

**Dumonda da la fracziun da la PPS concernent il stadi da las expropriaziuns pervia da dezonaziuns
che han l'intent da reducir zonas da construcziun surdimensiunadas (emprim sutsegnader Gort)**

Vischnancas che han reservas da terren da construcziun presuntivamain memia grondas, ston temair da stuair far dezonaziuns. La Regenza las incumbensescha da far quai. Sche dezonaziuns smanatschan, sveglia quai chapaivlamain temas tar las proprietarias ed ils proprietaris dals bains immobigliars pertutgads. Dezonaziuns chaschunan expropriaziuns materialas. Las vischnancas pertutgadas èn obligadas da pajar ina indemnisaziun (art. 98 LPTGR). Las proprietarias ed ils proprietaris dals bains immobigliars han il dretg d'ina indemnisaziun cumplaina (art. 98 LPTGR). Las proprietarias ed ils proprietaris ston drizzar lur dumonda d'indemisaziun a la vischnanca (art. 98 LPTGR). Sche las duas varts na vegnan betg perina, decida la Cumissiun chantunala d'expropriaziun. Sias decisiuns pon vegnir contestadas davant la Dretgira administrativa. Tenor l'art. 19v LPTGR pon las vischnancas da lur vart far valair custs da dezonaziun envers il fond chantunal. Las cundiziuns che ston esser ademplidas figureschan en l'art. 19v LPTGR.

Nus supplitgain la Regenza da responder las suandantas dumondas en quest connex:

1. Ha il chantun enconuschientscha da cunvegnas tranter proprietarias e proprietaris da bains immobigliars pertutgads e vischnancas pervia da dezonaziuns che han l'intent da reducir zonas da construcziun surdimensiunadas?
2. Sche gea, po il chantun far en general indicaziuns davart l'autezza da las indemnisaziuns, davart la moda e maniera, co che quellas èn vegnidas calculadas, e davart il dumber da talas indemnisaziuns ed eventualmain, sche pussaivel, en tge vischnancas?
3. Po il chantun s'infurmar tar la Cumissiun chantunala d'expropriaziun, sche ed en quants cas che la Cumissiun ha cuntanschì enclegientschas tranter la vischnanca ch'è obligada da pajar indemnisaziuns e las proprietarias ed ils proprietaris dals bains immobigliars pertutgads, ubain ha pronunzià decisiuns en chaussa? Er en quest cas interesseschon indicaziuns davart l'autezza da las indemnisaziuns, davart la moda e maniera, co che quellas èn vegnidas calculadas, e davart il dumber da talas indemnisaziuns ed eventualmain, sche pussaivel, en tge vischnancas.
4. En quants cas èn silsuenter – sin dumonda da las vischnancas ch'èn obligadas da pajar indemnisaziuns – vegnidas pajadas ad ellas indemnisaziuns or dal fond chantunal per finanziar custs da dezonaziuns che han l'intent da reducir zonas da construcziun surdimensiunadas? Quant autas eran questas indemnisaziuns e tge vischnancas èn stadas pertutgadas? Plinavant duai il chantun far explicaziuns davart il stadi actual da quest fond chantunal.
5. Sto vegnir pajada ina taxa da plivalur, sche terren da construcziun vegn dezonà cun l'intent da reducir zonas da construcziun surdimensiunadas, en cas che quest terren vegn puspè enzonà pli tard? Co è quai reglà?

Cuira, ils 23 d'avrigl 2024

Gort, Metzger, Morf, Adank, Berthod, Brandenburger-Caderas, Butzerin, Candrian, Casutt, Cortesi, Della Cà, Dürler, Favre Accola, Hefti, Heim, Koch, Krättli, Lehner, Menghini-Inauen, Rauch, Roffler, Sgier, Stocker, Weber