

Loyers modérés pour tous : une obligation, pas une option !

Sophie Guenot (PCSI)

Dans un contexte de crise du logement où de nombreux citoyens peinent à trouver un logement à un prix abordable, la mise en place d'un **minima légal** pour les logements à loyer modéré apparaît comme une solution pertinente pour garantir une offre suffisante et équilibrée.

Actuellement, plusieurs cantons suisses ont mis en place des politiques incitatives pour encourager la construction de logements accessibles aux ménages à revenus modestes. Toutefois, la question se pose quant à l'efficacité de ces mesures et à la nécessité d'instaurer un **quota minimal** obligatoire dans les projets immobiliers.

Face à cette problématique, nous souhaitons interroger le Gouvernement sur plusieurs points :

1. **État des lieux : Quel est actuellement le pourcentage de logements à loyer modéré dans le canton du Jura, et comment leur répartition évolue-t-elle ?**
2. **Mesures en place : Quelles politiques sont actuellement appliquées pour favoriser la création et le maintien de logements accessibles ?**
3. **Éventuelles nouvelles réglementations : Le Gouvernement envisage-t-il l'instauration d'un minima légal pour garantir une offre suffisante de logements abordables dans les futurs projets immobiliers ?**
4. **Impact économique et social : Quels seraient les effets d'une telle mesure sur le marché immobilier, les investisseurs, ainsi que sur la population ?**

Une telle démarche pourrait permettre d'assurer une **plus grande équité** dans l'accès au logement et de répondre aux besoins des ménages les plus vulnérables.

Nous remercions le Gouvernement pour ses réponses.

Sophie Guenot (PCSI)

Co-signataires

- Ismaël Vuillaume (PVL)
- Patrick Chapuis (PCSI)
- Quentin Haas (PCSI)
- Blaise Schüll (PCSI)
- Alain Beuret (PVL)
- Thomas Schaffter (PCSI)
- Suzanne Maitre-Schindelholz (PCSI)
- Vincent Wermeille (PCSI)
- Jean Froidevaux (PCSI)
- Paul Monnerat (PVL)
- Carole Pelletier (PCSI)

Intervention déposée officiellement le 05 juin 2025