



Seduta del

17 dicembre 2019

Comunicata il

20 dicembre 2019

Protocollo n.

963

Incarico Hohl

concernente una migliore integrazione dei proprietari di abitazioni secondarie
nei Grigioni

Risposta del Governo

L'incarico Hohl richiede al Governo che presenti al Gran Consiglio un pacchetto di misure e gli proponga approcci di soluzione concreti. Anzitutto occorre osservare che l'incarico si occupa di un compito che rientra nella sfera di competenza dei comuni e che quindi eventuali misure devono essere attuate a quel livello. Secondo la volontà esplicita dell'incarico non si intende tuttavia assolutamente trasferire competenze al Cantone.

I proprietari di residenze secondarie sono un gruppo di ospiti numeroso e importante per i Grigioni. Essi rappresentano quindi un elemento importante per la creazione di valore aggiunto a livello regionale. Essi effettuano spese di consumo nei negozi locali nonché per attività sportive e culturali. Vi si aggiunge il sostegno all'artigianato locale attraverso la costruzione, il rinnovo e la manutenzione degli immobili usati quali residenze secondarie.

Per i comuni e il Cantone corrisponde a un'esigenza attuale riconsiderare il rapporto con i proprietari di abitazioni secondarie e porlo su nuove basi che pongano in risalto la stima nei loro confronti. La cura dei contatti con i proprietari di abitazioni secondarie è in primo luogo compito dei comuni e delle rispettive organizzazioni turistiche locali. Il Cantone può attivarsi solo in via sussidiaria. I comuni e le organizzazioni turistiche attuano già oggi varie attività per informare e integrare in modo adeguato i proprietari di residenze secondarie locali. Le misure possono avere le impronte più diverse (eventi informativi, circolari, onorificenze a ospiti fedeli, eventi specifici, piattaforme di scambio come la piazza digitale o simili).

A fine ottobre 2019 si è tenuto un incontro tra una delegazione della IG Zweitheimische Graubünden, che rappresenta gli interessi dei proprietari di residenze secondarie nei Grigioni, e rappresentanti del Dipartimento delle finanze e dei comuni nonché

del Dipartimento dell'economia pubblica e socialità. Simili incontri sono importanti per sensibilizzare il Cantone riguardo alle esigenze dei proprietari di residenze secondarie e contribuiscono a meglio comprendere le esigenze reciproche.

Anche il Governo ritiene che la possibilità che proprietari di residenze secondarie trascorrono più tempo nei Grigioni o addirittura vi trasferiscano il domicilio rappresenti un'opportunità per i Grigioni. Già oggi, nel quadro della campagna "Enavant 4.0" il Cantone sostiene misure mirate finalizzate a posizionare i Grigioni quale luogo in cui vivere e lavorare. Nel quadro dell'attuazione del nuovo programma di Governo, il Governo intensificherà ulteriormente i suoi sforzi volti a incrementare l'attrattiva dei Grigioni quale luogo in cui vivere e lavorare.

La piattaforma GRhome.ch, promossa dal Gruppo d'interesse turismo dei Grigioni e cofinanziata in misura determinante dal Cantone, è esplicitamente rivolta anche ai proprietari di residenze secondarie e non solo alla gente del posto. Poco meno del 20 per cento degli utenti registrati è costituito da proprietari di residenze secondarie, i quali a loro volta traggono vantaggio dalle offerte esclusive.

In base a quanto esposto, il Governo chiede al Gran Consiglio di modificare come segue l'incarico in oggetto:

- Il Governo istituzionalizza il dialogo con i proprietari di residenze secondarie nel quadro di incontri periodici.
- Il Governo coglie il prossimo convegno dei comuni quale occasione per sensibilizzare i rappresentanti dei comuni riguardo alle esigenze dei proprietari di residenze secondarie e per invitarli a rafforzare il dialogo con questi ultimi.
- Qualora sussista un bisogno dimostrato da parte dei comuni, il Governo elaborerà una base al fine di chiarire le esigenze reciproche e di proporre misure concrete. A tale scopo sarà conferito un incarico a un ente terzo idoneo il quale, con il coinvolgimento di comuni e proprietari di residenze secondarie, proponga delle misure, ne verifichi la realizzabilità giuridica, tecnica e temporale e definisca le priorità.



In nome del Governo

Il Presidente:

Dr. Jon Domenic Parolini

Il Cancelliere:

Daniel Spadin