

Anhang 1: Mietzinsübersicht DBU

Stand: 31.10.2025

| Schlüssel | %-Satz |
|-----------|--------|
| Gesamt    | 61.3%  |
| Ost       | 100.0% |
| West      | 23.3%  |

| Etage Zahl | Etage | Mieterausbau | Trakt         | Name                       | Netto-Fläche | Kategorie             | Schlüssel             | Satz | Mietzins in CHF p.a. | Mietzins in CHF mtl |                                 |
|------------|-------|--------------|---------------|----------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|------|----------------------|---------------------|---------------------------------|
| 0          | EG    | Allgemein    |               | Aussenfläche Allgemein     | 433.6        | Aussenfläche          | Gesamt                | 20   | 5'315                | 443                 | voraussichtlich ab Oktober 2028 |
| 4          | DG    | Allgemein    |               | Aussenfläche Allgemein     | 130.9        | Aussenfläche DG       | Gesamt                | 100  | 8'021                | 668                 | voraussichtlich ab Oktober 2028 |
| -2         | UG    | Allgemein    | Osttrakt      | Archiv Allgemein           | 12.8         | Nebenräume            | Gesamt                | 80   | 629                  | 52                  | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| -2         | UG    | Allgemein    | Osttrakt      | Treppenhaus                | 18.5         | Treppenhaus           | Gesamt                | 150  | 1'703                | 142                 | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| -2         | UG    | Kanton       | Osttrakt      | Archiv Kanton              | 38.7         | Nebenräume            |                       | 80   | 3'092                | 258                 | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| -2         | UG    | Kanton       | Osttrakt      | Archiv Kanton              | 80.6         | Nebenräume            |                       | 80   | 6'450                | 538                 | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| -2         | UG    | Kanton       | Osttrakt      | Archiv Kanton              | 81.5         | Nebenräume            |                       | 80   | 6'522                | 543                 | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| -2         | UG    | Kanton       | Osttrakt      | Lager/Reinigung Kanton     | 11.3         | Nebenräume            |                       | 80   | 905                  | 75                  | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| -2         | UG    | Kanton       | Osttrakt      | Papier-/Kartonsammlung     | 13.0         | Nebenräume            |                       | 80   | 1'043                | 87                  | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| -1         | UG    | Allgemein    | Osttrakt      | Treppenhaus                | 12.1         | Treppenhaus           | Gesamt                | 150  | 1'114                | 93                  | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| -1         | UG    | Allgemein    | Osttrakt      | Treppenhaus UG             | 18.4         | Treppenhaus           | Gesamt                | 150  | 1'692                | 141                 | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 0          | EG    | Allgemein    | Osttrakt      | Treppenhaus                | 26.7         | Treppenhaus           | Gesamt                | 150  | 2'456                | 205                 | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 0          | EG    | Kanton       | Osttrakt      | Büro EG - Osttrakt         | 426.4        | Büro & Verkehrsfläche |                       | 200  | 85'271               | 7'106               | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 0          | EG    | Kanton       | Osttrakt      | WC Damen                   | 2.1          | Büro & Verkehrsfläche |                       | 200  | 428                  | 36                  | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 0          | EG    | Kanton       | Osttrakt      | WC Damen/IV                | 3.9          | Büro & Verkehrsfläche |                       | 200  | 773                  | 64                  | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 0          | EG    | Kanton       | Osttrakt      | WC Herren                  | 6.6          | Büro & Verkehrsfläche |                       | 200  | 1'322                | 110                 | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 1          | OG    | Kanton       | Osttrakt      | Büro 1. OG                 | 434.2        | Büro & Verkehrsfläche |                       | 200  | 86'836               | 7'236               | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 1          | OG    | Kanton       | Osttrakt      | Treppenhaus                | 25.4         | Treppenhaus           |                       | 150  | 3'814                | 318                 | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 1          | OG    | Kanton       | Osttrakt      | WC Damen                   | 7.0          | Büro & Verkehrsfläche |                       | 200  | 1'398                | 117                 | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 1          | OG    | Kanton       | Osttrakt      | WC Herren                  | 6.7          | Büro & Verkehrsfläche |                       | 200  | 1'334                | 111                 | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 2          | OG    | Kanton       | Osttrakt      | Büro 2.OG                  | 434.2        | Büro & Verkehrsfläche |                       | 200  | 86'836               | 7'236               | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 2          | OG    | Kanton       | Osttrakt      | Treppenhaus                | 25.5         | Treppenhaus           |                       | 150  | 3'821                | 318                 | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 2          | OG    | Kanton       | Osttrakt      | WC Damen                   | 7.0          | Büro & Verkehrsfläche |                       | 200  | 1'397                | 116                 | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 2          | OG    | Kanton       | Osttrakt      | WC Herren                  | 6.7          | Büro & Verkehrsfläche |                       | 200  | 1'334                | 111                 | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 3          | OG    | Kanton       | Osttrakt      | Büro 3. OG                 | 426.2        | Büro & Verkehrsfläche |                       | 200  | 85'231               | 7'103               | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 3          | OG    | Kanton       | Osttrakt      | Treppenhaus                | 25.8         | Treppenhaus           |                       | 150  | 3'863                | 322                 | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 3          | OG    | Kanton       | Osttrakt      | WC Damen                   | 2.3          | Büro & Verkehrsfläche |                       | 200  | 460                  | 38                  | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 3          | OG    | Kanton       | Osttrakt      | WC Damen/IV                | 4.1          | Büro & Verkehrsfläche |                       | 200  | 812                  | 68                  | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 3          | OG    | Kanton       | Osttrakt      | WC Herren                  | 6.7          | Büro & Verkehrsfläche |                       | 200  | 1'334                | 111                 | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 4          | DG    | Kanton       | Osttrakt      | Büro DG                    | 340.8        | Büro & Verkehrsfläche |                       | 200  | 68'164               | 5'680               | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 4          | DG    | Kanton       | Osttrakt      | Treppenhaus                | 24.7         | Treppenhaus           |                       | 150  | 3'704                | 309                 | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 4          | DG    | Kanton       | Osttrakt      | WC Damen                   | 5.9          | Büro & Verkehrsfläche |                       | 200  | 1'170                | 98                  | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| 4          | DG    | Kanton       | Osttrakt      | WC Herren                  | 4.9          | Büro & Verkehrsfläche |                       | 200  | 985                  | 82                  | voraussichtlich ab Juni 2027    |
| -1         | UG    | Allgemein    | Westtrakt     | Treppenhaus/Lift           | 20.7         | Treppenhaus           | Gesamt                | 150  | 1'906                | 159                 | voraussichtlich ab Oktober 2028 |
| 0          | EG    | Allgemein    | Westtrakt     | EG - Westtrakt - Allgemein | 207.4        | Nebenräume            | West                  | 80   | 3'873                | 323                 | voraussichtlich ab Oktober 2028 |
| 0          | EG    | Allgemein    | Westtrakt     | Treppenhaus                | 16.4         | Treppenhaus           | West                  | 150  | 573                  | 48                  | voraussichtlich ab Oktober 2028 |
| 0          | EG    | Kanton       | Westtrakt     | 13.16 Akten                | 28.8         | Nebenräume            |                       | 80   | 2'306                | 192                 | voraussichtlich ab Oktober 2028 |
| 1          | OG    | Allgemein    | Westtrakt     | Treppenhaus                | 13.7         | Treppenhaus           | West                  | 150  | 478                  | 40                  | voraussichtlich ab Oktober 2028 |
| 1          | OG    | Allgemein    | Westtrakt     | Treppenhaus                | 25.4         | Treppenhaus           | West                  | 150  | 888                  | 74                  | voraussichtlich ab Oktober 2028 |
| 1          | OG    | Kanton       | Westtrakt     | Büro 1.OG                  | 414.4        | Büro & Verkehrsfläche |                       | 200  | 82'889               | 6'907               | voraussichtlich ab Oktober 2028 |
| 1          | OG    | Kanton       | Westtrakt     | Treppenhaus                | 17.4         | Treppenhaus           |                       | 150  | 2'608                | 217                 | voraussichtlich ab Oktober 2028 |
| 2          | OG    | Allgemein    | Westtrakt     | Treppenhaus                | 29.6         | Treppenhaus           | West                  | 150  | 1'037                | 86                  | voraussichtlich ab Oktober 2028 |
| 2          | OG    | Allgemein    | Westtrakt     | WC IV                      | 3.7          | Treppenhaus           | West                  | 150  | 128                  | 11                  | voraussichtlich ab Oktober 2028 |
| 3          | OG    | Allgemein    | Westtrakt     | Treppenhaus                | 32.0         | Treppenhaus           | West                  | 150  | 1'119                | 93                  | voraussichtlich ab Oktober 2028 |
| 3          | OG    | Allgemein    | Westtrakt     | WC IV                      | 3.2          | Treppenhaus           | West                  | 150  | 111                  | 9                   | voraussichtlich ab Oktober 2028 |
| 4          | DG    | Allgemein    | Westtrakt     | Lager / Haustechnik        | 71.4         | Nebenräume            | Gesamt                | 80   | 3'501                | 292                 | voraussichtlich ab Oktober 2028 |
| 4          | DG    | Allgemein    | Westtrakt     | Treppenhaus                | 20.6         | Treppenhaus           | West                  | 150  | 721                  | 60                  | voraussichtlich ab Oktober 2028 |
| -1         | UG    | Kanton       | Zwischentrakt | Putzraum Kanton            | 13.7         | Nebenräume            |                       | 80   | 1'097                | 91                  | voraussichtlich ab Oktober 2028 |
|            |       |              |               |                            |              |                       |                       |      | 582'463              | 48'539              |                                 |
|            |       |              |               |                            |              | 2'540                 | Büro & Verkehrsfläche |      | 507'974              | 42'331              |                                 |
|            |       |              |               |                            |              | 360                   | Treppenhaus           |      | 31'736               | 2'645               |                                 |
|            |       |              |               |                            |              | 559                   | Nebenräume            |      | 29'417               | 2'451               |                                 |
|            |       |              |               |                            |              | 131                   | Aussenfläche DG       |      | 8'021                | 668                 |                                 |
|            |       |              |               |                            |              | 434                   | Aussenfläche          |      | 5'315                | 443                 |                                 |
|            |       |              |               |                            |              | 4'023                 | Total Nettomietzins   |      | 582'463              | 48'539              |                                 |
|            |       |              |               |                            |              |                       |                       |      | Akonto Heizkosten    | 30'000              | 2'500                           |
|            |       |              |               |                            |              |                       |                       |      | Akonto Nebenkosten   | 30'000              | 2'500                           |
|            |       |              |               |                            |              |                       |                       |      | Total Bruttomietzins | 642'463             | 53'539                          |