



Sesida dals

Communitgà ils

Protocol nr.

17 d'october 2022

19 d'october 2022

800/2022

Dumonda Gort

concernent ils termins da tractament da la planisaziun dal territori

Resposta da la Regenza

Tar la dumonda 1: Dapi l'onn 2018 ha l'Uffizi per il svilup dal territori (UST) elavurà en total 4727 dumondas per edifizis e stabiliments ordaifer la zona da construcziun (EOZ). Tar 110 da questas dumondas n'ha il termin da liquidaziun tenor l'art. 49 al. 2 da l'Ordinaziun davart la planisaziun dal territori (OPTGR; DG 801.110) betg pudì vegnir observà. Tar il UST è actualmain 106 dumondas EOZ pendentas dapi pli ditg che 5 mais.

Raschuns per la durada pli lunga da quests paucs cas èn principalmain quellas, ch'ils documents da dumonda èn vegnids inoltrads incumplets (53 cas), ch'i sa tracta da dumondas posteriuras complexas per edifizis gia construids illegalmain (30 cas) sco er che proceduras han stuì vegnir sistidas u ch'igl ha dà midadas posteriuras dal project (20 cas). Ils retards tar las trais proceduras restantas han differentas raschuns. En cas d'edifizis construids illegalmain ed en cas da las sistidas na pon las proceduras betg vegnir scursanidas. En ils ulteriurs cas (documents da dumonda incumplets) èsi pussaivel da gidar ad accelerar la procedura cun inoltrar dumondas cumpletas. Tenor l'art. 87 al. 3 da la Lescha davart la planisaziun dal territori per il chantun Grischun (LPTGR; DG 801.100) trametta l'autorità communal da construcziun las dumondas EOZ, tar las qualas ella è da l'avis che las premissas per ina permissiun sajan dadas, cun ina dumonda motivada al UST. Cas cuntrari refusa ella la dumonda da sai anor. Quai premetta che la vischnanca controlleschia, che las dumondas sajan cumpletas, e ch'ella erueschia il fatg giuridicamain relevant e pretendia uschia er l'inoltraziun posteriura dals documents mancants. Sch'igl è però uschia, ch'il chantun sto far quai u ch'el sto far scleriments complementars, lura è la consequenza logica ch'il termin da 5 mais na po betg vegnir observà.

Tar la dumonda 2: La determinaziun da zonas da spazi d'auas u da zonas da privel vegn fatga en il rom d'ina planisaziun d'utilisaziun communal (planisaziun locala). Ensemen cun la procedura d'examinaziun preliminar na dastga la procedura d'approvaziun da planisaziuns d'utilisaziun tras la Regenza betg durar pli che 8 mais (art. 49 al. 4 LPTGR). Sche quest termin na po betg vegnir observà, communitge-

scha il UST – sin basa da l'art. 5 al. 3 LPTGR – il retard a la vischnanca avant la scadenza dal termin, e quai inditgond ina curta motivaziun e communitgond in nov termin da liquidaziun.

Dapi l'onn 2018 ha la Regenza approvà 225 revisiuns da la planisaziun locala. Tar 97 proceduras da revisiun ha il termin da liquidaziun stuì vegnir prolungà. En blers dals cas èn recurs da planisaziun la raschun per ina prolungaziun dal termin (dapi il 2018 èn vegnids inoltrads 185 recurs da planisaziun). La Regenza sto decider a medem temp davart ils recurs e davart l'approvaziun. Il tractament dals recurs da planisaziun dovra regularmain bler temp, perquai ch'i sto vegnir concedida l'attenziun giuridica a las personas participadas a la procedura, perquai ch'i dat savens blera correspundenza en chaussa e perquai che las decisiuns da recurs pretendan scleriments supplementars ed ina motivaziun detagliada.

Tar la dumonda 3: Ils termins da liquidaziun per dumondas EOZ e per proceduras d'approvaziun da planisaziuns localas valan er, sch'i èn involvids plirs posts da servetsch chantunals. Sch'i dovra permissiuns supplementaras, vegnan las proceduras coordinadas ed en cas da basegn vegn prendida ina decisiun generala (cf. art. 50 al. 2 LPTGR resp. art. 88 LPTGR). La pratica vertenta tegna uschia sufficientamain quint d'ina liquidaziun coordinada e d'ina procedura economica da las fatschentas respectivas.

Tar la dumonda 4: Sut l'aspect da la statistica da liquidaziun da las EOZ preschentada na vesa la Regenza qua nagin basegn d'agir dal chantun. La durada da la procedura per l'approvaziun da planisaziuns localas è d'attribuir a la complexitad pli e pli intensiva ed al dumber creschent dals projects, als adina dapli recurs da planisaziun sco er a la gronda chargia da lavur dal UST. En vista a la «unda da planisaziun» en connex cun la realisaziun da l'emprima etappa da la revisiun da la Lescha federala davart la planisaziun dal territori (LPT1) vegn questa situaziun anc a s'accentuar pli fitg ils proxims onns. La situaziun da las resursas en il UST vegn examinada regularmain. Da stgaffir resursas supplementaras – quai che pudess daventar necessari – n'è dentant betg senz'auter pussaivel.



En num da la Regenza

Il president:

Marcus Caduff

Il chancelier:

Daniel Spadin