



Sesida dals

Communitgà ils

Protocol nr.

10 d'october 2023

11 d'october 2023

801/2023

Dumonda Preisig

concernent la schluccada da la Lescha davart las abitaziuns secundaras

Resposta da la Regenza

Tar la dumonda 1: La Regenza beneventa l'iniziativa parlamentara 20.456 dal president dal Cussegl naziunal Martin Candinas concernent la Lescha davart las abitaziuns secundaras (LAS; CS 702) e las decisiuns dal Cussegl naziunal (CN) dals 26 da settember 2023. Correspondentamain refusa ella la posiziun divergenta dal Cussegl federal. Il CN ha concludì da permetter d'ina vart d'engrondir la surfatscha utilisada principala (SUP) da las abitaziuns construidas tenor il dretg vegl per 30 per tschient er en cas d'ina demoliziun/reconstrucziun en quel senn, ch'i na sto vegnir disponida nagina exposiziun da l'emprima abitaziun resp. l'abitaziun resta dal dretg vegl, pia po vegnir utilisada libramain. Il motiv per questa adattaziun è ina sentenza dal Tribunal federal dals 8 da matg 2020 (1C_478/2019), che fascheva sorprendentamain ina differenza tranter in engrondiment en il rom d'ina sanaziun u d'ina renova-ziun e d'in engrondiment en il rom d'ina demoliziun/reconstrucziun, cumbain che l'art. 11 al. 3 LAS che regla l'engrondimment, na fa nagina differenza tranter las mesiras architectonicas che figureschan tuttas en l'art. 11 al. 2 LAS. Questa decisiun ha il CN ussa curregi. Da l'autra vart dastgan tenor il CN ussa er resultar – a chaschun d'in engrondiment – abitaziuns supplementaras («splitting d'abitaziuns») che restan alura vinavant tenor il dretg vegl ed èn utilisablas libramain. Tenor il dretg vertent dastga gia vegnir fatg in splitting d'abitaziuns, ma mo, sche la SUP na vegn betg engron-rida. Cun questa nova regulaziun ha la populaziun indigena che viva en in'abitaziun tenor il dretg vegl, dapli pussaivladads da svilup e dapli libertads d'agir per sia immo-biglia. L'utilisaziun sco emprima abitaziun pudess eventualmain vegnir mantegnida pli savens, sche la surfatscha engronrida pudess vegnir affittada u vendida sco abi-taziun da vacanzas; cas cuntrari vegn bain l'entira immobiglia plitost vendida sco abi-taziun secundara. Er famiglias domiciliadas al lieu che vulan cumprar ina immobiglia tenor il dretg vegl e che ston sanar, midar u demolir/reconstruir quella, han uschia probablmain dapli libertads d'agir per la finanziaziun. Ultra da quai èsi da partir dal

fatg, che en connex cun abitaziuns tenor il dretg vegl che vegnan utilisadas per intents da vacanzas, ch'i pon vegnir realisads dapli letgs sin la medema surfatscha ed uschia ch'i èn er pussaivels dapli giasts resp. possessuras e possessurs d'abitaziuns secundaras per m² da la surfatscha d'abitar. Dapli abitaziuns da vacanzas pli pitschnas èn da preferir a pli paucas abitaziuns grondas. Eventualmain po quai er reducir il squitsch actual sin il dumber da las abitaziuns dal dretg vegl.

Uschiglio vegn anc dada la pussaivladad da realisar questas abitaziuns supplementaras en in edifizis che sto vegnir costruì da nov. Fin ussa stueva quai capitar en il medem object. Uschia po eventualmain vegnir garantida ina meglra surbajegiada da la parcella. Il spustament minimal dal lieu era er fin ussa dà ed è per part necessari, medemamain cun l'intent d'ina surbajegiada ideala da la parcella u ord vista urbanistica locala.

Tar la dumonda 2: La Regenza è da l'avis, che las adattaziuns tenor il CN, sch'ellas duessan restar uschia, na vegnian a crear naginas novas consequenzas e na vegnian betg a midar la situaziun actuala. Eventualmain fiss ina tscherta detensiun en connex cun il squitsch sin il dumber da las abitaziuns tenor il dretg vegl pussaivla, sch'i vegniss fatg pli savens diever dal «splitting» che fiss da nov er pussaivel en cas d'engrondiments. Ultra da quai pudessan eventualmain vegnir mantegnidas pli savens utilisaziuns sco emprimas abitaziuns.

Tar la dumonda 3: I sto vegnir renvià a la resposta da la Regenza sin la dumonda da la fracziun da la PS concernent la protecziun d'edifizis e d'abitaziuns tenor il dretg vegl (protocol dal Cussegl grond zercladur 2022, 6|2021–2022, p. 1304 ss.). La problematica concernent spazi d'abitar stgars e pajabel è complexa e na sa lascha betg reducir sin il tema da la LAS, saja quai cun u senza adattaziun. Mesiras concernent il spazi d'abitar stgars ston en emprima lingia prender las vischnancas; ultra da quai è il chantun responsabel per realisar l'incumbensa da la fracziun da la PS concernent la promoziun d'abitaziuns ch'è vegnida acceptada en la sessiun da zercladur 2023. Dal rest prenda il chantun anc adina distanza da mesiras per restrenscher l'utilisabladad libra d'abitaziuns tenor il dretg vegl, vinavant per ils motivs preschentads en la dumonda da la fracziun menziunada.



En num da la Regenza

Il president:

Peter Peyer

Il chancelier:

Daniel Spadin