



Sesida dals

24 d'avust 2020

Communitgà ils

31 d'avust 2020

Protocol nr.

696

Dumonda Preisig

concernent la realisaziun e cuntravenziuns pussaivlas cunter la Lescha davart las abitaziuns secundaras en il chantun Grischun

Resposta da la Regenza

Tenor la dumonda s'imponia da trair bilantscha davart ils effects e davart las consequenzas da la Lescha federala davart las abitaziuns secundaras (LAS; CS 702) 4 onns suenter sia entrada en vigur. En quest regard stoi vegnir rendì attent che la Confederaziun è londervi da far in'analisa dals effects sin fundament da l'art. 19 LAS. En quest project complex vegnan examinads quatter secturs (execuziun, cuntrada / territori, focus sin il manaschi e focus sin l'economia publica), resguardond las differentas parts involvidas sco er mandataris externs. Dus lavuratori han gia gè lieu. Cura ch'ils resultats vegnan preschentads resp. publitgads, n'è anc betg enconuschent.

Tar la dumonda 1: En il Plan directiv chantunal (chapitel 5.2.5) èn fixadas maximas per "promover l'hotellaria", per "promover ina meglra occupaziun da las abitaziuns secundaras" sco er per "stgaffir e mantegnair spazi d'abitar per la populaziun indigena". Realisadas vegnan questas maximas da las vischnancas tenor l'instrucziun d'agir. Tenor las explicaziuns ston mesiras vegnir examinadas en spezial da las vischnancas en il territori turistic, turistic-urban sco er turistic-suburban. En il rom da la procedura d'examinaziun preliminar e da la procedura d'approvaziun da las proximas revisiuns totalas da las planisaziuns localas examinescha l'Uffizi per il svilup dal territori (UST) resp. la Regenza la realisaziun da las maximas che concernan las vischnancas. Differentas vischnancas han concludì en il fratemp regulaziuns pli severas che quellas da la LAS – saja quai en il sector da las abitaziuns secundaras sco talas, saja quai en il sector dals edificis characteristics per il lieu. In'ulteriura instrucziun d'agir en il Plan directiv chantunal fixescha ch'il chantun po concluder mesiras, sch'i sa mussassan – en il sector da las abitaziuns secundaras – fauss svilups che na pudessan betg vegnir franads tras las vischnancas sezzas. Fin ussa n'èn enconuschents al chantun nagins fauss svilups che avessan pretendì ina intervenziun chantunala.

Tar la dumonda 2: En sia funcziun sco post da surveglianza per l'execuziun da la LAS e sco post d'infurmaziun specific ha il Departament d'economia publica e fatgs socials (DES) relaschè in agid d'execuziun en il sector da la LAS. En la procedura da la planisaziun locala prenda il DES mintgamai posiziun davart dumondas concernent la LAS. Plinavant dat il DES bleras infurmaziuns a vischnancas, a planisadras e planisaders, ad architectas ed architects, ad advocatas ed advocats sco er a personas privatas e fa recumandaziuns correspondentas. La finala examinescha e sclerescha il DES indizis d'ina execuziun dispitaivla da la LAS. Cun excepziun d'in cas, che ha pudì vegnir curregì senza procedura formala, n'ha il DES anc mai stuì intervegnir. En cas da novas enconuschientschas sin fundament da la giurisdicziun contactescha il DES en moda activa ed infurmativa las vischnancas ed ils uffizis da construcziun – fin ussa è quai stà necessari mo ina giada. Cumpetenzas n'ha il DES naginas, danor quella ch'el po intervegnir en il rom da proceduras da surveglianza. Tut en tut poi vegnir constatà che las vischnancas exequeschan conscienziusamain e correctamain la LAS e ch'ellas s'infurmeschan en cas singuls tar il DES, sch'ellas èn malsegiras. La sentenza dal Tribunal federal che vegn menziunada en la dumonda na po betg vegnir prendida sco exempel per giuditgar la qualidad da l'execuziun, perquai ch'ella è – ord vista dal chantun – vegnida ad ina conclusiun fitg sorprendenta e nunspetgada cun in'argumentaziun fitg dubitaivla e n'è uschia strusch chapaiivla.

Tar la dumonda 3: Sco gia menziunà per part tar las dumondas 1 e 2 n'ha il chantun constatà nagins fauss svilups u abus fin ussa.

Tar la dumonda 4: La nova giurisdicziun vegn realisada da vart dal chantun en ses champ da cumpetenzas. En cas da basegn vegnan las vischnancas ed ils uffizis da construcziun infurmads activamain. La nova giurisdicziun vegn integrata en il rom da la revisiun periodica da l'agid d'execuziun. Ulteriuras pussaivladads da prender influenza sin fundament da la nova giurisdicziun na datti naginas en cas d'edifizis entaifer las zonas da construcziun, perquai che las vischnancas èn cumpetentas per conceder las permissiuns da construcziun correspondentas. Ordaifer las zonas da construcziun resguarda il UST novs svilups en sias decisiuns; en cas da midadas da la pratica vegnan las vischnancas infurmadas en scrit cun agid da brevs (news-letters).



En num da la Regenza

Il president:

Il chancelier:

Dr. Chr. Rathgeb

Daniel Spadin