

# GROSSER RAT

Junisession 2022

## **Anfrage Tomaschett (Breil) betreffend Nachfrage Stellplätze auf landwirtschaftlichen Betrieben**

Als Folge der Corona-Pandemie hat sich im letzten Jahr das Ferienverhalten der Gesellschaft verändert. Neben der Übernachtung auf klassischen Campingplätzen waren und sind aktuell Stellplätze auf landwirtschaftlichen Betrieben für kurzzeitige Aufenthalte oder für die Durchreise mit Wohnmobilen vermehrt nachgefragt.

Ein Stellplatz ist eine öffentlich zugängliche, kurzzeitige Abstellmöglichkeit für Wohnmobile, auf der man im eigenen Fahrzeug eine oder mehrere Nächte erlaubt übernachten darf. Der Kanton hat hierfür im April 2021 ein Merkblatt «Stellplätze auf landwirtschaftlichen Betrieben» erlassen und dabei Betriebsleiterinnen und Betriebsleiter von landwirtschaftlichen Betrieben auf die Thematik Stellplätze sensibilisiert. Betriebsleiter eines landwirtschaftlichen Gewerbes haben die Möglichkeit, im Rahmen eines nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetriebs (NLNB) nach Art. 24b des eidgenössischen Raumplanungsgesetzes (RPG) in Verbindung mit Art. 40 der dazugehörigen Raumplanungsverordnung (RPV) Stellplätze als Übernachtungsmöglichkeit anzubieten.

Um Erfahrungen zu sammeln, wurden gemäss Merkblatt des Kantons versuchsweise während einer Saison (April bis Oktober 2021) Stellplätze auf landwirtschaftlichen Betrieben (ohne bauliche Massnahmen) im vereinfachten Meldeverfahren von den kommunalen Baubehörden bewilligt. Bei einem wiederkehrenden Angebot soll gemäss Merkblatt ein normales BAB-Verfahren durchgeführt werden.

Aufgrund dieser Ausgangslage bitten wir die Regierung um Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie viele Stellplätze von landwirtschaftlichen Betrieben wurden in der Testphase im vereinfachten Meldeverfahren von den kommunalen Behörden bewilligt?
2. Wie viele landwirtschaftliche Betriebe haben aufgrund einer positiven Erfahrung in der Testphase nun ein Gesuch für ein BAB-Verfahren eingereicht mit dem Ziel, langfristig einen Stellplatz für Reisende zur Verfügung zu stellen und zu betreiben?
3. Sind unsere Bauernfamilien nach Meinung der Regierung genügend über die Ergänzung zum bestehenden Leitfaden Agrotourismus – den Begriff des Stellplatzes als nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb – informiert oder braucht es hier eine Informationsoffensive?

Chur, 16. Juni 2022

**Tomaschett (Breil/Brigels)**, Grass, Engler, Berther, Bettinaglio, Brandenburger, Brunold, Buchli-Mannhart, Bürgi-Büchel, Cahenzli (Sagogn), Cramerli, Degiacomi, Della Cà, Derungs, Ellemunter, Epp, Fasani, Felix, Hardegger, Jochum, Kohler, Kunfermann, Lamprecht, Natter, Niggli-Mathis (Grüsch), Padrun-Valentin, Ruckstuhl, Sax, Schmid, Thomann-Frank, Tomaschett-Berther, Ulber, von Ballmoos, Zanetti (Landquart)



Sitzung vom

22. August 2022

Mitgeteilt den

24. August 2022

Protokoll Nr.

671/2022

### **Anfrage Tomaschett (Breil)**

betreffend Nachfrage Stellplätze auf landwirtschaftlichen Betrieben

### **Antwort der Regierung**

*Zu Frage 1:* Stellplätze, die bei einem landwirtschaftlichen Betrieb einmalig (versuchsweise während einer Saison) und ohne bauliche Massnahmen angeboten werden, sind der kommunalen Baubehörde schriftlich anzuzeigen. Der Kanton ist an diesen Verfahren nicht beteiligt und hat deshalb auch keine Kenntnis darüber, wie viele Stellplätze den Gemeinden angezeigt wurden.

*Zu Frage 2:* In den Jahren 2021 und 2022 wurden insgesamt von vier Betrieben Baugesuche für Stellplätze auf landwirtschaftlichen Betrieben beim Amt für Raumentwicklung (ARE) eingereicht.

*Zu Frage 3:* Die Bauernbetriebe sind mit Baubewilligungen für Bauten ausserhalb der Bauzone vertraut. Bei der Erarbeitung des angesprochenen Merkblatts hat das ARE mit den betroffenen Partnerdienststellen Amt für Landwirtschaft und Geoinformation und Plantahof zusammengearbeitet. Dadurch flossen die relevanten Informationen auch zu den landwirtschaftlichen Beraterinnen und Beratern des Plantahofs, die in direktem Kontakt zu den Bauernbetrieben stehen. Auf Anfrage geben zudem auch die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des ARE Auskunft über die Anforderungen und das Vorgehen im Baubewilligungsverfahren. Dieses Angebot ist den Bauernbetrieben bekannt und wird rege genutzt. Eine zusätzliche Informationsoffensive ist nach Auffassung der Regierung nicht erforderlich.



Namens der Regierung

Der Präsident:

Marcus Caduff

Der Kanzleidirektor:

Daniel Spadin

# CUSSEGL GROND

Sessiun da zercladur 2022

## **Dumonda Tomaschett (Breil) concernent la dumonda per plazzas da staziunament sin manaschis agriculs**

En consequenza da la pandemia dal coronavirus èn sa midads ils usits da far vacanzas da la societad. Ultra da las pernottaziuns sin campadis classicas eran ed èn actualmain dumandadas adina pli savens plazzas da staziunament per dimoras curtas u per il passagi cun autos-rulotta sin manaschis agriculs.

Ina piazza da staziunament è ina pussaivladad da staziunament da curta durada per autos-rulotta, sin las qualas ins dastga pernottar en l'agen vehichel durant ina u pliras notgs. Per quest intent ha il chantun relaschè l'avrigl 2021 in feigl d'infurmaziun «Plazzas da staziunament sin manaschis agriculs» ed uschia sensibilisà ils e las mainagestium da manaschis agriculs per la tematica plazzas da staziunament. Ils e las mainagestium d'in manaschi agricul han la pussaivladad da porscher plazzas da staziunament sco pussaivladad da pernottar, quai en il rom d'in manaschi accessoric betg agricul (MABA) tenor l'art. 24b da la Lescha federala davart la planisaziun dal territori (LPT) en cumbinaziun cun l'art. 40 da l'Ordinaziun appartegnenta davart la planisaziun dal territori (OPT).

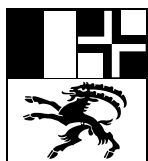
Per rimnar experientschas han – tenor il feigl d'infurmaziun dal chantun – las autoritads communalas permess per emprova plazzas da staziunament sin manaschis agriculs (senza mesiras architectonicas) durant ina stagiun (avrigl fin october 2021) en la procedura simplifitgada. En cas d'ina purschida che sa repeta duai – tenor il feigl d'infurmaziun – vegnir realisada ina procedura EOZ regulara.

Sin basa da questa situaziun da partenza supplitgain nus la Regenza da responder las suandantas dumondas:

1. Quantas plazzas da staziunament da manaschis agriculs èn vegnidas permessas da las autoritads communalas en la procedura d'annunzia simplifitgada durant la fasa da test?
2. Quants manaschis agriculs han – sin basa d'ina experientscha positiva durant la fasa da test – inoltrà ussa ina dumonda per ina procedura da permissiun EOZ cun la finamira da pudair metter a disposiziun e gestiunar a lunga vista ina piazza da staziunament per viagiatur?
3. Èn nossas famiglias da purs – tenor l'opiniun da la Regenza – infurmadas suffizientamain davart la cumplettaziun dal mussavia existent per l'agroturissem e davart la noziun da la piazza da staziunament sco manaschi accessoric betg agricul, u dovri in'offensiva d'infurmaziun per quest intent?

Cuira, ils 16 da zercladur 2022

**Tomaschett (Breil)**, Grass, Engler, Berther, Bettinaglio, Brandenburger, Brunold, Buchli-Mannhart, Bürgi-Büchel, Cahenzli (Sagogn), Cramerli, Degiacomi, Della Cà, Derungs, Ellemunter, Epp, Fasani, Felix, Hardegger, Jochum, Kohler, Kunfermann, Lamprecht, Natter, Niggli-Mathis (Grüsch), Padrun-Valentin, Ruckstuhl, Sax, Schmid, Thomann-Frank, Tomaschett-Berther, Ulber, von Ballmoos, Zanetti (Landquart)



Sesida dals

Communitgà ils

Protocol nr.

22 d'avust 2022

24 d'avust 2022

671/2022

### Dumonda Tomaschett (Breil)

concernent la dumonda per plazzas da staziunament sin manaschis agriculs

#### Resposta da la Regenza

*Tar la dumonda 1:* Plazzas da staziunament che vegnan purschidas d'in manaschi agricul ina giada (per emprova durant ina stagiun) e senza mesiras architectonicas ston vegnir annunziadas en scrit a l'autorità communal da construcziun. Il chantun n'è betg participà en questa procedura e n'ha perquai er naginas enconuschientschas davart il dumber da plazzas da staziunament che vegnan attribuidas a las vischnancas.

*Tar la dumonda 2:* Ils onns 2021 e 2022 han tut en tut quatter manaschis inoltra dumondas da construcziun per plazzas da staziunament sin manaschis agriculs tar l'Uffizi per il svilup dal territori (UST).

*Tar la dumonda 3:* Ils manaschis purils enconuschan las permissiuns da construcziun per edifizis e stabiliments ordaifer la zona da construcziun. Tar l'elavuraziun dal fegl d'infurmaziun menziunà ha il UST collavurà cun ils posts da servetsch partenaris per tutgads, pia cun l'Uffizi d'agricultura e da geoinfurmaziun e cun il Plantahof. Uschia han er las cussegladras ed ils cussegladers agriculs dal Plantahof survegnì las infurmaziuns relevantas. Ellas ed els stattan en contact direct cun ils manaschis purils. Sin dumonda dattan ultra da quai er las collavuraturas ed ils collavuratur dal UST scleriment davart las pretensiuns e co ch'igl è d'agir en la procedura per la permissiun da construcziun. Ils manaschis purils enconuschan questa purschida e fan stediain diever dad ella. In'offensiva d'infurmaziun supplementara n'è tenor l'avis da la Regenza betg necessaria.



En num da la Regenza

Il president:

Marcus Caduff

Il cancellier:

Daniel Spadin

# GRAN CONSIGLIO

Sessione di giugno 2022

## **Interpellanza Tomaschett (Breil) concernente la domanda di piazzole per campeggiatori presso aziende agricole**

A seguito della pandemia di coronavirus, nello scorso anno sono cambiate le abitudini della società legate al modo di fare vacanza. Oltre ai pernottamenti nei classici campeggi, al momento è aumentata la domanda di piazzole presso aziende agricole per soggiorni di breve durata o per soste di passaggio con camper.

Una piazzola è un'area accessibile pubblicamente nella quale i camper possono sostare per breve tempo e dove è permesso fermarsi con il proprio veicolo per pernottare per una o più notti. A questo scopo, ad aprile 2021 il Cantone ha emanato il promemoria «Piazzole per camper presso aziende agricole», che serviva a sensibilizzare i responsabili di aziende agricole sulla tematica delle piazzole per campeggiatori. Secondo l'art. 24b della legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) in unione con l'art. 40 della relativa ordinanza sulla pianificazione del territorio (OPT), nel quadro di un'attività accessoria non agricola (attività ANA) i gestori di un'azienda agricola hanno la possibilità di offrire delle piazzole come possibilità di pernottamento.

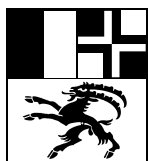
Al fine di raccogliere esperienze, a titolo di prova per una stagione (da aprile a ottobre 2021) le autorità edilizie comunali hanno autorizzato piazzole per campeggiatori presso aziende agricole (senza misure edilizie) con procedura di notifica semplificata. Stando al promemoria, se l'offerta è ricorrente deve essere svolta una normale procedura EFZ.

Sulla base di tale situazione, preghiamo il Governo di rispondere alle seguenti domande:

1. Durante la fase di test, quante piazzole per campeggiatori presso aziende agricole sono state autorizzate dalle autorità edilizie comunali con procedura di notifica semplificata?
2. Quante aziende agricole, a seguito di un'esperienza positiva durante la fase di test, hanno ora presentato una domanda secondo la procedura EFZ con l'obiettivo di mettere a disposizione e gestire a lungo termine una piazzola per viaggiatori?
3. Secondo il Governo, le nostre famiglie contadine sono informate a sufficienza in relazione al complemento al Promemoria agriturismo – concetto di piazzola come attività accessoria non agricola – oppure occorre una campagna informativa a tale proposito?

Coira, 16 giugno 2022

**Tomaschett (Breil/Brigels)**, Grass, Engler, Berther, Bettinaglio, Brandenburger, Brunold, Buchli-Mannhart, Bürgi-Büchel, Cahenzli (Sagogn), Cramerli, Degiacomi, Della Cà, Derungs, Ellemunter, Epp, Fasani, Felix, Hardegger, Jochum, Kohler, Kunfermann, Lamprecht, Natter, Niggli-Mathis (Grüsch), Padrun-Valentin, Ruckstuhl, Sax, Schmid, Thomann-Frank, Tomaschett-Berther, Ulber, von Ballmoos, Zanetti (Landquart)



Seduta del

22 agosto 2022

Comunicato il

24 agosto 2022

Protocollo n.

671/2022

### Interpellanza Tomaschett (Breil)

concernente la domanda di piazzole per campeggiatori presso aziende agricole

#### Risposta del Governo

*In merito alla domanda 1:* le piazzole per campeggiatori che vengono messe a disposizione una volta (ossia a titolo di prova per una stagione) e senza misure edilizie presso aziende agricole devono essere annunciate per iscritto all'autorità edilizia comunale. Il Cantone non è coinvolto in tale procedura e non è pertanto a conoscenza di quante piazzole per campeggiatori siano state annunciate ai comuni.

*In merito alla domanda 2:* nel 2021 e nel 2022 all'Ufficio per lo sviluppo del territorio (UST-GR) sono state presentate in totale quattro domande di costruzione per piazzole presso aziende agricole.

*In merito alla domanda 3:* le aziende agricole conoscono le licenze edilizie per edifici fuori dalla zona edificabile. Nell'elaborazione del promemoria a cui si fa riferimento nell'interpellanza, l'UST-GR ha collaborato con l'Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione e il Plantahof quali partner interessati. Le informazioni rilevanti sono così state fornite anche ai consulenti per le aziende agricole del Plantahof, che sono in contatto diretto con le aziende agricole. Inoltre, su richiesta i collaboratori dell'UST-GR forniscono informazioni in merito ai requisiti e alla procedura da seguire per il rilascio della licenza edilizia. I responsabili di aziende agricole sono a conoscenza di questa offerta e ne fanno ampiamente uso. Il Governo è del parere che un'ulteriore campagna informativa non sia necessaria.



In nome del Governo

Il Presidente:

Marcus Caduff

Il Cancelliere:

Daniel Spadin