll. Die Stadt ist nicht bereit, das geschichtlich bedeutungsvolle Zeughaus, das ein wichtiger Teil des Stadtbildes auf der vorderen Breite darstellt, zu erhalten und eine künftige multifunktionale Nutzung zu ermöglichen.
4. Der Kanton muss verbindlich mitbestimmen können was mit seinen Liegenschaften geschehen soll. Zudem ist es im jetzigen Zeitpunkt nicht opportun Land und Liegenschaften zu veräussern, vor allem wenn Eigengebrauch nicht ausgeschlossen ist. Der im Lol beschriebene Verkaufspreis ist überholt und wäre mit der grossen aufgelaufenen Bauteuerung und der massiven Wertsteigerung von Bauland deutlich höher anzusetzen.
5. Es soll schliesslich auch die Stadt vor weiteren Planungsaufwendungen bewahrt werden, da eine Ablehnung eines Verkaufs im Kantonsrat und spätestens in einer Volksabstimmung wahrscheinlich ist.

Besten Dank und freundliche Grüsse

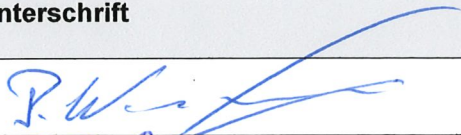





Markus Müller



Walter Hotz

Nachstehende Ratsmitglieder unterstützen mit ihrer Unterschrift den Vorstoss:

Name / Vorname ☞ Blockschrift	Partei	Unterschrift
Wetzer Peter	SVP	
Schnetzler Andreas	EDU	
Satter Erwin	EDU	
Mundt Michael	SVP	

Name / Vorname ☞ Blockschrift	Partei	Unterschrift
Ullmann Corinne	SVP	C. Ullmann
Hirsiger Herbert	SVP	H. Hirsiger
Schlatter Martin	SVP	M. Schlatter
Spicer Arnold	SVP	A. Spicer
Fehr Markus	SVP	M. Fehr
Würms Josef	SVP	J. Würms
Müller Andres	SVP	A. Müller
Erb Samuel	SVP	S. Erb
Scheck Peter	SVP	P. Scheck
Schudel Erich	SVP	E. Schudel
Stamm Erhard	SVP	E. Stamm
AELLIG PENTTI	SVP	P. Aellig
Leich Lorene	FDP	L. Leich
Knapp Hannes	SP	H. Knapp
Graf Hansueli	SVP	H. Graf
Schmidt René	GLP	R. Schmidt
FACCANI DIEGO	FDP	D. Faccani