

## Interpellanza Horrer concernente l'areale Sennhof a Coira

A seguito della costruzione del penitenziario Cazis Tignez l'areale Sennhof è stato destinato a un'altra utilizzazione. Attraverso un concorso per investitori è stato deciso a chi concedere il diritto di superficie. Come noto, il progetto "Kontinuum" ha vinto il concorso per investitori e si è aggiudicato il diritto di superficie. Tra le altre cose nella parte dedicata alla descrizione e alla documentazione relativa allo studio di progetto del rapporto dell'organo di valutazione, il gruppo di investitori del progetto "Kontinuum" afferma:

"La parte nuova della costruzione offrirà appartamenti in cooperativa a prezzi accessibili, principalmente per famiglie, ma anche per lo spazio abitativo per gli anziani, oggi urgentemente necessario. Viene così garantito un areale Sennhof pubblico e vivace adatto a tutte le età" (Rapporto dell'organo di valutazione - concorso degli investitori areale Sennhof, p. 43 [disponibile solo in tedesco]. Online: [https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/diem/hba/planen-bauen/wettbewerbe/Juryberichte/WEB\\_Bericht\\_Investorenwettbewerb\\_Sennhof.pdf](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/diem/hba/planen-bauen/wettbewerbe/Juryberichte/WEB_Bericht_Investorenwettbewerb_Sennhof.pdf))

Come nel frattempo reso noto (vedi contributo nel radiogiornale regionale dei Grigioni della SRF del 15 aprile 2021), non verranno realizzati appartamenti in cooperativa a prezzi accessibili, nonostante le iniziali promesse contenute nello studio pilota presentato nel quadro del concorso degli investitori. Al contrario verranno realizzati appartamenti di proprietà che si attano in una fascia di prezzo superiore. Sul relativo sito web di vendita si legge:

"Con la nuova costruzione verranno realizzati 29 appartamenti di proprietà su cinque piani in diritto di superficie. Gli appartamenti da 2,5 fino a 5,5 locali sono dotati di accoglienti logge. Al piano terra sono previsti attrattivi appartamenti su due piani" (sito web di vendita della "Einfache Gesellschaft Sennhof", online: <https://sennhof.info/der-sennhof/nutzungen>).

Il fatto che il Cantone in qualità di concedente del diritto di superficie e il gruppo di investitori non abbiano mantenuto la parola data suscita delle domande. Pertanto il Governo è pregato di rispondere alle seguenti domande delle firmatarie e dei firmatari:

1. In quale momento il Governo è venuto per la prima volta a conoscenza del fatto che sull'areale Sennhof non sarebbero stati realizzati appartamenti in cooperativa a prezzi accessibili?
2. Quali misure ha preso in esame il Governo per imporre la promessa iniziale di realizzare appartamenti in cooperativa a prezzi accessibili?
3. Quali delle misure prese in esame sono state effettivamente attuate dal Governo?
4. Per quale motivo sull'areale Sennhof non sono stati realizzati appartamenti in cooperativa e quali meccanismi di controllo hanno fallito?

Davos, 21 aprile 2021

**Horrer**, Gartmann-Albin, Perl, Atanes, Baselgia-Brunner, Cahenzli-Philipp, Cantieni, Caviezel (Coira), Hofmann, Müller (Felsberg), Preisig, Rettich, Rutishauser, Widmer-Spreiter (Coira), Wilhelm, Pajic, Spadarotto, Stieger, Tomaschett (Coira), van Kleef