Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

Auf Verlangen eines Grundpfandgläubigers im 1.und 2. Rang gegen

A: Santer-Potgoeter Markus, geb. 25.12.1962, Obere Spichermatt 29,6370 Stans NW
z.Z. Krichfeldstrasse 26, 4632 Trimbach
½ Miteigentum
B: Santer-Potgieter Basilica, geb. 31.08.1968, Im Lehli 16, 6370 Stans NW
½ Miteigentum gelangt am

Mittwoch, 23, Mai 2007, 14.00 Uhr im
Restaurant Eintracht, Wilstrasse 3, 6370 Oberdorf

zur einmaligen öffentlichen Versteigerung:

Grundbuch Stans NW, Parzelle Nr. 1173, Gross Lehli, Plan Nr. 17, 795m2
Befestigt (57m2), Humusiert (738m2), Wohnhaus, Garage.

Güterschatzung	Fr.	920'000.00
Betreibungsamtliche Schatzung	**Fr.**	**1’050'000.00**

Das Wohnhaus befindet sich an guter Verkehrslage, mit Sicht auf die umliegende Bergwelt.

Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von Fr. 300'000.00 in bar oder mit einem von einer Gross-, Kantonal- oder Regionalbank ausgestellten Check zu leisten. Hievon werden Fr. 290’000.00 an den Zuschlagspreis und Fr. 10'000.00 an die Kosten der Eigentumsübertragung im Grundbuch angerechnet.

Das Lastenverzeichnis und die Steigerungsbedingungen liegen beim Betreibungs- und Konkursamt Nidwalden, Engelbergstrasse 34, 6370 Stans, zur Einsicht auf.

Besichtigung: Mittwoch, 16. Mai 2007 von 14.00 bis 15.00 Uhr

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und Änderung vom 30. April 1997 sowie die dazugehörige Verordnung vom 1. Oktober 1984 und Änderung vom 10. September 1997 verwiesen.

Betreibungs- und Konkursamt Nidwalden
Engelbergstrasse 34
6370 Stans
Tel. 041 – 618‘76‘70