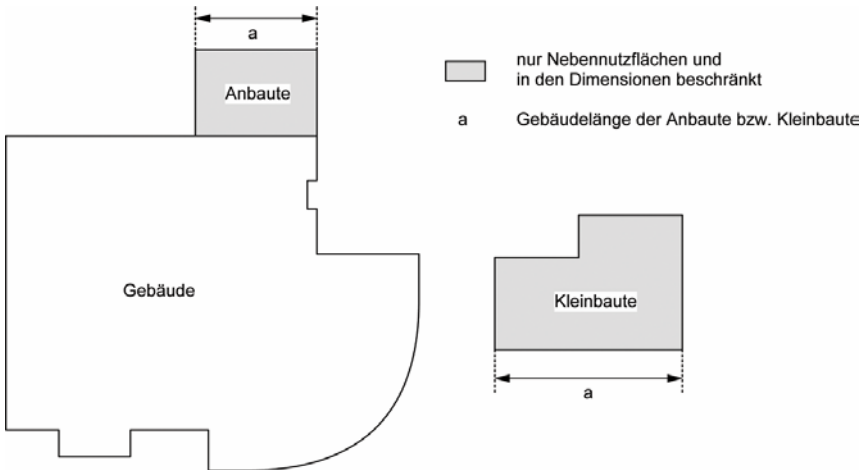
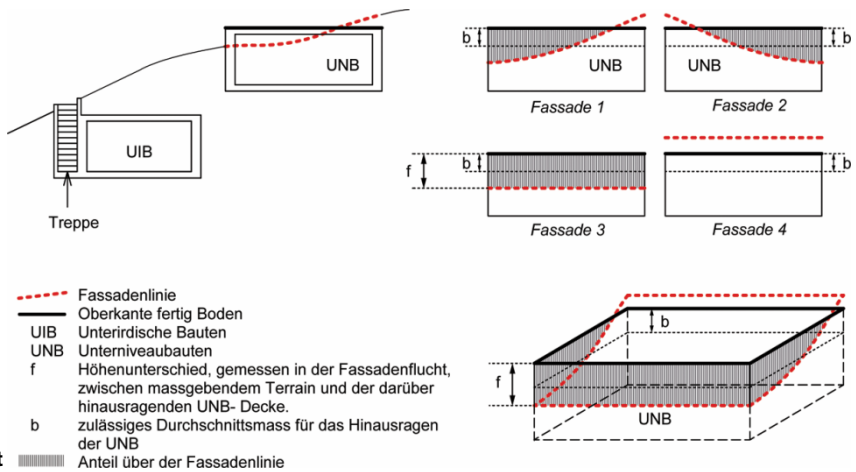


**SKIZZEN**

**zu Ziffer 2: Gebäude**

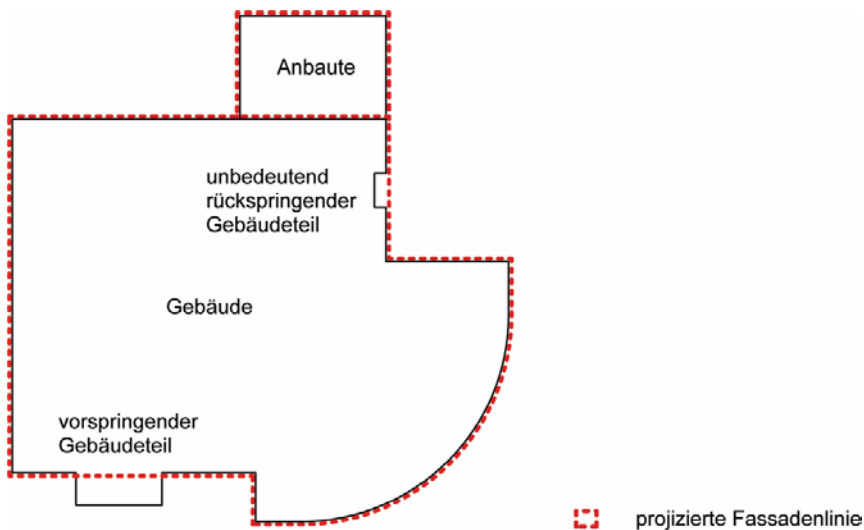


**Figur 2.1 – 2.3 Gebäude, Anbauten und Kleinbauten**



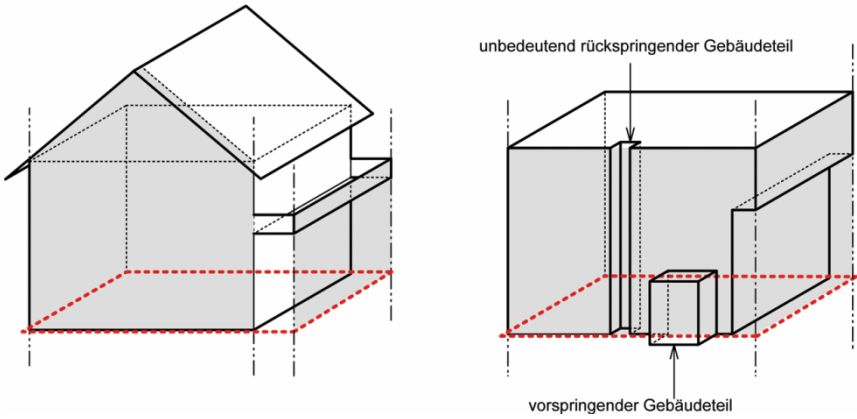
**Figur 2.4 und 2.5 Unterirdische Bauten, Unterniveaubauten**

zu Ziffer 3: Gebäudeteile

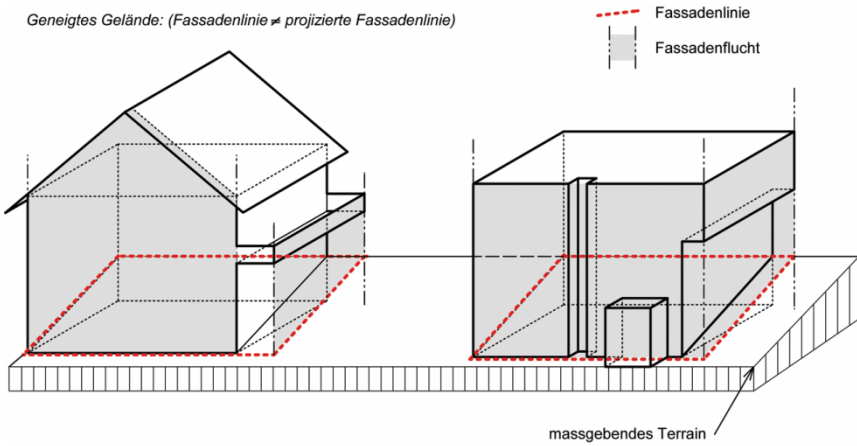


Figur 3.3 Projizierte Fassadenlinie

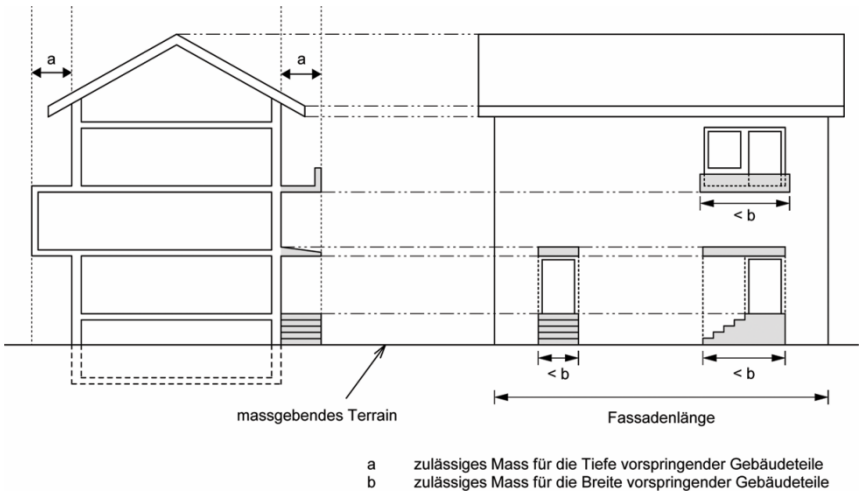
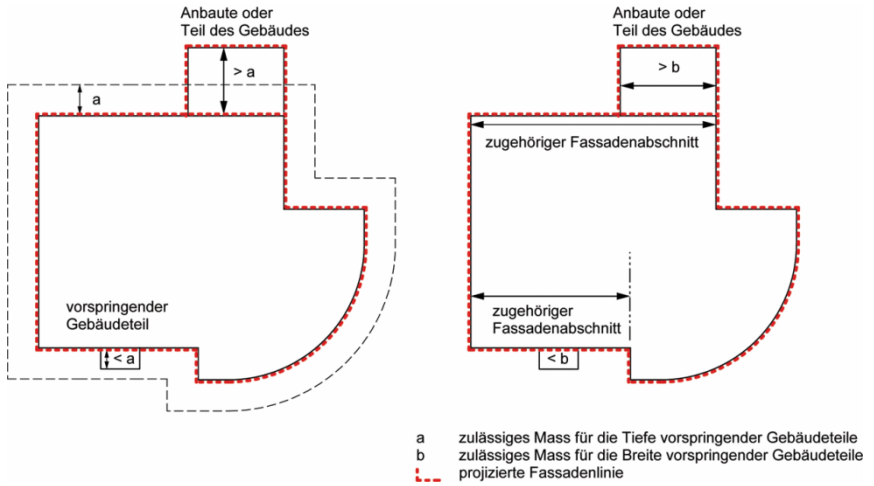
*Ebenes Gelände: (Fassadenlinie = projizierte Fassadenlinie)*



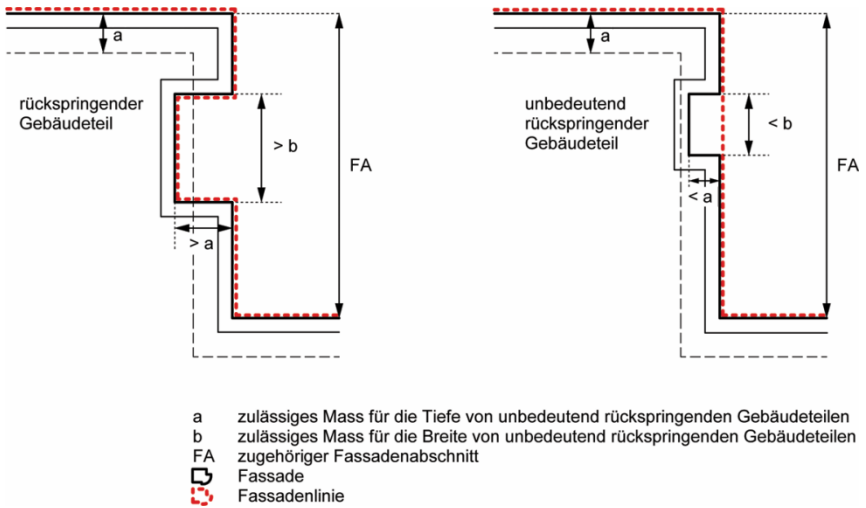
*Geneigtes Gelände: (Fassadenlinie  $\neq$  projizierte Fassadenlinie)*



**Figur 3.1 – 3.3 Fassadenflucht und Fassadenlinie**

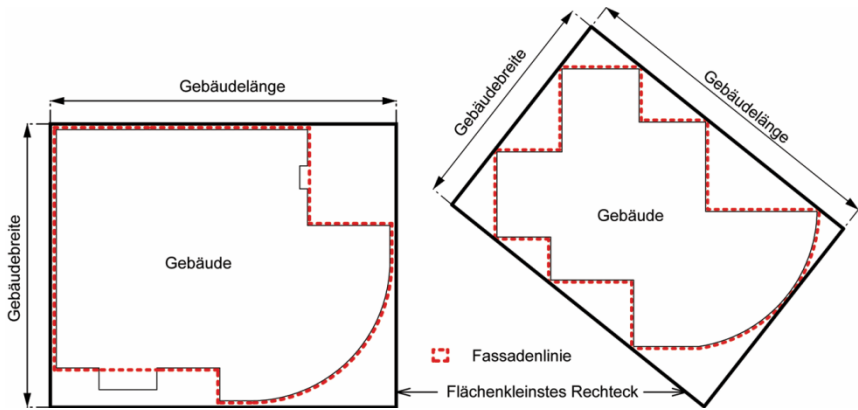


Figur 3.4 Vorspringende Gebäudeteile (Schnitt und Seitenansicht)

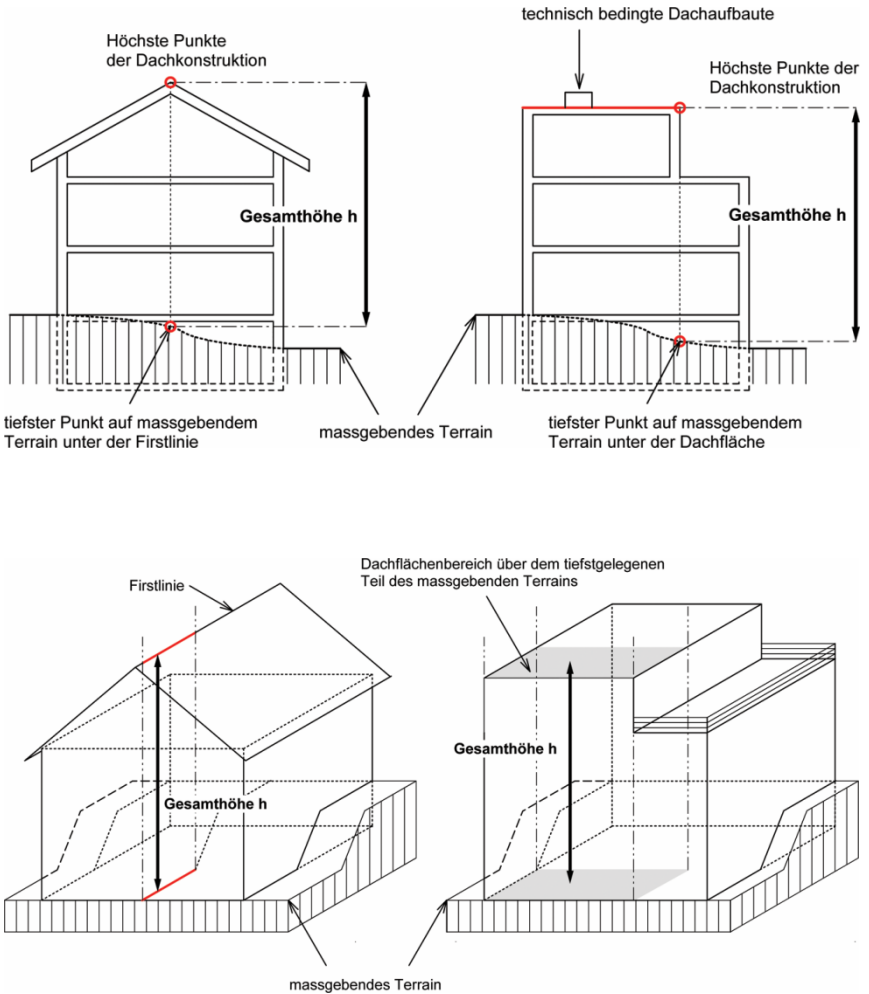


**Figur 3.5 Rückspringende und unbedeutende rückspringende Gebäudeteile**

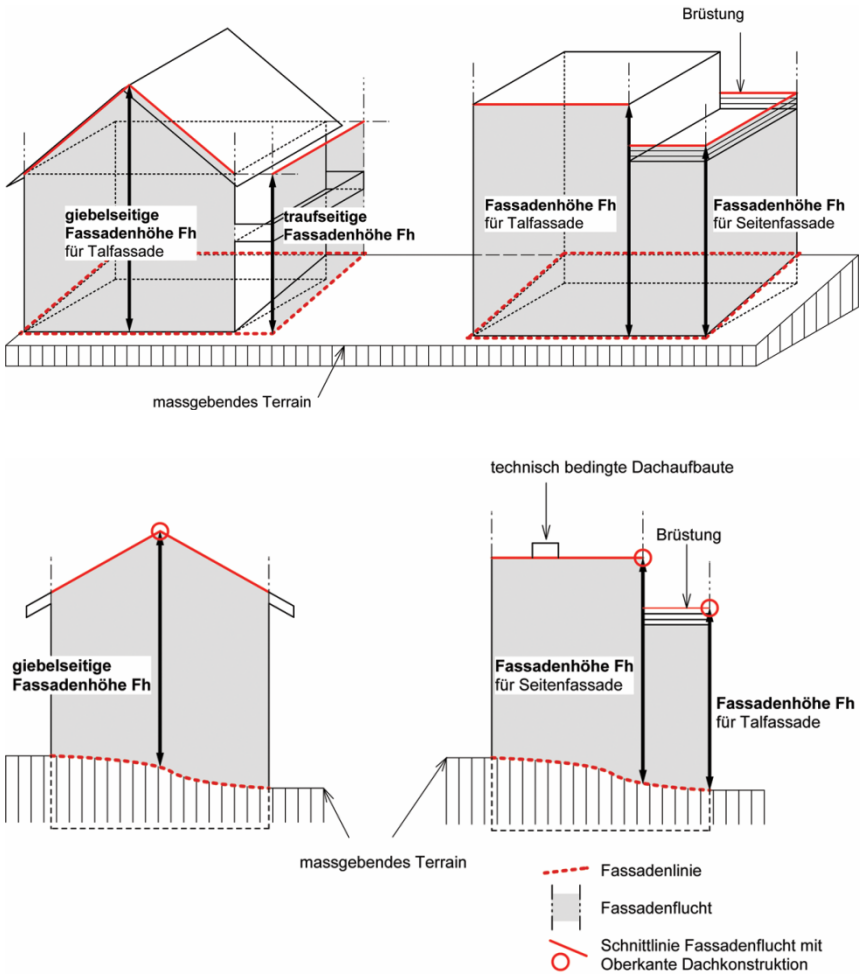
zu Ziffer 4: LÄNGENBEGRIFFE, LÄNGENMASSE



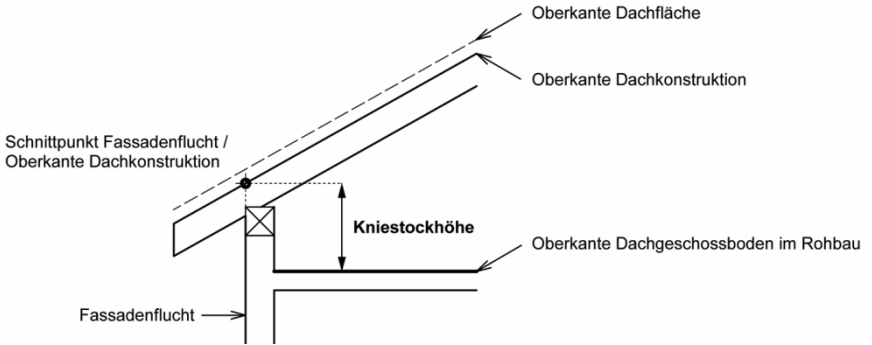
**zu Ziffer 5: HÖHENBEGRIFFE, HÖHENMASSE**



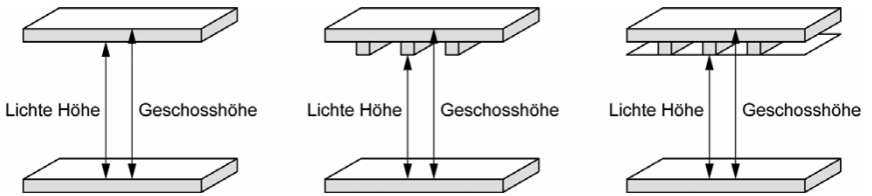
**Figur 5.1 Gesamthöhe**



Figur 5.2 Gesamthöhe

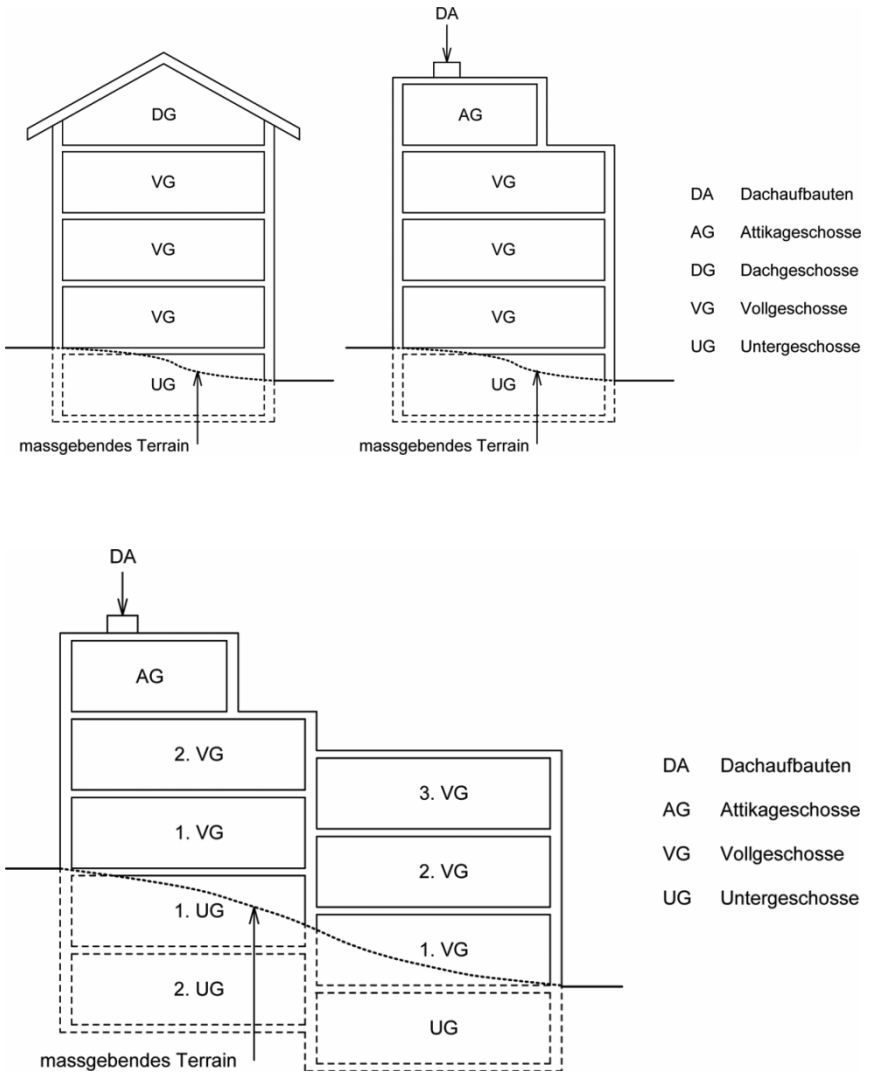


**Figur 5.3 Kniestock**



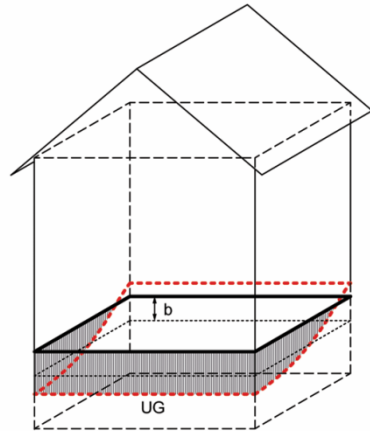
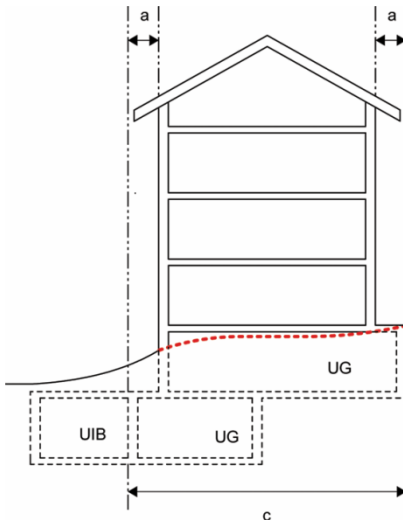
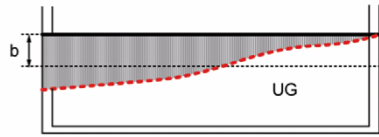
**Figur 5.4 Lichte Höhe**

zu Ziffer 6: GESCHOSSE

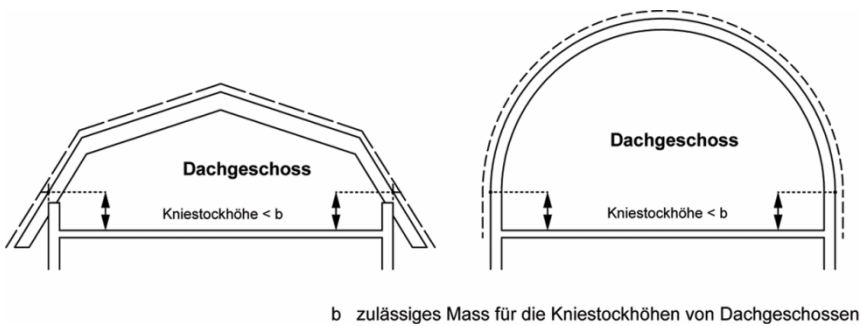
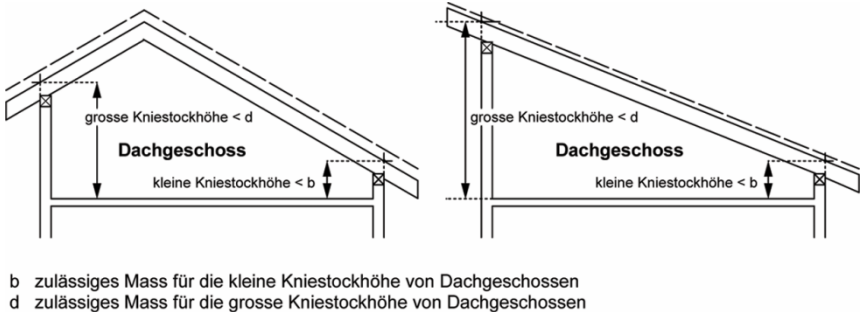
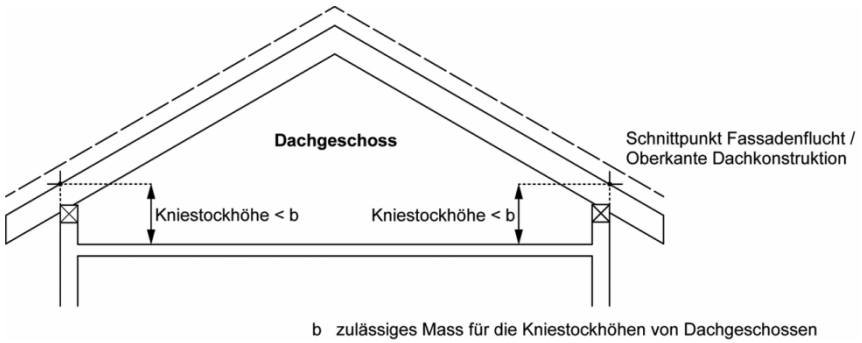


Figur 6.1 Geschosse und Geschosszahl

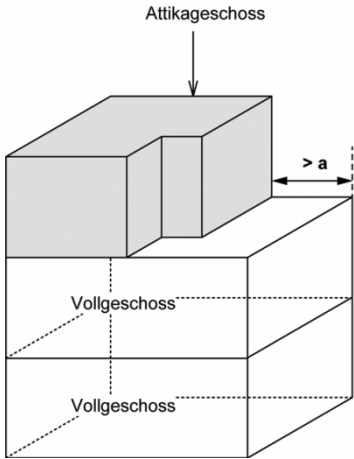
- - - Fassadenlinie
- a zulässiges Mass für vorspringende Gebäudeteile
- b zulässiges Durchschnitmass für das Hinausragen des UG
- c zulässiges Mass für Untergeschosse
- Anteil des Geschosses über der Fassadenlinie
- UG Untergeschoss
- UIB Unterirdische Baute



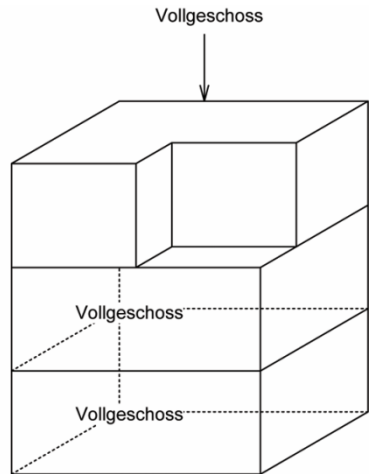
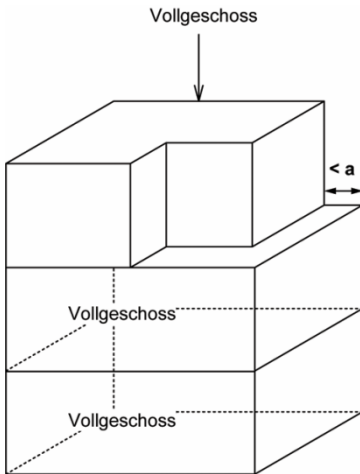
**Figur 6.2 Untergeschosse**



Figur 6.3 Dachgeschosse

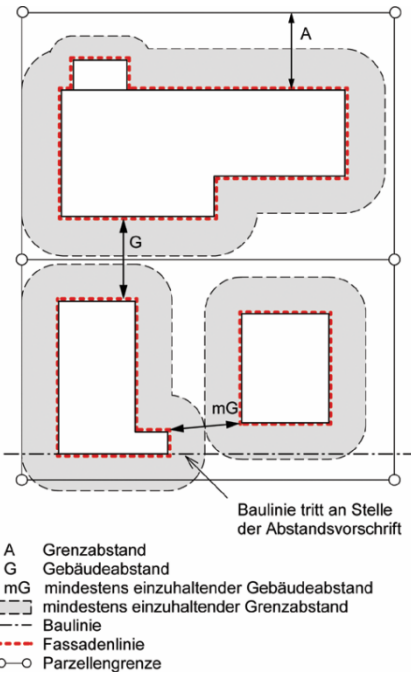


a Minimales Mass für die Zurückversetzung  
des Attikageschosses gegenüber  
der Fassade des darunterliegenden Vollgeschosses

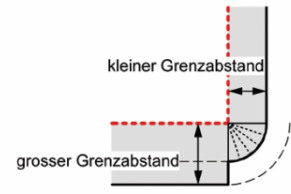


**Figur 6.4 Attikageschosse**

zu Ziffer 7: ABSTÄNDE UND ABSTANDSBEREICHE

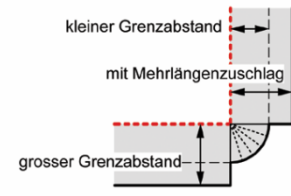


Kleiner und grosser Grenzabstand



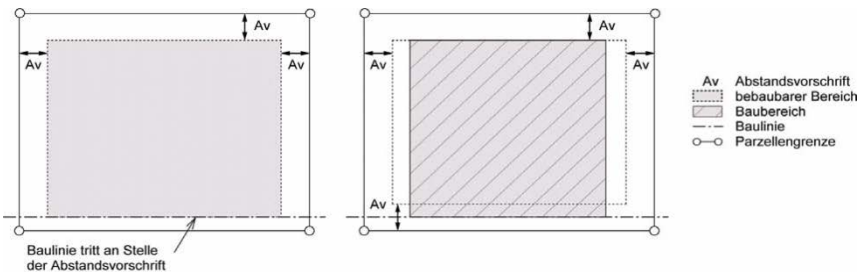
- mindestens einzuhaltender Grenzabstand
- Fassadenlinie

Grosser Grenzabstand und Mehrlängenzuschlag



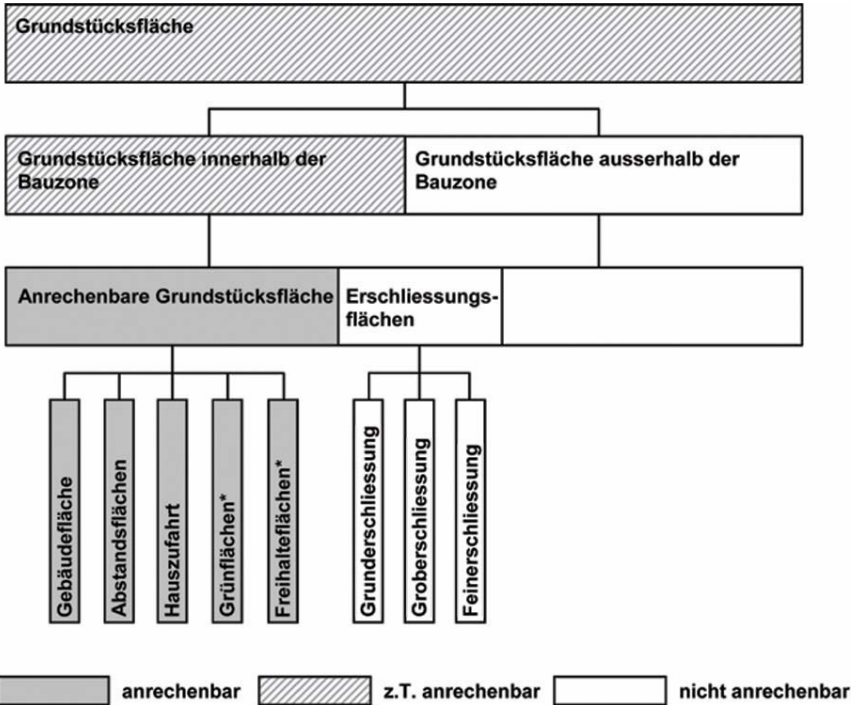
- mindestens einzuhaltender Grenzabstand
- Fassadenlinie

Figur 7.1 -7.3 Abstände und Abstandsbereiche



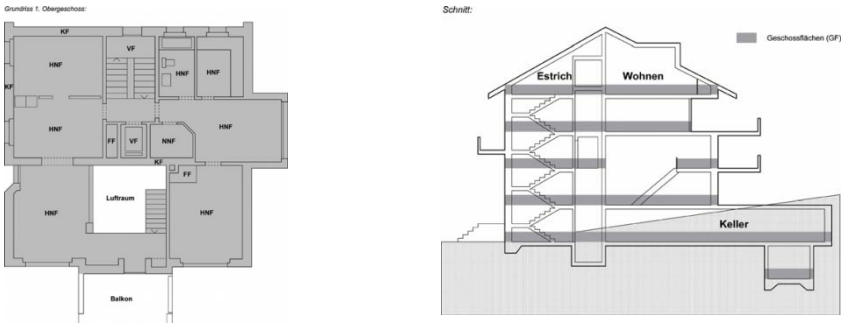
Figur 7.4 bebaubarer Bereich und Baubereich

## zu Ziffer 8: NUTZUNGSZIFFERN

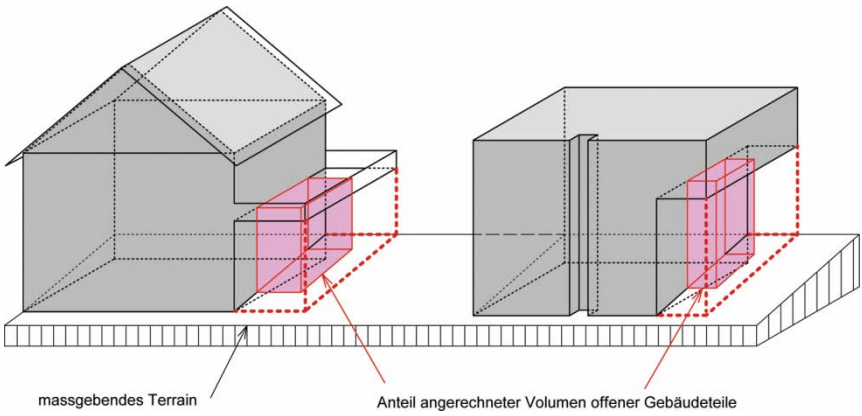


\* Freihalteflächen und Grünflächen, soweit sie Bestandteil der Bauzonen und mit einer entsprechenden Nutzungsziffer belegt sind.

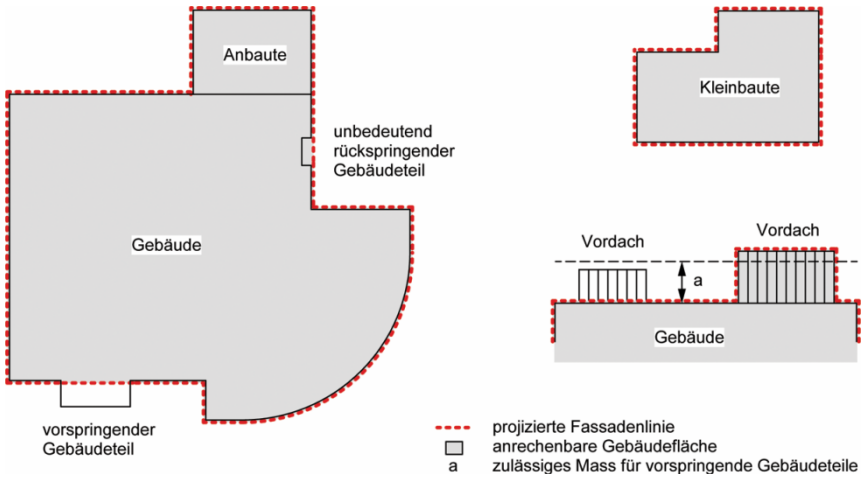
Figur 8.1 Anrechenbare Grundstücksfläche



Figur 8.2 Geschossflächenziffer



Figur 8.3 Baumassenziffer



**Figur 8.4 Anrechenbare Gebäudefläche**