

## Incarico Koch concernente la strategia immobiliare del Cantone dei Grigioni

Nel comunicato stampa dell'8 marzo 2021 il Governo ha annunciato di aver deciso di sospendere temporaneamente un concorso per investitori in corso concernente l'area della Loëstrasse nonché il processo di vendita per Villa Brügger, situata accanto allo Staatsgebäude. Il Governo deciderà in merito all'ulteriore procedura riguardo a questi immobili una volta prese le corrispondenti decisioni politiche. Questa decisione presa con poco preavviso ha importanti conseguenze. Da un lato viene sospeso un concorso di progetto concluso, dall'altro non viene dato seguito alla volontà del Parlamento e del Popolo espressa nel 2012. Dopo che sono risultate necessarie spese importanti non solo da parte degli imprenditori, ma anche da parte del Cantone stesso, la sospensione a breve termine di un concorso per investitori suscita molte domande. Ma anche lo scostamento dalle dichiarazioni fatte nelle spiegazioni relative alla votazione su "sinergia 1" e nel messaggio quaderno n. 5 2011-2012, dedicato allo stesso oggetto, lascia aperte molte domande e genera una grande incertezza giuridica. Grazie al ricavo calcolato secondo il messaggio destinato al Gran Consiglio, gli investimenti netti per "sinergia 1" ammontano a 49 milioni di franchi. A seguito di questa decisione ora presa dal Governo gli investimenti netti verrebbero aumentati di ca. 14,8 milioni di franchi. Ma non verranno nemmeno mantenute le promesse fatte alla Città di Coira (vedi messaggio pagina 4 - "La migliore utilizzazione di questi spazi abitativi e commerciali valorizzerà il centro della Città di Coira").

Le firmatarie e i firmatari sono consapevoli del fatto che anche le strategie già decise possono essere riviste e adeguate. A seguito della situazione attuale può ad es. essere sensato mantenere Villa Brügger in proprietà del Cantone. Una sospensione completa come attuata in questo caso risulta discutibile, eventualmente addirittura problematica sotto il profilo giuridico.

A seguito di questa situazione di partenza è assolutamente necessario che il rapporto immobiliare promesso dal Governo venga presentato prossimamente e che esso venga discusso in Parlamento al più tardi nell'ottobre 2021, come preannunciato. Il rapporto dovrà essere presentato sotto forma di "Rapporto con disegno di decreto concreto" affinché il Parlamento possa procedere alla necessaria deliberazione di dettaglio.

Pertanto, le firmatarie e i firmatari invitano il Governo a:

1. presentare il rapporto immobiliare del Cantone dei Grigioni sotto forma di rapporto con disegno di decreto concreto;
2. illustrare delle varianti nel rapporto immobiliare relative a come possono essere rispettate le relative decisioni del Gran Consiglio e del Popolo prese nel 2012;
3. presentare una variante secondo la quale "Villa Brügger" rimane in proprietà del Cantone, pur mettendo sul mercato gli altri immobili elencati nel messaggio quaderno n. 5 2011-2012;
4. illustrare le conseguenze di un eventuale adeguamento delle decisioni prese nel 2012 e le conseguenze finanziarie di un tale adeguamento.

Davos, 21 aprile 2021

**Koch**, Hohl, Giacomelli, Aebli, Berweger, Brandenburger, Casty, Censi, Della Cà, Dürler, Ellemunter, Engler, Favre Accola, Felix, Gort, Grass, Hardegger, Hartmann-Conrad, Hefti, Hug, Kunz (Coira), Kunz (Fläsch), Loi, Michael (Donat), Mittner, Natter, Rüegg, Salis, Schutz, Stiffler, Thür-Suter, von Ballmoos, Waidacher, Weber, Weidmann, Wellig, Adank-Arioli, Heini, Renkel