

Incumbensa Koch concernent la strategia d'immobiglias dal chantun Grischun

En la communicaziun a las medias dals 8 da mars 2021 ha la Regenza infurmà ch'ella haja prendi il conclus da sistir per entant la concurrenza d'investiders currenta che concerna l'areal "Loëstrasse" sco er il process da vendita per la Villa Brügger che sa chatta sper l'edifizi chantunal. La Regenza vegnia a decider davart l'ulteriur proceder areguard questa immobiglia, cur che las decisiuns politicas correspudentas sajan avant maun. Questa decisiun prendida a curta vista ha grondas consequenzas. Per l'ina vegn franada ina concurrenza da projects terminada, per l'autra na vegn betg realisada la voluntad dal parlament e dal pievel da l'onn 2012. Ch'ina concurrenza d'investiders vegn franada a curta vista, suenter che las interprendidras ed ils interprendiders, ma er il chantun sez han già custs considerabels, chaschuna bleras dumondas avertas. Dentant er dal fatg ch'i vegn sa distatgà da la missiva da la votaziun davart «sinergia 1» sco er da la missiva carnet nr. 5 2011-2012 – davart il medem project – resultan bleras dumondas avertas ed ina gronda malsegirezza giuridica. Tras il retgav calculà tenor la missiva per mauns dal Cussegl grond importan las investiziuns nettas en «sinergia 1» 49 milliuns francs. Tras las decisiuns che la Regenza ha prendi ussa, vegnissan questas investiziuns nettas augmentadas per ca. 14,8 milliuns francs. Ma er empermischuns envers la citad da Cuira (guardar missiva pagina 4 – «Cunquai che questas localitads d'abitar e da biro vegnan duvradas meglier, vegn la valur dal center da la citad da Cuira augmentada considerablamain») na vegnan betg tegnidas.

Las sutsegnadras ed ils sutsegnaders èn conscients dal fatg ch'er strategias dastgan vegnir reponderadas ed adattadas. Sin fundament da la situaziun da partenza actuala poi p.ex. esser fitg raschunaivel da mantegnair la Villa Brügger en proprietad dal chantun. In stop andetg, sco ch'el è vegnì fatg en quest cas, è dispitaivel, eventualmain schizunt giuridicamain problematic.

Sin basa da questa situaziun da partenza èsi en mintga cas necessari, ch'il rapport davart las immobiglias che la Regenza ha empermess, cumparia svelt e vegnia discutà en il parlament il pli tard l'october 2021 sco annunzià. Il rapport duai perquai vegnir preschentà sco rapport cun sboz concret dal conclus per ch'il parlament possia far la tractativa detagliada necessaria.

Las sutsegnadras ed ils sutsegnaders incumbenseschan perquai la Regenza:

1. Da preschentar il rapport davart las immobiglias dal chantun Grischun sco rapport cun sboz concret dal conclus.
2. Da mussar correspudentamain en il rapport davart las immobiglias variantas, co che las decisiuns correspudentas dal Cussegl grond sco er dal pievel da l'onn 2012 pon vegnir observadas.
3. Da mussar ina varianta, co che la Villa Brügger resta en proprietad dal chantun e co che las ulteriuras immobiglias vegnan tuttina appurtadas al martgà tenor la missiva carnet nr. 5 2011-2012.
4. Da mussar tge consequenzas ch'ina eventuala adattaziun da las decisiuns da l'onn 2012 ha e tge consequenzas finanzialas che resultan en quest connex.

Tavau, ils 21 d'avrigl 2021

Koch, Hohl, Giacomelli, Aebli, Berweger, Brandenburger, Casty, Censi, Della Cà, Dürler, Ellemunter, Engler, Favre Accola, Felix, Gort, Grass, Hardegger, Hartmann-Conrad, Hefti, Hug, Kunz (Cuira), Kunz (Fläsch), Loi, Michael (Donat), Mittner, Natter, Rüegg, Salis, Schutz, Stiffler, Thür-Suter, von Ballmoos, Waidacher, Weber, Weidmann, Wellig, Adank-Arioli, Heini, Renkel