

Interpellanza di frazione UDC concernente lo stato delle espropriazioni dovute a dezonamenti finalizzati a ridurre le zone edificabili sovradimensionate (primo firmatario Gort)

I comuni con riserve di terreno edificabile apparentemente troppo grandi corrono il rischio di dover procedere a dezonamenti. È il Governo che li obbliga a farlo. La minaccia di dezonamenti suscita comprensibilmente timori nei proprietari fondiari interessati. I dezonamenti comportano espropriazioni materiali. Soggetti al pagamento dell'indennizzo sono i comuni interessati (art. 98 LPTC). I proprietari fondiari hanno diritto all'intero indennizzo (art. 98 LPTC). I proprietari fondiari devono presentare le proprie richieste di indennizzo ai comuni (art. 98 LPTC). In caso di mancato accordo la decisione spetta alla Commissione di espropriazione. Le sue decisioni sono impugnabili dinanzi al Tribunale amministrativo. Da parte loro, conformemente all'art. 19v LPTC i comuni possono far valere le proprie pretese in relazione alle spese di dezonamento nei confronti del fondo cantonale. Le condizioni da soddisfare a tale scopo sono elencate all'art. 19v LPTC.

Chiediamo al Governo di rispondere alle seguenti domande a questo riguardo:

- 1° Il Cantone è a conoscenza di accordi tra proprietari fondiari e comuni a seguito di dezonamenti finalizzati a ridurre le zone edificabili sovradimensionate?
- 2° In caso affermativo, il Cantone può fornire indicazioni di ordine generale in relazione all'entità degli indennizzi, al tipo, a come sono stati calcolati e al numero di tali indennizzi nonché, eventualmente, se possibile, ai comuni coinvolti?
- 3° Il Cantone può chiedere alla Commissione di espropriazione cantonale se e in quanti casi la Commissione ha raggiunto accordi tra i comuni soggetti al pagamento delle spese e i proprietari fondiari interessati oppure ha pronunciato decisioni. In tal caso sono altresì di interesse indicazioni di ordine generale in relazione all'entità degli indennizzi, al tipo, a come sono stati calcolati e al numero di tali indennizzi nonché, eventualmente, se possibile, ai comuni coinvolti.
- 4° In quanti casi, a seguito di domande dei comuni soggetti al pagamento dell'indennizzo, a questi comuni sono stati versati indennizzi dal fondo cantonale per il finanziamento di spese di dezonamento allo scopo di ridurre le zone edificabili sovradimensionate? A quanto ammontavano questi indennizzi e quali comuni hanno riguardato? Inoltre si chiede al Cantone di fornire informazioni in merito allo stato attuale di questo fondo cantonale.
- 5° Se del terreno edificabile viene dezonato per ridurre le zone edificabili sovradimensionate, sarà esigibile una tassa sul plusvalore nel caso in cui questo terreno edificabile viene nuovamente azionato in un secondo momento? Cosa prevede la regolamentazione in merito?

Coira, 23 aprile 2024

Gort, Metzger, Morf, Adank, Berthod, Brandenburger-Caderas, Butzerin, Candrian, Casutt, Cortesi, Della Cà, Dürler, Favre Accola, Hefti, Heim, Koch, Krättli, Lehner, Menghini-Inauen, Rauch, Roffler, Sgier, Stocker, Weber