

# CUSSEGL GROND

Sessiun d'october 2022

## **Incumbensa Dürler concernent la differenziaziun tranter manaschi da stad e manaschi d'enviern en la zona da privel 1 en la Lescha chantunala davart la planisaziun dal territori**

En cas da projects da construcziun (midadas, annexas) che sa chattan en la zona da privel 1 (ZP1) datti adina puspè restricziuns pervia da l'art. 38 al. 2 LPTGR (ulteriuras zonas, zona da privel 1). Quest artitgel na fa displaschaivlamain nagina differenza tranter utilisaziun durant l'entir onn ed utilisaziun stagionala (utilisaziun da durada limitada durant l'onn).

A Maiavilla n'ha l'Uffizi per il svilup dal territori betg permess in'annexa raschunaivla, bain protegida (chamona Enderlin CAS), cumbain che l'approvaziun necessaria da l'Assicuranza d'edifizis tenor l'art. 38 al. 5 LPTGR era avant maun. Pervia d'autras prescripziuns giuridicas chantunalas – p.ex. renovaziuns pervia da la legislaziun da victualias – ma er pervia d'engrondiments raschunaivels ord vista energetica (implants fotovoltaics, spazi per battarias) dovri midadas d'edifizis e midadas d'utilisaziun per pudair cuntinuar cun il manaschi. Quai maina alura displaschaivlamain al resultat pauc bel, che singuls secturs giuridics pretendan insatge che na po la finala in summa gnanc vegnir approvà.

Ina proposta da modifitgar la LPTGR na duai betg pussibilitar edifizis novs en la ZP1, mabain duai garantir che midadas ed engrondiments necessaris d'edifizis possian vegnir permess. Quai mo en cas d'edifizis e da stabiliments che pon cumprovar ch'il manaschi è limità sin la stad. En l'exempel numnà è l'annexa vegnida attribuida a la ZP1 mo pervia dal privel da lavinas. Quest privel na dastga betg esser in problem per il manaschi da stad cumprovà.

Perquai vegn la Regenza incumbensada da stgaffir las premissas en il dretg chantunal, per ch'i saja pussaivel da far engrondiments necessaris e raschunaivels sco er midadas d'utilisaziun en la zona da privel 1, sch'i vegn garantì che l'utilisaziun sa restrenscha ad in manaschi stagional da durada limitada durant l'onn.

Cuira, ils 19 d'october 2022

**Dürler**, Crameri, Natter, Adank, Altmann, Bachmann, Bavier, Beeli, Berweger, Bettinaglio, Binkert, Brandenburger, Brunold, Butzerin, Candrian, Casutt, Censi, Collenberg, Cortesi, Della Cà, Derungs, Epp, Favre Accola, Föhn, Gansner, Gort, Grass, Hartmann, Hefti, Hohl, Hug, Kasper, Kienz, Koch, Kocher, Krättli, Kuoni, Lamprecht, Lehner, Loepfe, Loi, Luzio, Mani, Menghini-Inauen, Messmer-Blumer, Metzger, Michael (Donat), Morf, Orlik, Rauch, Roffler, Salis, Schutz, Sgier, Spagnolatti, Stocker, Tomaschett, Weber, Wieland, Zanetti (Sent)