

**3ème étage et parking du nouveau campus tertiaire : quelle stratégie pour Strate-J ?**

Pauline Queloz (Hors groupe)

Pauline Queloz (Hors groupe)

**Co-signataires**

Intervention déposée officiellement le 02 septembre 2020

**Documents annexés**

- i946.pdf

**3<sup>ème</sup> étage et parking du nouveau campus tertiaire : quelle stratégie pour Strate-J ?**

Depuis sa construction, respectivement son ouverture en 2016, le 3<sup>ème</sup> étage du bâtiment Strate-J, campus de formation tertiaire, est inoccupé. Durant une année, correspondant à l'année scolaire 2019-2020, la surface du 3<sup>ème</sup> étage du bâtiment Strate-J a été utilisée par les élèves du Gros-Seuc pendant les travaux d'assainissement de leur école. Mais depuis la rentrée scolaire d'août 2020, ces locaux se trouvent à nouveau vides. Le Gouvernement a alors affirmé dans la presse que « différents scénarios sont envisagés quant à son occupation » mais que « rien n'est arrêté pour le moment ». Pourtant, cela fait quatre années que l'on attend qu'un de ces scénarios soit concrétisé mais pourtant rien ne se réalise.

En ce qui concerne le parking de Strate-J qui dispose de 95 places, il avait été annoncé au départ du projet qu'il serait divisé en deux : une partie privée et une partie publique. Il s'agissait même d'une condition d'octroi du permis de construire ! Pourtant à ce jour, le parking n'est toujours pas ouvert au public, quatre ans après l'inauguration du bâtiment.

En 2018, Monsieur le député Stéphane Brosy avait déposé une question écrite au sujet de ce parking. Le Gouvernement avait alors expliqué qu'à la fin de l'année 2017, alors qu'un consensus pour l'ouverture d'une partie du parking au public semblait s'établir entre toutes les parties impliquées, la ville de Delémont s'était retirée du partenariat, ce qui a remis en question l'accès du parking à un large public. Ainsi, un nouveau concept était envisagé.

Dès lors, je pose les questions suivantes au Gouvernement jurassien :

- **Quels sont concrètement les différents scénarios envisagés quant à l'occupation du 3<sup>ème</sup> étage de Strate-J ?**
- **A quelle date peut-on espérer que les locaux du 3<sup>ème</sup> étage soient occupés ?**
- **Quel est le manque à gagner mensuel actuel en termes de loyers concernant les locaux vides du 3<sup>ème</sup> étage ? Quel est le manque à gagner total depuis août 2016 ?**
- **En ce qui concerne le parking, l'idée d'un parking ouvert au public a-t-elle définitivement été abandonnée ?**
- **Quel est désormais le fonctionnement retenu pour l'occupation du parking ?**

Delémont, le 2 septembre 2020

Pauline Queloz