

Konkursamtliche Liegenschaftssteigerung

Im Konkursverfahren über Hans Rudolf Hagmann, geb. 03.07.1950, von Walterswil SO, wohnhaft in 6383 Dallenwil, Obermattstrasse 7, wird am **Dienstag, 28. Oktober 2008, ab 14.00 Uhr**, im Restaurant "Zur Trotte", Poststrasse 1, 6382 Büren NW, öffentlich versteigert:

Grundbuch Emmetten, Liegenschaft Nr. 976, Schöneckstrasse 19, Plan Nr. 1

1'108 m², Gebäude (165 m²), Befestigt (35 m²), Humusiert (786 m²), Bestockt (122 m²)
Wohnhaus mit 2 Wohnungen
Kellerräume

Konkursamtliche Schätzung:

Fr. 1'200'000.00

Sonnige Lage mit Top Aussicht auf den Vierwaldstättersee, 5 Autominuten bis Autobahn A2, Anschluss Beckenried.

Der Zuschlag an der Steigerung erfolgt zum höchsten Angebot ohne Rücksicht auf die Höhe der konkursamtlichen Schätzung und hypothekarischen Belastung.

Eine Anzahlung von Fr. 100'000.00 ist anlässlich der Steigerung, unmittelbar vor dem Zuschlag, in bar oder mit einem von einer Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungs- und Konkursamtes Nidwalden, Stans, ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck), zu leisten. Davon werden Fr. 80'000.00 an den Zuschlagspreis und Fr. 20'000.00 an die Kosten der Eigentumsübertragung angerechnet.

Die Steigerungsbedingungen mit dem Lastenverzeichnis liegen vom 17. September 2008 bis 27. September 2008 beim Betreibungs- und Konkursamt Nidwalden, Engelbergstrasse 34, 6370 Stans, zur Einsicht auf.

Besichtigung der Liegenschaft:

Dienstag, 14. Oktober 2008, ab 16.00 Uhr;

nur nach telefonischer Vereinbarung mit dem Betreibungs- und Konkursamt Nidwalden, Telefon 041 618 76 70, Roland Kunz verlangen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und die seitherigen Erlasse über die Bewilligungspflicht aufmerksam gemacht.

Stans, 17. September 2008

**BETREIBUNGS- UND
KONKURSAMT NIDWALDEN**
Engelbergstrasse 34
6370 Stans
