



KANTON
NIDWALDEN

LANDRAT

KOMMISSION FÜR BAU, PLANUNG,
LANDWIRTSCHAFT UND UMWELT BUL

Dorfplatz 2, Postfach 1246, 6371 Stans
Telefon 041 618 79 04, www.nw.ch

CH-6371 Stans, Dorfplatz 2, Postfach 1246

An die Mitglieder des Landrates

Stans, 30. Oktober 2023

**Budget 2024, Finanzplan 2025-2026, Investitionsplan 2027-2028 und Jahresziele 2024.
Mitbericht der Kommission für Bau, Planung, Landwirtschaft und Umwelt (BUL)**

Sehr geehrter Herr Landratspräsident
Sehr geehrte Landrätinnen und Landräte

Die Kommission BUL hat an ihrer Sitzung vom 30. Oktober 2023 in Anwesenheit von Baudirektorin Therese Rotzer-Mathyer und Landwirtschafts- und Umweltdirektor Joe Christen das Budget 2024, den Finanzplan 2025-2026, den Investitionsplan 2027-2028 und Jahresziele 2024 beraten, soweit diese die Bereiche der Baudirektion und der Landwirtschafts- und Umweltdirektion betreffen. Sie erstattet Ihnen folgenden Mitbericht:

Im Rahmen dieser Beratungen wurden zu einzelnen Positionen Detailfragen gestellt, welche durch die Baudirektorin und den Landwirtschafts- und Umweltdirektor beantwortet werden konnten.

Zu Diskussionen führten die folgenden Leistungsauftragserweiterungen:

- a) **Amt für Raumentwicklung** (Sachbearbeitung Baukoordination: 0.3 PE Überführung in unbefristet sowie Baukoordinator Erhöhung um 0.1 PE): Die Baukoordination nimmt nach Ansicht der Kommission BUL für einen reibungslosen Ablauf von Baubewilligungsverfahren eine wichtige Aufgabe wahr. Für die Mehrheit der Kommission BUL ist wichtig, dass die Stellen attraktiv gestaltet sind und gut besetzt werden können. Mit den beantragten Leistungsauftragserweiterungen kann die Baukoordination permanent besetzt sein, sodass die Baugesuche nicht lange unbearbeitet bleiben. Die Kommissionsmehrheit unterstützt deshalb die beiden Leistungsauftragserweiterungen. Demgegenüber möchte eine Minderheit der Kommission die Sachbearbeitungsstelle von 0.3 PE auf ein Jahr befristen. Sie erachtet die Befristung als geeignetes Mittel, um dem steten Stellenausbau zu begegnen. Durch die Befristung lässt sich überprüfen, ob eine Stelle beibehalten werden soll oder nicht. Der Antrag auf Befristung der Stelle unterlag in der Kommission BUL aber mit 3 : 7 Stimmen (keine Enthaltung).
- b) **Hochbauamt** (neue Projektleiter-Funktion um 1 PE): Im Hochbauamt stehen mehrere Grossprojekte und Aufgaben an (u.a. Kreuzstrasse, Sporthalle Mittelschule, Landratssaal, Immobilienstrategie). Mit den derzeitigen personellen Ressourcen können diese nicht bewältigt werden. Über das Ausmass der Erhöhung wurde in der Kommission intensiv diskutiert. Der Antrag, die Stelle auf **0.5 PE zu kürzen** unterlag gegenüber dem Kürzungsantrag auf 0.8 PE (4 : 6 Stimmen; keine Enthaltung); er wird als **Minderheitsantrag** gestellt. Bei

Gegenüberstellung des regierungsrätlichen Antrags (1 PE) obsiegte der Kürzungsantrag auf 0.8 PE mit 8 : 2 Stimmen (keine Enthaltung). Die **Kommission BUL beantragt** dem Landrat mit 8 : 1 Stimmen (1 Enthaltung), die Leistungsauftragserweiterung für die Projektleitung Hochbauamt auf **0.8 PE** zu unterstützen.

- c) **Hochbauamt** (Raumpflege neue Klassen HPS um 0.4 PE): Einerseits wurde in der Kommission BUL thematisiert, ob es sinnvoll ist, dass die Reinigung von Räumlichkeiten durch die Verwaltung selber übernommen wird oder ob dies nicht extern vergeben werden könnte. Andererseits wurde das Mass (0.4 PE für zwei Räume) in Frage gestellt. Letztlich unterstützte die Kommission aber die Leistungsauftragserweiterung mit 7 : 0 Stimmen (3 Enthaltungen).

Die Kommission BUL **beantragt** dem Landrat, in den Bereichen betreffend die Baudirektion und die Landwirtschafts- und Umweltdirektion:

1. das Budget 2024;
2. die vom Regierungsrat beantragten Leistungsauftragserweiterungen zu genehmigen, wobei sie beantragt, die Leistungsauftragserweiterung in der Baudirektion, Hochbauamt (Projektleitung), auf **0.8 PE** festzusetzen,
3. den Finanzplan für die Jahre 2025 und 2026 zu genehmigen,
4. den Investitionsplan für die Jahre 2027 und 2028 zur Kenntnis zu nehmen sowie
5. die Jahresziele 2024 zur Kenntnis zu nehmen.

Freundliche Grüsse

KOMMISSION FÜR BAU, PLANUNG,
LANDWIRTSCHAFT UND UMWELT



Armin Odermatt
Präsident



MLaw Domenika Wigger
Kommissionssekretärin