



Sesida dals

Communitgà ils

Protocol nr.

3 da december 2018

5 da december 2018

912

Dumonda Derungs

concernent las consequenzas d'ina adattaziun da l'imposiziun da taglia sin la valor da l'atgna locaziun per il chantun Grischun

Resposta da la regenza

Per l'imposiziun da taglia sin la valor da l'atgna locaziun datti duas soluziuns, cun las qualas ins po cuntanscher in tractament giuridic equal tranter ils proprietaris d'abitaziuns ed ils locataris. Sche la valor da l'atgna locaziun vegn suttamessa a la taglia sco entrada, pon er ils custs ch'èn necessaris per obtegnair l'entrada (tschains da debits e mantegnement d'immobiglias) vegnir deducids sco custs per realisar il gudogn. Sch'i vegn desisti d'imponer taglias sin la valor da l'atgna locaziun, na po er vegnir deducì nagut, perquai ch'ils tschains da debits ed ils custs da mantegnement na servan betg pli ad obtegnair l'entrada. L'annullaziun da l'imposiziun actuala da taglia sin la valor da l'atgna locaziun avess – tenor il sistem – per consequenza ch'er las deducziuns appartegnentas vegnissan stritgadas.

La cumissiun per economia e taxas dal cussegl dals chantuns (CET-CC) ha inoltrà ina iniziativa parlamentara per midar il sistem tar l'imposiziun da taglia sin la proprietad d'abitaziuns (numer da fatschenta [17.400](#)). Il text da l'iniziativa cumpiglia mo la proprietad d'abitar duvrada sez al lieu da domicil, l'uschenumnada emprima abitaziun. Per las abitaziuns secundaras duai vegnir mantegnida l'imposiziun actuala da taglia sin la valor da l'atgna locaziun. La CET-CN ha acceptà questa iniziativa. Sin quai ha la CET-CC cumenzà ad elavurar in project, ed ha incumbensà l'administraziun federala da taglia da far ulteriurs scleriments pertutgant eventualas deducziuns per custs da mantegnement, per mesiras per spargnar energia e per tschains da debits.

La malsegirezza la pli gronda da la soluziun futura è quella en connex cun la pussaivladad da deducir ils tschains da debits. En il dretg vertent n'è la deducziun dals tschains da debits betg normada sco deducziun dals custs per realisar il gudogn,

mabain sco deducziun generala (art. 33 lit. a LTFD ed art. 36 lit. a LT). Ils tschains da debits pon pia er vegnir deducids, sch'ils emprests respectivs n'èn betg vegnids duvrads per obtegnair l'entrada, mabain per intents da consum. Cun la midada da sistem ch'ins vul cuntanscher vegnan ins a stuair decider, sche tut ils tschains da debits che pertutgan l'emprima abitaziun duain vegnir stritgads u sch'i duai dar excepziuns per novs acquistaders. Ultra da quai ston ils tschains da debits che resultan en connex cun obtegnair la facultad (abitaziuns secundaras, auters retgavs da facultad) pudair vegnir deducids vinavant, e la finala vegnan ins a stuair valitar la dumonda dals tschains da debits sin ils credits da consum.

Tar la dumonda 1: En il stadi actual da la procedura da legislaziun n'èn betg enconuschents ils custs che pon vegnir deducids e cunzunt betg la regulaziun areguard ils tschains da debits. Uschia na pon er betg vegnir fatgas calculaziuns expressivas. L'annullaziun da la valor da l'atgna locaziun sin las emprimas abitaziuns, dals custs da mantegniment appartegnents e da tut ils tschains da debits chaschunass entradas supplementaras en il chantun d'ina dimensiun dad 8 milliuns francs. Per il plaun communal na datti naginas calculaziuns.

Tar la dumonda 2: La regenza na presuma betg che la valor da l'atgna locaziun sin las abitaziuns secundaras vegnia stritgada, senza ch'i vegnian integradas a medem temp soluziuns substitutivas en il dretg federal. Sin plaun chantunal muntan ils retgavs da la taglia sin las entradas per abitaziuns secundaras a 37 milliuns francs, en cumparegliaziun cun tut las taglias sin las entradas da 362 milliuns francs. Las calculaziuns pertutgan l'onn fiscal 2016. Per il plaun communal na datti naginas calculaziuns.

Tar la dumonda 3: Sin plaun chantunal crudassan davent las taglias sin las entradas per abitaziuns secundaras en la summa da 37 milliuns francs. Per il plaun communal na datti naginas calculaziuns.



En num da la regenza

Il president:

Dr. Mario Cavigelli

Il chancelier:

Daniel Spadin