

GRAN CONSIGLIO

Sessione di febbraio 2024

Interpellanza Collenberg concernente l'analisi delle basi in relazione al tema «spazio abitativo scarso nel Cantone dei Grigioni»

Pochi giorni fa sono stati pubblicati i risultati dell'analisi delle basi in relazione al tema «spazio abitativo scarso nel Cantone dei Grigioni» commissionata dal Dipartimento dell'economia pubblica e socialità. I risultati confermano la situazione tesa sul mercato delle abitazioni. Inoltre, i risultati illustrano le cause.

Tra l'altro, l'analisi giunge alla conclusione che l'aumento del numero di economie domestiche è decisivo per la domanda di spazio abitativo. In numerose regioni, negli ultimi anni l'attività dell'edilizia residenziale è stata troppo moderata per coprire la domanda di abitazioni primarie, di abitazioni per il personale e di appartamenti di vacanza. Oltre allo sviluppo sostanzialmente soddisfacente in termini di arrivi e della domanda di appartamenti di vacanza, la diminuzione delle dimensioni delle economie domestiche è un fattore centrale in relazione alla carenza di spazio abitativo. Secondo l'analisi, nel Cantone dei Grigioni quasi tre quarti delle economie domestiche sono composti da una o due persone.

Alla data di riferimento 1° giugno 2023, il tasso di alloggi vuoti si attestava allo 0,58 per cento. Solo cinque Cantoni presentano un tasso di alloggi vuoti inferiore a quello dei Grigioni. I dati relativi al numero di alloggi vuoti e agli sviluppi dei prezzi degli immobili sono un segnale di un mercato delle abitazioni teso. Sul mercato delle abitazioni in locazione la situazione è da considerarsi come più critica rispetto al mercato delle abitazioni di proprietà.

Sulla base dei risultati dell'analisi, le firmatarie e i firmatari desiderano sapere dal Governo quanto segue:

1. Come valuta il Governo i risultati dell'analisi delle basi?
2. Quali misure per il Cantone si possono dedurre dai risultati?
3. Verranno avviate misure sulla base dell'analisi?
4. Sono previsti adeguamenti legislativi?

Coira, 14 febbraio 2024

Collenberg, Luzio, Righetti, Altmann, Bachmann, Bardill, Beeli, Berther, Bettinaglio, Biert, Bundi (Castrisch), Censi, Cramer, Derungs, Epp, Furger, Gansner, Gredig, Hartmann, Kocher, Kreiliger, Lamprecht, Loepfe, Maissen, Mani, Messmer-Blumer, Nicolay, Said Bucher, Sax, Schneider, Tanner, Tomaschett, Walser, Widmer, Zanetti (Sent)