

**Incumbensa Derungs concernent la simplificaziun da l'enzonaziun da terren da construcziun
en cas d'interessents concrets**

Actualmain èn las vischnancas grischunas occupadas da realisar la lescha davart la planisaziun dal territori 1 (LPT 1) sin plaun communal. Per la gronda maiortad da las vischnancas vul quai dir en emprima lingia ch'ellas ston dezonar terren da construcziun. Questas lavurs han chaschunà dus effects en las vischnancas ch'èn pertutgadas da dezonaziuns. D'ina vart ha quai motivà proprietarias e proprietaris da bains immobigliars da tschertgar cumpraders per lur bains immobigliars e da l'autra è la malsegirezza gronda tar interessents da cumpra potenzials. I n'è betg cler, sch'in project da construcziun sin in tal bain immobigliar survegn in summa ina permissiun da construcziun u sch'il project da construcziun stat en conflict cun la planisaziun futura. Pia è resultada da quai ina situaziun da bloccada che impedischa il svilup en questas vischnancas. Questa situaziun na po betg vegnir schliada fin che las lavurs en connex cun la LPT 1 n'èn betg terminadas.

Per betg bloccar, mabain per promover il svilup en las vischnancas pertutgadas da dezonaziuns, ston pia vegnir introducids novs instruments: En il futur duai in'autorità communalava avair la pussaivladad d'enzonar tscherts bains immobigliars en moda flexibla e senza lungas proceduras, sch'i dat per quels in interessent cun in giavisch da construcziun concret, che inoltescha la dumonda da construcziun e che cumenza cun las lavurs da construcziun entaifer in termin adequat. Soluziuns da quest gener dovri en spezial per bains immobigliars ch'èn attribuids actualmain a la zona da construcziun e ch'èn rendids accessibels – e che han pia gia fatg tras la procedura ordinaria da la revisiun da la planisaziun locala – ma che vegnan dezonads u allontanads da la zona da construcziun en il rom da la realisaziun da la LPT 1. In'enzonaziun resp. la creaziun simpla, nuncumplitgada e svelta da basas da la planisaziun dal territori sto vegnir stgaffida en spezial er per projects specifics concrets. En il cas ideal po la suprastanza communal decider definitivamain en chaussa.

La regenza vegn incumbensada da preschentar al cussegl grond propostas da soluziuns efficazias per la problematica menziunada qua survant.

Cuira, ils 4 da december 2019

Derungs, Cramer, Buchli-Mannhart, Alig, Berweger, Brandenburger, Brunold, Cavegn, Clalüna, Della Cà, Deplazes (Rabius), Ellemunter, Epp, Flütsch, Giacomelli, Grass, Hartmann-Conrad, Hefti, Hitz-Rusch, Hohl, Holzinger-Loretz, Jochum, Kasper, Loi, Niggli (Samedan), Papa, Paterlini, Sax, Schutz, Thomann-Frank, Tomaschett (Breil), Ulber, Tschudi