

**Incumbensa Derungs concernent l'adattaziun da la Lescha davart las abitaziuns secundaras**

Per motivs nunchapibels ha il Cussegl federal menziunà en sia comunicaziun a las medias dals 12-05-2021 ch'i na saja – en ses egls – betg necessari d'adattar la Lescha davart las abitaziuns secundaras e da prender mesiras supplementaras per la promoziun locala. Mo tar l'execuziun, tar las basas da savida e tar las noziuns-clav da l'economia d'alloschament vesa il Cussegl federal in basegn d'agir. Questa tenuta è dischillusiunanta e n'interpretescha betg endretg la realitad, sco ch'igl è vegnì exprimì da la Regenza grischuna ed er da la Conferenza da las regenzas dals chantuns alpins. Er la Gruppa svizra per las regiuns da muntogna (SAB) constatescha che la Lescha davart las abitaziuns secundaras cuntogna «sbagls da construcziun» che ston vegnir curregids. En sia ediziun actuala «Zahlen und Fakten aus der Bündner Wirtschaft» (zercladur 2021) constatescha il Forum economic dal Grischun – cuntrari al Cussegl federal – che l'Iniziativa cunter las abitaziuns secundaras ha chaschunà ina ferma reducziun da la construcziun d'abitaziuns secundaras. Da questas reducziuns da la svieuta pateschan cunzunt las firmas e lur lavurantas e lavurants en las regiuns perifericas.

Ils onns passads èsi sa mussà che differentas disposiziuns da la Lescha davart las abitaziuns secundaras, ma er interpretaziuns da questa lescha tras il Tribunal federal, han consequenzas nungiavischadas e nunponderadas. L'argument central da l'Iniziativa cunter las abitaziuns secundaras era quella da franar novas abitaziuns secundaras sin il prà verd. La Lescha davart las abitaziuns secundaras tanghescha e restrenscha dentant er l'ulteriur svilup d'abitaziuns e da manaschis d'hotel construids tenor il dretg vegl. Quai sto vegnir curregì. Sco exempels d'ina glista che fiss anc pli lunga vegnan preschentads qua sutvart trais champs problematic ch'èn resultads.

- Vischnancas cun passa 20 pertschient abitaziuns secundaras ston far ina cumprova dal basegn per laschar construir emprimas abitaziuns. Questa cumprova è ina discriminaziun cunzunt da las vischnancas da muntogna, engrevgescha la construcziun d'abitaziuns per personas indigenas e sto vegnir abolida.
- Il cusseglier naziunal Martin Candinas ha inoltrà ils 19-06-2020 l'iniziativa parlamentara (20.456) «Restricziuns nunnecessarias e nuschaivlas da la Lescha davart las abitaziuns secundaras en connex cun la disfatga e la reconstrucziun d'abitaziuns construidas tenor il dretg vegl». Quella pretenda che l'engrondiment da la surfatscha utilisabla principala per 30 pertschient tar abitaziuns construidas tenor il dretg vegl saja admissibel er per construir abitaziuns supplementaras sco er per disfar e per reconstruir abitaziuns. Per il svilup intern e per la moda da construcziun concentrada sto questa finamira vegnir persequitada vinavant.
- L'interpretaziun severa dal Tribunal federal concernent il lieu d'abitaziuns secundaras explotadas che appartegnan ad hotels engrevgescha – gea impedescha per part schizunt – l'ulteriur svilup da novas purschidas da pernottaziun en l'hotellaria.

**La Regenza vegn incumbensada da s'engaschar tar las autoritads federalas, per che la Lescha davart las abitaziuns secundaras vegnia revedida en il senn da las explicaziuns qua survart. Per quest intent duain la Regenza ed ils uffizis chantunals consultar organisaziuns adattadas che han ina relaziun tar la Lescha davart las abitaziuns secundaras – sco p.ex. la Conferenza da las regenzas dals chantuns alpins u la Gruppa svizra per las regiuns da muntogna (SAB).**

Tavau, ils 16 da zercladur 2021

**Derungs,** Kasper, Lamprecht, Berther, Berweger, Bettinaglio, Bondolfi, Brandenburger, Brunold, Buchli-Mannhart, Casty, Casutt-Derungs, Clalüna, Cramer, Danuser, Deplazes (Rabius), Ellemunter, Engler, Epp, Fasani, Felix, Gort, Grass, Gugelmann, Hardegger, Hitz-Rusch, Hohl, Jochum, Kienz, Koch, Kohler, Kunfermann, Loepfe, Märchy-Caduff, Michael (Donat), Müller (Susch), Natter, Niggli-Mathis (Grüsch), Papa, Ruckstuhl, Sax, Schmid, Schneider, Schutz, Thomann-Frank, Thür-Suter, Tomaschett (Breil), Tomaschett-Berther (Trun), Ulber, Weber, Widmer-Spreiter (Cuira), Zanetti (Landquart)