

# CUSSEGL GROND

Sessiun da favrer 2024

## Dumonda Collenberg concernent l'analisa da las basas davart il tema «spazi d'abitar stgars en il chantun Grischun»

Avant paucs dis èn vegnids publitgads ils resultats da l'analisa da las basas davart il tema «spazi d'abitar stgars en il chantun Grischun». Questa analisa è vegnida elavurada per incumbensa dal Departament d'economia publica e fatgs socials. Ils resultats conferman la situaziun tendida sin il martgà d'abitaziuns. Ultra da quai mussan ils resultats ils motivs.

Uschia vegn l'analisa tranter auter a la conclusiun, che l'augment dal dumber da chasadas è decisiv per il basegn da spazi d'abitar. En bleras regiuns han ins construì ils ultims onns memia poucas abitaziuns per cuvrir la dumonda d'emprimas abitaziuns, d'abitaziuns da personal e d'abitaziuns da vacanzas. Bain hai dà in svilup da princip allegraivel tar las persunas novdomiciliadas e tar la dumonda d'abitaziuns da vacanzas. Percunter è il fatg che las chasadas daventan pli e pli pitschnas, in factur central ch'il spazi d'abitar daventa pli e pli stgars. Tenor l'analisa è bunamain trais quarts da las chasadas en il chantun Grischun chasadas d'ina u da duas persunas.

Per il di da referenza (1. da zercladur 2023) importa la cifra d'abitaziuns vidas 0,58 pertschient. Mo en tschintg chantuns è la cifra d'abitaziuns vidas anc pli bassa ch'en il Grischun. Las abitaziuns vidas ed il svilup dals pretschs d'immobiglias signaliseschan ch'il martgà d'abitaziuns è precar. Sin il martgà d'abitaziuns da locaziun sto la situaziun vegnir validada da maniera pli critica che sin il martgà d'abitaziuns da proprietad.

Sin basa dals resultats da l'analisa vulan las sutsegnadras ed ils sutsegnaders savair il suandant da la Regenza:

1. Co giuditgescha la Regenza ils resultats da l'analisa da las basas?
2. Tge mesiras pon vegnir deducidas dals resultats per il chantun?
3. Vegnan instradadas mesiras sin basa da l'analisa?
4. Èn previsas adattaziuns da leschas?

Cuira, ils 14 da favrer 2024

**Collenberg**, Luzio, Righetti, Altmann, Bachmann, Bardill, Beeli, Berther, Bettinaglio, Biert, Bundi (Castrisch), Censi, Cramer, Derungs, Epp, Furger, Gansner, Gredig, Hartmann, Kocher, Kreiliger, Lamprecht, Loepfe, Maissen, Mani, Messmer-Blumer, Nicolay, Said Bucher, Sax, Schneider, Tanner, Tomaschett, Walser, Widmer, Zanetti (Sent)