



Sesida dals

15 d'october 2024

Communitgà ils

17 d'october 2024

Protocol nr.

797/2024

Incumbensa Crameri

concernent la realisaziun da la LPT II

Resposta da la Regenza

Il mument che la resposta a l'incumbensa è vegnida formulada, era pir avant maun il sboz da la revisiun da l'Ordinaziun davart la planisaziun dal territori (OPT; CS 700.1). Pia sa refereschan las suandantas explicaziuns a quest sboz. Cun la revisiun parziala da la Lescha davart la planisaziun dal territori, 2. etappa (LPT 2), ha il parlament persequità duas finamiras surordinadas: il dumber d'edifizis e la cuvrida dira dal terren ordaifer la zona da construcziun duevan vegnir stabilisads (finamira da stabilisaziun) ed als chantuns dueva vegnir concedida dapli libertad d'agir per utilizar il territori betg surbajegiabel (idea territoriala). Tuttas duas finamiras vulan cuntanscher dapli libertad d'agir per ils chantuns e metter clers cunfins areguard il construir ordai-fer la zona da construcziun. D'ina vart duain ils chantuns pudair tscherner sezs la via per cuntanscher la finamira da stabilisaziun, da l'autra vart duai esser pussaivel da resguardar en moda pli flexibla las particularitads regiunalas. En il project da revisiun preschentà n'è strusch vegnì mantegnì insatge da questa libertad e da la confidenza correspundenta envers ils chantuns. La schanza d'auzar sin in nivel strategic il sistem actual ch'è caracterisà fin ussa da dumondas singulas, cun laschar diriger da nov la Confederaziun consequentamain ed exclusivamain ils chantuns sur ils plans directivs e sur ils concepts generals respectivs, ma als laschond autramain uschè bleras libertads sco pussaivel e na faschond naginas prescripziuns detagliadas, è deplorablamain vegnida manchentada.

Areguard la metoda da planisaziun e da cumpensaziun tenor l'art. 8c e l'art. 18^{bis} LPT, pari il pli empermettent – dal puntg da vista actual – da realisar questa libertad d'agir en il context local u regional. En noss chantun grond e cun structurass multi-faras na dastgass ina planisaziun detagliada unica e generala strusch esser cunvegna. Uschia s'impona ina planisaziun da pilot per in territori parzial. Cun quai sa laschass sviluppar il concept general pretendì ed a medem temp sa laschassan agiustar las ponderaziuns generalas chantunalas surordinadas. En il plan directiv pudes-

san lura vegnir integrads ils principals surordinads che valan per las planisaziuns concepziunalas en ils singuls territoris parzials. Percunter vegnissan ils perimeters dals singuls territoris parzials e la realisaziun respectiva da l'idea territoriala concepids sco «determinaziuns spazialas specificas per il territori». Uschia fiss pussaivla ina planisaziun successiva che tegness quint da las differentas relaziuns en il chantun. Per francar talas intenziuns resp. pussaivladads concepziunalas gia en il dretg federal, èsi vegnì proponì – en il rom da la consultaziun a la Confederaziun – d'integrar ina disposiziun correspondent en la OPT. Però, il resultat da tals concepts è adina intschert, perquai che tals ston la finala vegnir approvads da la Confederaziun en il rom da la planisaziun directiva. I sto pia vegnir avertì vinavant da faussas speranzas.

La regulaziun da l'idea territoriala è ina disposiziun facultativa. Percunter ston las novas prescripziuns concernent la finamira da stabilisaziun vegnir realisadas en il Plan directiv chantunal entaifer 5 onns suenter l'entrada en vigur da la LPT 2, cas cuntrari vala in'obligaziun da cumpensaziun per mintga edificzi nov ordaifer la zona da construcziun. En vista a quests fatgs èn las lavurs concernent la finamira da stabilisaziun prioritarias. La Regenza conferma però, che las proximas lavurs vegnian exequidas uschè svelt sco pussaivel e che las cundiziuns generalas planisatoricas e legalas necessarias per quest intent vegnian stgaffidas. Per ella èsi adina ed en tut ils secturs in giavisch da trair a niz novs instruments e d'exaurir las libertads d'agir.

Concernent las ulteriuras incumbensas, sco en spezial la realisaziun da la premia da demoliziun e las incumbensas da la polizia da construcziun, na dastgan las resursas finanzialas e persunalas ch'èn necessarias per quai betg vegnir sutvalitadas. Senza ina participaziun finanziaria massiva da la Confederaziun a la premia da demoliziun vegnan a resultar gronds custs per il chantun. Custs che sa laschan finanziaziar maximalmain per ina pitschna part or dals retgavs da la taxa da plivalur. Las resursas persunalas obtegnidas na vegnan dal rest betg a bastar, pia vali da priorisar er qua.

Sa basond sin questas explicaziuns propona la Regenza al Cussegl grond d'acceptar l'incumbensa qua avant maun.



En num da la Regenza

Il president:

Dr. Jon Domenic Parolini

Il chancelier:

Daniel Spadin