

**Dumonda Preisig concernent la realisaziun e cuntravenziuns pussaivlas cunter la Lescha davart las abitaziuns secundaras en il chantun Grischun**

Il 1. da schaner 2016 è entrada en vigur la Lescha davart las abitaziuns secundaras (LAS). Diversas decisiuns dal Tribunal federal han precisà en il fratemp la legislaziun davart las abitaziuns secundaras. Ils 8 da matg 2020 ha il Tribunal federal danovamain pronunzià ina sentenza decisiva (DTF 1C\_478/2019, 1C\_479/2019 e <https://www.engadinerpost.ch/2020/6/09/Wegweisendes-Urteil-in-Sachen-Zweitwohnungen>) concernent in cas en il territori Punt Muragl, vischnanca da Samedan. Il Tribunal federal ha decidì che edifizis da dretg vegl senza restricziuns d'utilisaziun na dastgian betg pli vegnir reconstruids ed a medem temp engrondids, ed ha abolì la decisiun da la Dretgira administrativa. Quest cas mussa en moda exemplarica che las autoritads exequantas interpreteschan da maniera memia generusa la Lescha davart las abitaziuns secundaras en la pratica e ch'i vegn consequentamain adina puspè cuntrafatg a questa lescha.

La Lescha davart las abitaziuns secundaras deleghescha diversas incumbensas al chantun:

- Tenor l'art. 3 al. 1 LAS ston ils chantuns fixar en cas da basegn en il plan directiv mesiras per promover ina meglra occupaziun da las abitaziuns secundaras sco er per promover l'hotellaria ed emprimas abitaziuns favuraivlas.
- L'art. 12 al. 1 LAS oblighescha ils chantuns (e las vischnancas) da prender en cas da basegn las mesiras necessarias per impedir abus e svilups nungiavischads che pudessan resultar tras quai che abitaziuns construidas tenor il dretg vegl vegnan utilisadas illimitadamain sco abitaziuns secundaras.
- L'art. 15 LAS oblighescha mintga chantun da designar in'autorità che surveglia l'execuziun da questa lescha. Il chantun Grischun ha designà il Departament d'economia publica e fatgs socials (DES) sco autorità da surveglianza.

Quatter onns suenter l'entrada en vigur da questa lescha ch'è fitg decisiva per il chantun ed en spezial per tschertas regiuns, s'imponi da trair bilantscha davart ses effects (e davart sias consequenzas).

Nus supplitgain perquai la Regenza da responder las suandantas dumondas:

1. Tge mesiras èn vegnidas fixadas per promover ina meglra occupaziun da las abitaziuns secundaras sco er per promover l'hotellaria ed emprimas abitaziuns favuraivlas?
2. Co ademplescha il DES sia funcziun da surveglianza? Tge incumbensas e cumpetenzas concretas ha el?
3. Ha la Regenza constatà eventuais abus e svilups nungiavischads en il senn da l'art. 12 LAS ed èn vegnidas prendidas mesiras cunter quai? Sche gea, tgeninas?
4. Co agescha la Regenza suenter decisiuns dal Tribunal federal che pertutgan il chantun Grischun, sco quella ch'è menziunada qua survat?

Cuira, ils 19 da zercladur 2020

**Preisig**, von Ballmoos, Schwärzel, Baselgia-Brunner, Cahenzli-Philipp, Caluori, Casutt-Derungs, Degiacomi, Deplazes (Cuira), Gartmann-Albin, Gasser, Hofmann, Horrer, Jenny, Maissen, Müller (Favugn), Perl, Rettich, Rutishauser, Wilhelm, Giudicetti, Pajic