

Incarico Cramerì concernente l'accelerazione delle procedure per il rilascio della licenza edilizia

Da anni il Cantone dei Grigioni è confrontato alla scarsità di alloggi e negli ultimi anni il problema si è accentuato ulteriormente. Con l'attuazione della LPT I il numero di terreni edificabili viene ulteriormente ridotto e con esso anche la superficie edificabile. Sempre più persone vivono quindi in uno spazio sempre più ristretto. I conflitti sono quindi programmati. Nel piano d'intervento contro la penuria di alloggi, tavola rotonda del 13 febbraio 2024, anche la Confederazione ha constatato che le opposizioni talvolta mirano a ritardare o a rendere più cari i progetti edilizi (pagina 9).

Dal 1° novembre 2005 sono in vigore la legge cantonale sulla pianificazione territoriale del 6 dicembre 2004 (LPTC; CSC 801.100) e l'ordinanza cantonale sulla pianificazione territoriale (OPTC; CSC 801.110). Secondo il messaggio dell'11 maggio 2004, l'obiettivo principale era costituito allora dalle misure per la semplificazione e l'accelerazione delle procedure di pianificazione territoriale, misure che negli scorsi anni sono state criticate da più parti perché eccessivamente lunghe, complicate e care.

Negli ultimi 20 anni si sono evoluti non solo le direttive giuridiche nella legislazione sulla pianificazione del territorio (LPT I e LPT II) e in numerosi altri ambiti giuridici con influssi d'incidenza territoriale della Confederazione, bensì anche il diritto formale e la giurisprudenza in materia: dal 1° gennaio 2007, la legge cantonale sulla giustizia amministrativa (LGA; CSC 370.100) del 31 agosto 2006 ha un influsso importante sulle procedure di pianificazione territoriale e sulle procedure di autorizzazione per il Cantone e i comuni. Il rapidissimo sviluppo della digitalizzazione avvenuto negli ultimi 15 anni ha un enorme influsso anche sulla pianificazione del territorio e sulla procedura per il rilascio della licenza edilizia. L'anno scorso è stata messa in esercizio la piattaforma ebau.gr.ch. L'intelligenza artificiale (IA) avanza a grandi passi. Un gran numero di sentenze giudiziarie in tutta la Svizzera sono diventate accessibili a tutti e influenzano in misura importante il diritto pianificatorio ed edilizio.

Dopo oltre 20 anni dall'entrata in vigore della LPTC e dell'OPTC, la procedura di opposizione vigente va sottoposta a un esame approfondito con l'obiettivo di accelerare sensibilmente la procedura per il rilascio della licenza edilizia nelle vie di ricorso cantonali (di prima e di seconda istanza).

Sulla base di quanto esposto, il Governo viene incaricato di sottoporre a un esame approfondito fino all'ultima istanza cantonale la procedura di opposizione vigente nelle questioni relative alla licenza edilizia e di presentare al Gran Consiglio un rapporto e una proposta sulle modalità atte ad accelerare tale procedura.

Coira, 24 aprile 2025

Cramerì, Metzger (Zuoz), Kocher, Altmann, Beeli, Berther, Berthod, Berweger, Bettinaglio, Brandenburger-Caderas, Brunold, Buchli, Bundi, Butzerin, Caluori, Candrian, Casutt, Collenberg, Della Cà, Derungs (Domat/Ems), Derungs (Lumbrein), Durisch, Dürler, Epp, Furger, Gansner, Gort, Grass, Hartmann, Heim, Heini, Hohl, Holzinger-Loretz, Jochum, Kappeler, Kasper, Kienz, Koch, Kohler, Lamprecht, Lehner, Loepfe, Lunghi, Luzio, Maissen, Mani, Menghini-Inauen, Metzger Biffi (St. Moritz), Michael (Donat), Mittner, Natter, Niederreiter, Patzen, Pfäffli, Rageth, Rauch, Righetti, Roffler, Rüegg, Saratz Cazin, Schneider, Schutz, Spagnolatti, Stocker, Ulber, von Tscharnèr, Wieland