

Budget 2025 mit Integriertem Aufgaben- und Finanzplan 2026–2028

Detailkommentar zum Mehrjahresprogramm Hochbau, Version 15.9.2025

Investitionsrechnung

15 Gerichte

15015001	Gerichtshaus	
5040.00	2025: 50'000 Fr.	Planungskosten im Zuge des Projekts Justitia 4.0 aus dem Jahr 2024 werden ins 2025 verschoben. Die Folgekosten 2026 ff sind noch nicht bekannt.

20 Finanzen und Gesundheit

	Bauernhof Müller	
		<i>Die hier letztjährig aufgeführten Kosten für den Rückbau der Liegenschaften wurden neu in die Erfolgsrechnung aufgenommen, da keine Investition.</i>

20491001	Geschützte Sanitätsstelle (Militärspital)	
5040.00	2025: 50'000 Fr.	2024 werden die Anforderungen an die geschützten Liegeplätze definiert und abgeklärt, was der Bund für Anforderungen an das Militärspital hat. 2025 soll dann die Planung der baulichen Massnahmen erfolgen.

20816001	Liegenschaft KSGL Terrassenhaus 13+14	
5040.00	2026: 60'000 Fr.	Sanierung Flachdach Nord und Absturzsicherung

20818001	Liegenschaft KSGL Assistentenhäuser 11+12	
5040.00	2026: 140'000 Fr.	Sanierung Flachdach und Absturzsicherung
	2027: 140'000 Fr.	Sanierung Flachdach und Absturzsicherung

30 Bildung und Kultur

30605001	Liegensch. Berufsfachschule, -areal 1, Z'brücke	
5040.00	2025: 160'000 Fr.	Beleuchtungssanierung Trakt A
	2026: 100'000 Fr.	Beleuchtungssanierung Mensa

30605002	Neubau Berufsschulareal (BZGS)	
5040.00	LZ 13 M 13.2 2024 wurde an der LG ein Objektkredit über 37'275'000 Fr. gesprochen. (Das VP hatte einen Projektierungskredit über 700'000 Fr.) Die Kosten wurden seitens der Planer auf die Projektjahre verteilt. Der Budgetbetrag 2024 beträgt 2 Mio. Fr. Dieser wird voraussichtlich nicht ausgeschöpft. Der Restbetrag wird auf 2025 übertragen. Die zu erwartenden Kosten pro Jahr betragen 2024: 1.54 Mio. Fr. / 2025: 7.735 Mio. Fr. / 2026: 17 Mio. Fr. / 2027: 11 Mio. Fr. (2024: 2'000'000 Fr. Bauprojekt, KV) 2025: 7'275'000 Fr. BE, Ausschreibung und Vergabe (+ ÜT 460'000 Fr.) 2026: 17'000'000 Fr. Realisierung 2027: 11'000'000 Fr. Realisierung, Inbetriebnahme, Abschluss	

30610001	Zaunschulhaus, Zaunplatz 36, Glarus	
5040.00	Die Anforderungen bez. Anpassungen an den neuen Lehrplan etc. werden neu überdacht. Der Velo- und Mofaunterstand wird sinnvollerweise erst nach den Arbeiten für den Anschluss an die Fernwärme erstellt. Die früher eingestellten Beträge werden erst wiedereingestellt, wenn das weitere Vorgehen klar ist.	
	2025: 100'000 Fr.	Beleuchtungsersatz

	2027:	80'000 Fr.	Anschluss an Fernheizung
30655001	Liegensch. Kantonsschule, Winkelstr. 1, Glarus		
5040.00	2025:	400'000 Fr.	Sanierung Besprechung, Sekretariat, Rektor- und Prorektor- Zimmer, Vorbereich MENSA, Falttrennwände Turnhalle
	2026:	200'000 Fr.	Sanierung der restlichen Zimmer
	2027:	200'000 Fr.	Sanierung Aussenbeläge, Treppen
	2028:	200'000 Fr.	noch nicht definiert, laufende Priorisierung der Massnahmen
30705001	Liegensch. BZGS, Burg-25, Kirchstr.1+3, Glarus		
5040.00	2025:	50'000 Fr.	Der Regierungsrat sah ursprünglich eine Zusammenführung der Stützpunkte der Sozialen Dienste in mehreren bestehenden Liegenschaften innerhalb von Glarus vor. Das Haus 3 auf dem Areal des Kantonsspitals Glarus soll nun aber mittelfristig an dieses abgetreten werden. Die angestrebte Lösung ist dadurch nicht mehr möglich. Deshalb werden die Liegenschaften Burgstrasse 25 und Kirchstrasse 1+3 nach dem Auszug des Bildungszentrums Gesundheit und Soziales für die Zusammenführung der Sozialen Dienste benötigt. 2025 soll das Projekt aufgelegt werden.
	2026:	n nb	
	2027:	n nb	
	2028:	n nb	

40 Bau und Umwelt

40105003	Liegensch. Rathaus, Rathausplatz 7, Glarus		
5040.00	2025:	0 Fr.	Planung «Innenstadt Glarus», Rathausplatz
	Die weiteren Kostenfolgen «Innenstadt Glarus», Rathausplatz sind noch nicht abschätzbar. Es soll mit den 2024 eingestellten Kosten bis Frühjahr 2025 ein Vorprojekt erstellt und über das weitere Vorgehen entschieden werden (gemeinsames Projekt Hochbau, Tiefbau (Kantonsstrasse) und Gemeinde Glarus).		
	2027:	100'000 Fr.	Anschluss an Fernheizung
40105004	Liegenschaft Hauptstrasse 60, Postgasse 27+29, Glarus		
5040.00	2025:	100'000 Fr.	Ersatz Lift Landesbibliothek
40105006	Liegenschaft Bär, Schweizerhofstrasse 28, Glarus		
5040.00	2025:	360'000 Fr.	Sanierung Dächer mit integrierter PV-Anlage
	Anfang 2025 entscheidet die Regierung über die Stossrichtung des strategischen Flächenmanagements. Je nach Variante wird die Liegenschaft Bär weiterentwickelt: die Umsetzung der Dachsanierung / PV-Anlage wird von diesem Entscheid abhängig gemacht.		
40105007	Liegensch. Trümpi-/Blumerhaus, Hauptstr. 11/17, Glarus		
5040.00	2027:	120'000 Fr.	Anschluss an Fernheizung
40105008	Mieterausbau Zwinglistr. 6/8, Glarus		
5040.00	2025:	270'000 Fr.	Planung
	2026:	1'700'000 Fr.	Ausführung
	2027:	745'000 Fr.	Ausführung
	Momentan vorgesehen ist ein Grundausbau und Grund-Mieterausbau (MAB 1, Büro-Standard), welcher Bestandteil des Mietpreises ist, und ein spezifischer Mieterausbau (MAB 2, mit Verwaltungs-«Besonderheiten» wie z. B. Schalter). Welche Ausbauten zu welcher Ausbaustufe gehören, ist jedoch noch nicht zu Ende diskutiert. Deshalb liegen aktuell nur grobe Kostenschätzungen vor.		
40105009	Buchholzstrasse 60, Glarus		
5040.00	2025:	325'000 Fr.	Anteil (Stockwerkeigentümerschaft) Dachsanierung und PV
	Gemeinsames Projekt Gemeinde Glarus, GlarnerSach und Kanton		
	Die anteiligen Kosten wurden je Eigentümer separat budgetiert.		
	Das Projekt kann nur ausgeführt werden, wenn bei allen Beteiligten ihre jeweiligen Kredite gesprochen werden.		
	Die ursprünglich eingestellten 180'000 Fr. für eine Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Kulturgüterschutz können 2024 mit einer einfacheren Lösung angepasst werden.		
40105041	Liegensch. Haus 3, Asylstr. 30, Glarus		
5040.00	2025:	60'000 Fr.	Sanierung Terrassenbeläge
40205001	Liegensch. Strassenunterhaltsdienst		
5040.00	Verschiebung Start Projekt auf 2025 aufgrund besserer Verteilung der LG-Geschäfte und Klärung ev. zusätzlicher Aufgaben Strassenunterhalt, welche relevant sind für die Grösse des Projekts.		

	2025:	50'000 Fr.	Vorbereitung Planung
	2026:	500'000 Fr.	LG 2026 Einholung Wettbewerbs- und Planungskredit Start Wettbewerb und Planung
	2027:	1'800'000 Fr.	Planung und ev. Landkauf (1 Mio.)
	2028:	6'000'000 Fr.	LG 2028 Einholung Objektkredit und Ausführung
	2029:	5'000'000 Fr.	Ausführung

50 Volkswirtschaft und Inneres

50415001	Liegensch. Asyl-Ukft, Hauptstr. 18, Linthal		
5040.00	2025:	20'000 Fr.	Planung Heizungsersatz
	2026:	80'000 Fr.	Heizungsersatz
50415003	Liegensch. Asyl-Ukft, Hauptstr. 14+16, N'urnen		
5040.00	2025:	110'000 Fr.	PV-Anlage und Planung Heizungsersatz
	2028:	80'000 Fr.	Heizungsersatz

60 Sicherheit und Justiz

60205001	Liegensch. Kapo, Spielhof 12, Postg. 44, Glarus		
5040.00	2027:	200'000 Fr.	Sanierung Fenster Pavillon

60205003	Verkehrsgarten		
5010.00	2025:	20'000 Fr.	Planung

60355001	Liegensch. Zeughaus, Glarus		
5040.00	2025:	160'000 Fr.	Ersatz Beleuchtung

60555002	Kantonsgefängnis		
5040.00	LZ 13 M 13.10 Momentan ist nicht klar, welches Projekt bzw. welche Variante nach der Rückweisung nach der Rückweisung durch den Landrat in Betracht gezogen wird. Aus diesem Grund sind noch keine weiteren Ausgaben in der Investitionsrechnung ersichtlich.		

60605001	Liegensch. StVA, Mühlestr. 17, Schwanden		
5040.00	<p>Die Gemeinde Glarus Süd wird voraussichtlich 2027 aus den Räumlichkeiten des Strassenverkehrsamtes in ein eigenes Gebäude ausziehen. Damit stünde der Raum für kantonseigene Nutzer zur Verfügung. Geeignet wäre die Integration des Stützpunkts Süd der Kantonspolizei (heute Mietlösung).</p> <p>Das Gebäude wurde ursprünglich für einen Nutzer (Strassenverkehrsamt) erstellt. Für eine Nutzung durch mehrere Parteien sollte die Erschliessung (Treppenhaus und allgemeine Korridore; Kosten von rund 140'000 Fr.) brandschutztechnisch abgetrennt sein. Für einen Stützpunkt der Kantonspolizei braucht es zusätzlich zu den ehemaligen Räumlichkeiten der Gemeindeverwaltung Glarus Süd eine Einstellhalle und eine separate Erschliessung. Die Kosten hierfür belaufen sich auf etwa 2 Millionen Franken.</p> <p>Zusätzlich sind energetische Massnahmen sinnvoll (ca. 275'000 Fr. inkl. Option Photovoltaik-Anlage). Das Strassenverkehrsamt möchte seine Räumlichkeiten zudem umfassend erneuern (inkl. Schalterhalle). Die Umbaukosten belaufen sich auf etwa 900'000 Franken.</p> <p>Um die Option «Aufstockung» beibehalten zu können, wären grosse Eingriffe in die Fassade (faktisch eine neue Fassade) notwendig, da dort die Statik brandschutztechnisch angepasst werden müsste (ca. 500'000 Fr.) Eine Aufstockung selbst würde nochmals rund 2 Millionen Franken kosten. Diese Option beizubehalten bzw. die Aufstockung wird als nicht notwendig erachtet.</p> <p>2025 soll das Projekt präzisiert und ein Landsgemeindegeschäft für die freie Ausgabe (Stützpunkt Kantonspolizei) vorbereitet werden.</p>		
	2025:	50'000 Fr.	Planung und Vorbereitung LG 2026 für freie Ausgabe (KAPO)
	2026:	750'000 Fr.	falls LG-Entscheid positiv: Planerwahlverfahren fürs gesamte Projekt, Planung
	2027:	2'000'000 Fr.	Ausführung
	2028:	700'000 Fr.	Ausführung