

Budget 2024 mit Integriertem Aufgaben- und Finanzplan 2025–2027

Detailkommentar zum Mehrjahresprogramm Hochbau, Version 10.9.2023

Hinweis: Im Detailkommentar sind grundsätzlich Veränderungen gegenüber der Jahresrechnung 2022 von mehr als ± 5000 Franken bzw. bei Positionen über 100'000 Franken von ± 10 Prozent kommentiert.

Investitionsrechnung

15 Gerichte

15015001	Gerichtshaus		
5040.00	2024:	50'000 Fr.	Planungskosten im Zuge des Projekts Justizia 4.0

20 Finanzen und Gesundheit

10800.01	Bauernhof Müller		
Bilanzkonto	2025:	460'000 Fr.	Abbruch der beiden Ställe
	2026:	300'000 Fr.	Aufgestauter Unterhalt EFH
Diese Massnahmen sind noch abhängig vom Ausgang des Rechtsmittelverfahrens 2023/2024.			

10840.03	Terrassenhaus 13 + 14		
Bilanzkonto	2027:	60'000 Fr.	Flachdachsanieierung Trakt Nord inkl. Absturzsicherung

10840.03	Assistentenhäuser		
Bilanzkonto	2026:	140'000 Fr.	Flachdachsanieierung Haus 11 inkl. Absturzsicherung
	2027:	140'000 Fr.	Flachdachsanieierung Haus 12 inkl. Absturzsicherung

30 Bildung und Kultur

30605002	Neubau Berufsschulareal (BZGS)		
5040.00	LZ 13 M 13.2		
	2024:	2'000'000 Fr.	LG Einholung Planungskredit BP und Objektkredit, weitere Planung
	2025:	13'000'000 Fr.	Ausführung
5060.02	2026:	20'555'000 Fr.	Ausführung
	Es folgt mit Beginn der genaueren Planung eine genauere Verteilung des Kredits über die Folgejahre, wahrscheinlich auch Kosten 2027 (Beantragung Kredit 35.555 Mio. Franken).		
5060.02	Digitalisierung des Unterrichts; verstärkte Investitionen notwendig 2024 und 2025		

30610001	Zaunschulhaus, Zaunplatz 36, Glarus		
5040.00	2024:	100'000 Fr.	bauliche Anpassungen im Zuge Anpassung an neuen Lehrplan (100'000 Fr.)
	2025:	370'000 Fr.	Anschluss an Fernheizung (war 2024 geplant) und Lüftung Klassenzimmer in UG (270'000 Fr.) und weitere bauliche Anpassungen im Zuge Anpassung an neuen Lehrplan (100'000 Fr.)

30655001	Liegensch. Kantonsschule, Winkelstr. 1, Glarus		
5040.00	2024:	400'000 Fr.	Gasleitungssanieierung und Sanierung Zimmer 18, 19, 21, 23, 36, 37, 38, 63
	2025:	400'000 Fr.	Sanierung Zimmer 63, Lehrerzimmer, Besprechung etc., Falttrennwände Turnhalle, Sanierung Aussenbeläge/Treppen
	2026:	200'000 Fr.	(keine Änderung)
	2027:	200'000 Fr.	

30705001	Liegensch. BZGS, Burg-25, Kirchstr.1+3, Glarus		
5040.00	2024 – 2026: Keine Änderung		

	2027: 500'000 Fr. Einholung Objektkredit und Start Bau Es wird 2023 noch eine Variante «Schwesternhochhaus» für die Zusammenlegung der Sozialstützpunkte geprüft. Ev. entfällt die Variante Liegenschaft BZGS.
--	---

30804001	Museum des Landes Glarus im Freulerpalast
5666.00	2024: 1'030'000 Fr. (neu) 2022 wurden 185'000 Fr. als 1. Teilzahlung ausbezahlt. 2023 wurden bis jetzt 210'000 Fr. als 2. Teilzahlung ausbezahlt. Es ist schwierig, die anfallenden Kosten bis Ende 2023 zu beziffern. Es ist 2023 mit ca. 1'085'000 Fr. und 2024 mit ca. 1'030'000 Fr. zu rechnen. (Zusammen entspricht dies der max. Beitragssumme von 2'000'000 Fr. an die baulichen Massnahmen und 300'000 Fr. an die Erneuerung der Textildruckausstellung.)

40 Bau und Umwelt

40105002	Liegenschaft Kirchstrasse 2
5040.00	2024: 80'000 Fr. Ergänzungen in Bezug auf «Neue Arbeitswelten»

40105003	Liegensch. Rathaus, Rathausplatz 7, Glarus
5040.00	2024: 100'000 Fr. (neu) Dachabsturz Sicherungen, Erneuerung Schliessanlage, Planung «Innenstadt Glarus», Rathausplatz 2025: 150'000 Fr. Anschluss an Fernheizung (war 2024 geplant) Die weiteren Kostenfolgen «Innenstadt Glarus», Rathausplatz sind noch nicht abschätzbar. Laufender Studienauftrag über die Gemeinde Glarus bis Mitte 2023.

40105004	Liegenschaft Hauptstrasse 60, Postgasse 27+29, Glarus
5040.00	2024: 170'000 Fr. Erneuerung Empfang und Signaletik, Beschriftungen Landesbibliothek, Dachabsturz Sicherungen, BMA / EMA Staatsanwaltschaft 2025: 100'000 Fr. Ersatz Lift Landesbibliothek

40105006	Liegenschaft Bär, Schweizerhofstrasse 28, Glarus
5040.00	2024: 50'000 Fr. Planung «Energie» (Heizung, PV) 2025: 450'000 Fr. Umsetzung PV, ev. Grundwasserwärmepumpe

40105007	Liegensch. Trümpi-/Blumerhaus, Hauptstr. 11/17, Glarus
5040.00	2025: 120'000 Fr. Anschluss an Fernheizung (war 2024 geplant)

40105008	Mieterausbau Zwinglistr. 6/8, Glarus
5040.00	2024: 130'000 Fr. Planung Mieterausbau infolge Sanierung Gebäude Glarnersach Die Kosten 2025ff sind noch nicht bekannt.

40105009	Buchholzstrasse 60, Glarus
5040.00	2025: 180'000 Fr. Verbesserung klimatischer Bedingungen Kulturgüterschutz 2023 klären sich die Eigentumsverhältnisse an der Buchholzstrasse 60. Falls es zu einem «Ausstieg» des Kantons kommt, wird das Geld nicht investiert und es muss eine neue Lösung für den Kulturgüterschutz gefunden werden. Falls der Kanton bleibt, folgen 2025 Investitionen im Zusammenhang mit einer energetischen Sanierung und Heizungsersatz. Die Gemeinde Glarus hat hier den Lead.

40105041	Liegensch. Haus 3, Asylstr. 30, Glarus
5040.00	2025: 60'000 Fr. Sanierung Terrassenbeläge

40105042	Liegensch. Haus 10, Walcherguet 43 (alt Schwesternhochhaus)
5040.00	2025: 800'000 Fr. Sanierung, Umbau für Büronutzung 2026: 3'200'000 Fr. Sanierung, Umbau für Büronutzung Dieses Projekt ist abhängig von weiteren Abklärungen zur Objektstrategie in 2023 und ist als mögliche Lösung für die Zusammenlegung der Sozialstützpunkte angedacht. Eine Umnutzung des Gebäudes hätte eine Umgliederung vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen zur Folge. Da diese Investitionen im Rahmen der Umnutzung anfallen würden, wurde im Budget diese Position in der Kostenstelle im Verwaltungsvermögen dargestellt.

40205001	Liegensch. Strassenunterhaltsdienst
5040.00	Verschiebung Start Projekt auf 2025 aufgrund besserer Verteilung der LG-Geschäfte und Klärung ev. zusätzlicher Aufgaben Strassenunterhalt, welche relevant sind für die Grösse des Projekts. (Dieser Entscheid ist 2023 noch zu diskutieren, Projekt wäre bereit, auch 2024 zu starten, ist aber nicht dringlich.)

	2025: 50'000 Fr.	Vorbereitung Planung
	2026: 500'000 Fr.	LG 2026 Einholung Wettbewerbs- und Planungskredit Start Wettbewerb und Planung
	2027: 1'800'000 Fr.	Planung und ev. Landkauf (1 Mio.)
	2028: 6'000'000 Fr.	LG 2028 Einholung Objektkredit und Ausführung
	2029: 5'000'000 Fr.	Ausführung

4065001	Liegenschaft Fischerei	
5040.00	2024: 60'000 Fr.	PV-Anlage

50 Volkswirtschaft und Inneres

50415001	Liegensch. Asyl-Ukft, Hauptstr. 18, Linthal	
5040.00	2025: 70'000 Fr.	Der durch die Technischen Betriebe Glarus Süd geplante Fernwärmeverbund wird nicht gebaut. Demzufolge kann der auf 2023 geplante Anschluss der Liegenschaft nicht erfolgen. Es sind andere Lösungen zu prüfen. Das Projekt wird auf 2025 verschoben.

50415003	Liegensch. Asyl-Ukft, Hauptstr. 14+16, N'urnen	
5040.00	2024: 20'000 Fr.	Planung Energie Heizung / PVA. Anschluss an Fernheizung verzögert sich (war 2024 geplant)
	2025: 125'000 Fr.	Anschluss an Fernheizung verzögert sich (war 2024 geplant)

504150050	Liegensch. Asyl-Ukft, Rain & Ennenda	
5040.00	Die Planung und demzufolge die Ausführung für den Ersatzbau der bestehenden Baracke und die Neugestaltung vom Zugang mit den Parkplätzen konnte aus Ressourcengründen nicht wie gehofft vorangetrieben werden (2022 nur Start Planung Umgebung). Die vollständige Planung und eventuell ein Teil der Ausführung läuft 2023. Dazu wurde ein Übertrag von 370'488 Fr. auf das Budget 2023 gemacht (d.h. 2023 neu 620'000 Fr.). Die ursprünglich geschätzten 650'000 Fr. reichen nicht für die Umgebungsarbeiten und den Pavillon. Es wird angenommen, dass der Pavillon alleine rund 600'000 Fr. kostet (Raumbedarf Asylwesen gewachsen, Planung läuft noch). Eventuelle Auflagen der Gemeinde bez. Heizungsersatz sind hier noch nicht einberechnet. Es wird mit grösster Wahrscheinlichkeit nicht möglich sein, den Bau 2023 fertigzustellen und deshalb muss 2024 ein Teil zusätzlich zum möglichen Übertrag von 2023 neu eingestellt werden. 2024: 660'000 Fr. 250'000 Fr. für Pavillon / 180'000 Fr. Umgebung / 190'000 Fr. Sanierung der Nasszellen EG – 2. OG / 40'000 Fr. Sanierung Küche Personal	

60 Sicherheit und Justiz

60205001	Liegensch. Kapo, Spielhof 12, Postg. 44, Glarus	
5040.00	2024: 570'000 Fr.	(ursprünglich 480'000 Fr.) zusätzlicher Mehraufwand und Teuerung
	2027: 200'000 Fr.	Sanierung Fenster

60205003	Verkehrsgarten	
5010.00	2023 Studium von Lösungsmöglichkeiten. Die Machbarkeitsüberprüfung läuft. Der definitive Entscheid zur Lösung steht noch aus. Die ursprünglich geschätzten 300'000 Fr. reichen nicht aus. 2025: 100'000 Fr. 2026: 700'000 Fr.	

60355001	Liegensch. Zeughaus, Glarus	
5040.00	2024: 1'000'000 Fr.	Sanierung «Eidgenoss» und Waffenwerkstatt, Umgebung und Arealabschlüsse Die Machbarkeitsstudie «Miziko» (Zusammenzug div. Kapo-Standorte innerhalb von Glarus aufs Zeughausareal) läuft. 2024 weitere Evaluation für allfälligen Projektierungskredit. Die Kosten 2025ff sind noch nicht bekannt.
	2025: 0 Fr	

60555002	Kantonsgefängnis	
5040.00	LZ 13 M 13.10 2024: 500'000 Fr. Vorbereitung Wettbewerb und Durchführung 2025: 600'000 Fr. Planung 2026: 670'000 Fr. LG 2026 Einholung Objektkredit, Start Ausführung 2027: 4'000'000 Fr. Ausführung Vorbehältlich eines positiven Landgemeindebeschlusses wird ab Mai 2024 mit der Vorbereitung des Wettbewerbs begonnen und dieser danach ausgeführt. 2025 / 2026 folgt die Projektierung	

	und die Ausschreibungsplanung. 2027 soll der Objektkredit an der Landsgemeinde eingeholt werden. Die Inbetriebsetzung ist für 2029 vorgesehen. Die restlichen Kosten folgen in den Planjahren 2028 und 2029. Die Gesamtkosten werden aktuell auf 13,2 Mio. Fr. geschätzt.
--	---

60605001	Liegensch. StVA, Mühlestr. 17, Schwanden												
5040.00	<p>Die Gemeinde Glarus Süd wird voraussichtlich 2027 aus den Räumlichkeiten des STVAs in ein eigenes Gebäude ausziehen. Damit stünde der Raum für kantonseigene Nutzer zur Verfügung. Geeignet wäre die Integration des KAPO-Stützpunkts Süd (heute Mietlösung).</p> <p>Das Gebäude wurde für einen Nutzer (STVA) erstellt. Für eine Nutzung durch mehrere Parteien sollte die Erschliessung (Treppenhaus und allgemeine Korridore) brandtechnisch abgetrennt sein. Zusätzlich sind energetische Massnahmen sinnvoll. Kosten approx. 415'000 Fr. inkl. Option PV. Die eigentlichen Umbaukosten STVA belaufen sich auf approx. 900'000 Fr.</p> <p>Um die Option «Aufstockung» beibehalten zu können sind grosse Eingriffe in die Fassade (faktisch eine neue Fassade) notwendig, da dort die Statik brandschutztechnisch angepasst werden müsste. Kosten approx. 500'000 Fr. (Die Aufstockung selbst nochmals approx. 2'000'000 Fr.). Diese Option beizubehalten, resp. die Aufstockung wird als nicht notwendig erachtet.</p> <p>Für ein KAPO-Stützpunkt braucht es zusätzlich zu den ehemaligen Räumlichkeiten der Gemeindeverwaltung Glarus Süd eine Einstellhalle und eine separate Erschliessung. Die Kosten hierfür belaufen sich auf approx. 2'000'000 Fr.</p> <p>Es folgt 2023 noch die Diskussion bez. Verfolgung der Lösung.</p> <table> <tr> <td>2025:</td> <td>50'000 Fr.</td> <td>Planung und Vorbereitung LG 2025 für freie Ausgabe (KAPO)</td> </tr> <tr> <td>2026:</td> <td>750'000 Fr.</td> <td>falls LG-Entscheid positiv: Planerwahlverfahren fürs gesamte Projekt, Planung</td> </tr> <tr> <td>2027:</td> <td>2'000'000 Fr.</td> <td>Ausführung</td> </tr> <tr> <td>2028:</td> <td>700'000 Fr.</td> <td>Ausführung</td> </tr> </table>	2025:	50'000 Fr.	Planung und Vorbereitung LG 2025 für freie Ausgabe (KAPO)	2026:	750'000 Fr.	falls LG-Entscheid positiv: Planerwahlverfahren fürs gesamte Projekt, Planung	2027:	2'000'000 Fr.	Ausführung	2028:	700'000 Fr.	Ausführung
2025:	50'000 Fr.	Planung und Vorbereitung LG 2025 für freie Ausgabe (KAPO)											
2026:	750'000 Fr.	falls LG-Entscheid positiv: Planerwahlverfahren fürs gesamte Projekt, Planung											
2027:	2'000'000 Fr.	Ausführung											
2028:	700'000 Fr.	Ausführung											