



Sesida dals

20 d'avust 2019

Communitgà ils

21 d'avust 2019

Protocol nr.

616

Incumbensa Michael

concernent l'adattaziun da la pratica d'indemnisaziun da l'assicuranza d'edifizis
dal Grischun

Resposta da la regenza

En consequenza da la crudada da grippa al Piz Cengalo ils 23 d'avust 2017 e pervia da las boas posteriuras hai dà donns vi da var 100 edificis. Dals edificis donnegiads èn 90 vegnids qualifitgads sco donns parzials e 10 sco donns totals. Ils donns parzials èn vegnids indemnisads da l'assicuranza d'edifizis dal Grischun (GVG) per la valor da nov, pia per las summas dals quints actuals dals mastergnants, directamain suentar che las reparaturas èn stadas fatgas. Als proprietaris dals 10 donns totals è vegnida pajada entaifer 5 mais la valor actuala. Sco basa per la valor actuala pajada serva la valitaziun uffiziala dals edificis avant il mument dal donn. Sche las personas donnegiadadas sa decidan da reconstruir l'edifizi al medem lieu u insanua auter en il chantun en ina dimensiun sumeglianta (almain 75 pertschient da la cubatura da l'anteriur edificis) e per il medem intent, vegn indemnisada la differenza tranter la valor actuala e la valor da nov (valor d'assicuranza).

La pratica d'indemnisaziun applitgada en Bregaglia ha lieu sin basa da l'art. 36 en cumbinaziun cun l'art. 37 da la lescha davart l'assicuranza d'edifizis dal chantun Grischun (lescha davart l'assicuranza d'edifizis, LAE; DG 830.100). Correspundentamain ha la GVG indemnisà fin ussa la valor actuala resp. maximalmain la valor da nov en cas d'ina reconstrucziun da l'edifizi al medem lieu u en in auter lieu en il chantun. Sch'i vegn cumprà ina immobiglia existenta u sche l'edifizi na vegn betg reconstruì, vegn indemnisada – sin basa da questas disposiziuns – maximalmain la valor actuala da l'edifizi donnegià totalmain.

L'intervenziun vul che l'indemnisaziun da la valor da nov d'in edificis vegnia concedida er per acquistar e per midar u per trasformar in edificis existent, observond cumplainmain ils principis previs da la lescha. Per quest intent duai vegnir creada ina clausula d'excepziun che permetta a quellas personas donnegiadadas che na dastgan – pervia d'in donn total en la zona da privel 1 (cotschna) – betg pli reconstruir l'edifizi al medem lieu, da reconstruir in edificis senza esser suttamessas a cundiziuns u d'acquistar edificis existents cun la pussaivladad d'impunder la differenza tranter la valor actuala e la valor da nov per investiziuns che augmentan la valor. Ultra da quai duain il dretg d'indemnisaziun sco er las pretensiuns qua survart valair er per quels edificis che n'èn betg vegnids donnegiads fisicamain tras l'eveniment destructiv, ma ch'èn – per motivs da segirezza – inaccessibels e nunutilisabels a lunga vista.

Il cas menziunà en l'intervenziun – numnadamain ch'in edifizis è vegnì donnegià totalmain e na po betg vegnir reconstruì al medem lieu, perquai ch'el sa chattava en la zona da privel cotschna, e che la persuna donnegiada vul lura cumprar in edifizis existents cumparegliabel u in'abitaziun existenta cumparegliabla, ma betg reconstruir l'edifizis u l'abitaziun – è rar. Ultra da quai statuescha la lescha davart l'assicuranza d'edifizis in scumond d'enrighiment per las persunas donnegiadas (art. 35 al. 1 LAE). Quai vul dir che l'assicuranza d'edifizis sto examinar en il cas singul, quant gronda che la differenza proporziunala tranter la valur d'assicuranza e la valur actuala è. Per in remplazzament equivalent pon ins far valair investiziuns che augmentan la valur sco er la differenza da la valur actuala. Resguardond questas premissas resulta mo ina pitschna chargia finanziaria per l'assicuranza d'edifizis, che sa restrenscha unica-main sin la differenza proporziunala tranter la valur d'assicuranza da l'edifizis destruì en la zona da privel cotschna e la valur actuala da l'edifizis da compensaziun, plus eventualas investiziuns che augmentan la valur. L'indemnizaziun maximala na dastga betg surpassar la valur d'assicuranza da l'edifizis destruì ed è pia maximalmain uschè gronda sco en cas d'in nov edifizis da compensaziun. Ord vista dal dretg d'assicuranza na datti correspudentamain nagins motivs da refusar la pretensiun da l'intervenziun. Il medem po er vegnir ditg sut l'aspect da la planisaziun dal territori. Il chantun è però suttamess a las prescripziuns federalas concernent la construcziun d'abitaziuns secundaras. Plinavant na fissi ni en il senn da las persunas donnegiadas ni en il senn da l'assicuranza da desister da cundiziuns, en spezial betg nua ch'i sa tracta da zonas da privel correspudentas.

Edifizis fisicamain intacts, ch'èn durant blers onns inabitabels, perquai ch'els èn exponids al privel da donns elementars, vegnan indemnissads da l'assicuranza d'edifizis suenter lur disfatga gia tenor il dretg vertent.

Sin basa da questas explicaziuns propona la regenza al cussegl grond d'acceptar l'incumbenza qua avant maun concernent il punct 1, da la refusar concernent il punct 3 e da la midar sco suonda concernent il punct 2: I duai vegnir creada ina clausula d'exceptiun per quellas persunas donnegiadas che na dastgan – pervia d'in donn total en la zona da privel 1 (cotschna) – betg pli reconstruir l'edifizis al medem lieu. En il cas ideal duessan questas persunas dastgar reconstruir in edifizis u cumprar edifizis existents. Ensem cun eventualas investiziuns che augmentan la valur na dastga la valur actuala da l'immobiglia compensatorica betg surpassar la summa d'assicuranza da l'edifizis destruì.



En num da la Regenza

Il president:

Il chancelier:

Dr. Jon Domenic Parolini

Daniel Spadin