

BERICHT
der Revisionsstelle
an den Staatsrat des Kantons Freiburg
über die Jahresrechnung 2019 der
Kantonalen Gebäudeversicherung
Freiburg

(N° 8016/20)

Bericht der Revisionsstelle
An den Staatsrat des Kantons Freiburg
**Kantonale Gebäudeversicherung
Freiburg**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Kantonalen Gebäudeversicherung des Kantons Freiburg bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Mittelflussrechnung und Anhang zur Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr mit einer Bilanzsumme von CHF 394'421'127 und ein Gewinn von CHF 2'396'421 dem kantonalen Gesetz vom 9. September 2016 über die Gebäudeversicherung, die Prävention und die Hilfeleistungen bei Brand und Elementarschäden.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

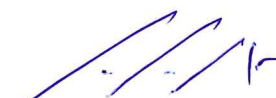
Ferner bestätigen wir, dass der Vorschlag über die Verwendung des Ertragsüberschusses dem kantonalen Gesetz vom 9. September 2016 über die Gebäudeversicherung, die Prävention und die Hilfeleistungen bei Brand und Elementarschäden.

Wir empfehlen die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Freiburg, den 21. Februar 2020

PKF Treuhand AG


Stéphane Peiry
 Zugelassener Revisionsexperte
 Leitender Revisor


Jean-François Javet
 Zugelassener Revisionsexperte

Bilan au 31 décembre 2019

Bilanz per 31. Dezember 2019

ACTIF (en francs)	2019	2018
Actifs circulants		
1. Trésorerie:		
- Caisse	10'126	8'229
- Compte postal	2'055'503	7'126'284
- Banque	15'535'079	36'988'252
	17'600'708	44'122'765
2. Placements à court terme	9'234'089	9'203'220
3. Créances:		
- Primes d'assurance à encaisser	719'514	432'485
- Union intercantonale de Réassurance	2'222'413	2'222'413
- Administration fédérale des contributions	907'498	971'815
- Régies d'immeubles	198'167	380'712
- Autres débiteurs	166'953	66'221
	4'214'545	4'073'627
4. Actifs de régularisation	2'970'339	3'240'153
Total des actifs circulants	34'019'680	60'639'765
Actifs immobilisés		
5. Immobilisations financières:		
- Titres	336'647'150	275'260'229
- Réserve de fluctuation	-59'200'000	-47'000'000
- Prêts hypothécaires	160'000	860'000
	277'607'150	229'120'229
6. Immobilisations corporelles:		
- Mobilier, véhicules et informatique	4	3'175'047
- Immeubles de placement	51'480'000	52'335'000
- Immeubles d'exploitation	17'418'000	17'870'000
- Terrains et immeubles en construction	13'896'293	6'545'425
	82'794'297	81'925'472
Total des actifs immobilisés	360'401'447	311'045'701
TOTAL	394'421'127	371'685'467

Bilan au 31 décembre 2019

Bilanz per 31. Dezember 2019

PASSIF (en francs)	2019	2018
Capitaux étrangers		
1. Dettes:		
- Indemnités non payées	24'946'462	24'162'537
- Incendies	7'905'671	10'821'263
- Eléments naturels	3'777'318	3'394'774
- Autres créanciers	36'629'452	38'378'574
2. Provisions:		
- Provisions spécifiques	27'743'000	21'693'000
- Fonds CIREN	38'691'000	38'349'000
- Fonds SISMO	23'975'587	23'801'446
	90'409'587	83'843'446
3. Passifs de régularisation	14'487'908	13'965'688
Total des capitaux étrangers	141'526'947	136'187'708
Eigenkapital		
4. Ordentlicher Reservefonds	251'500'000	236'500'000
5. Bénéfice/perte reporté(e)	-1'002'242	9'640'373
6. Gewinn-/Verlustvortrag	2'396'421	-10'642'615
	252'894'180	235'497'759
Total Eigenkapital	252'894'180	235'497'759
TOTAL	394'421'127	371'685'467

Compte de résultat de l'exercice 2019

EXPENSES (en francs)		2019	2018
1. Indemnités pour sinistres:	- Incendies année courante	10'348'755	12'807'821
	- Incendies année courante	-380'504	-1'188'683
2. Réassurance:	- Prime CIREN	3'184'819	14'035'486
	- Prime Pool tremblements de terre	-786'638	-310'726
3. Frais d'administration		12'356'433	25'343'708
4. Frais d'estimation des bâtiments et des dommages	- Prime incendie et éléments naturels	7'560'522	7'587'850
	- Prime CIREN	1'597'000	1'563'000
5. Subventions et charges pour la prévention et services de défense:	- Prime Pool tremblements de terre	-2'346'350	-2'346'350
	- Participation aux excédents	9'157'522	6'804'500
6. Droit de timbre fédéral	- Prime incendie et éléments naturels	4'026'875	3'966'799
	- Prime CIREN	5'450'032	5'588'898
7. Amortissements:	- Prime incendie et éléments naturels	1'408'456	1'514'339
	- Prime CIREN	17'844	11'611
8. Attributions/Dissolutions:	- Prime incendie et éléments naturels	404'887	423'189
	- Prime CIREN	425'073	520'256
9. Subventions et charges pour la prévention et services de défense:	- Prime incendie et éléments naturels	358'513	369'513
	- Prime CIREN	806'356	744'327
10. Subventions et charges pour la prévention et services de défense:	- Prime incendie et éléments naturels	-226'536	3'146'338
	- Prime CIREN	1'681'000	1'034'333
11. Subventions et charges pour la prévention et services de défense:	- Prime incendie et éléments naturels	10'184'26	10'875'16
	- Prime CIREN	4'844'936	3'533'554
12. Subventions et charges pour la prévention et services de défense:	- Prime incendie et éléments naturels	46'836	33'867
	- Prime CIREN	146'434	116'088
13. Subventions et charges pour la prévention et services de défense:	- Prime incendie et éléments naturels	652'188	605'427
	- Prime CIREN	93'644	39'718
14. Subventions et charges pour la prévention et services de défense:	- Prime incendie et éléments naturels	616'530	689'817
	- Prime CIREN	4'116'251	3'965'588
15. Subventions et charges pour la prévention et services de défense:	- Prime incendie et éléments naturels	16'410'938	17'744'572
	- Prime CIREN	1'980'357	1'932'960
16. Subventions et charges pour la prévention et services de défense:	- Prime incendie et éléments naturels	48'392'157	61'381'436
	- Prime CIREN	5'473'658	79'447
17. Subventions et charges pour la prévention et services de défense:	- Prime incendie et éléments naturels	877'000	908'107
	- Prime CIREN	6'350'658	888'554
18. Subventions et charges pour la prévention et services de défense:	- Prime incendie et éléments naturels	15'000'000	-
	- Prime CIREN	12'200'000	-
19. Subventions et charges pour la prévention et services de défense:	- Prime incendie et éléments naturels	6'050'000	933'000
	- Prime CIREN	342'000	324'000
20. Subventions et charges pour la prévention et services de défense:	- Prime incendie et éléments naturels	174'141	173'914
	- Prime CIREN	33'766'141	1'430'914
Bénéfice (+) ou perte (-) de l'exercice		2'396'421	-10'642'615
TOTAL		91'905'377	53'158'290

Compte de résultat de l'exercice 2019

RECETTES (en francs)		2019	2018
1. Primes:	- Primes nettes	39'882'636	38'679'424
	- Timbre fédéral 5%	1'980'357	1'932'960
2. Réassurance:	- Contribution à la prévention et à la lutte contre le feu et les éléments naturels	17'135'449	16'589'227
	- Part du réassureur aux indemnités	59'108'442	57'180'911
3. Emoluments:	- Autorisations de bâtir	654'975	703'286
	- Contrôles d'ascenseurs	123'255	110'678
4. Rendement des capitaux:	- Placements financiers	28'661'421	-10'176'831
	- Placements immobiliers	3'077'720	3'231'865
5. Rendement des immeubles:	- Bâtiements administratifs	483'977	509'503
	- Résultat sur ventes d'immeubles	483'977	509'503
6. Indemnités prescrites	- Indemnités prescrites	-	162'218
7. Contribution aux frais du service de prévention et de défense contre l'incendie par les compagnies d'assurances privées	- Contribution aux frais du service de prévention et de défense contre l'incendie par les compagnies d'assurances privées	1'795'587	1'684'205
TOTAL		91'905'377	53'158'290



ECAB
KGV

Cashflow

	2019 01.01-31.12	2018 01.01-31.12
Cashflow bezüglich Geschäftstätigkeit		
Reingewinn	2 396 421	-10 642 615
Abschreibungen auf Sachanlagen	6 833 842	1 434 888
Veränderung Rückstellung Ordentlicher Reservefonds	15 000 000	-
Veränderung Rückstellung Schwankungsreserve	12 200 000	-
Veränderung der spezifischen Rückstellungen	6 566 141	1 250 914
Veränderung der Forderungen	-140 918	-308 187
Veränderung der aktiven Rechnungsabgrenzungen	269 814	-630 161
Veränderung Schulden	-1 749 122	4 441 244
Veränderung der passiven Rechnungsabgrenzungen	522 220	2 103 193
Cashflow bezüglich Geschäftstätigkeit	41 898 398	-2 350 723
Cashflow bezüglich Investitionen		
Investitionen in Kapitalanlagen	-39 484 330	-3 215 823
Veräusserung von Kapitalanlagen	4 550 000	20 000
Veränderung von Kapitalanlagen	-25 783 459	11 172 035
Investitionen in Sachanlagen	-7 723 967	-7 230 924
Veräusserung von Sachanlagen	21 300	21 624
Cashflow bezüglich Investitionen	-68 420 456	766 913
Cashflow bezüglich Finanzoperationen	-	-
Total Cashflow	-26 522 058	-1 583 811
Veränderung Mittelzu-/abfluss		
Cashflow am 01.01	44 122 765	45 706 576
Summe des Cashflows	-26 522 058	-1 583 811
Cashflow am 31.12	17 600 708	44 122 765

Anhang zur Jahresrechnung

	2019	2018
Allgemeines		
Rechnungswesen:		
Die Jahresrechnung wird gemäss Artikel 957 ff des Obligationenrechts und gemäss Finanzreglement der Kantonalen Gebäudeversicherung vom 20. Juni 2018 erstellt.		
Alle Vermögensanlagen werden zum Börsenwert verbucht, ausser den direkt verwalteten Obligationen; diese werden zum Nennwert verbucht, bzw. zum Börsenwert, wenn dieser tiefer ist als der Nennwert.		
Die Immobilien werden in der Bilanz zu ihrem Restwert nach Abschreibung verbucht.		
Weitere Sachanlagen wie Mobiliar, IT-Ausstattung und Fahrzeuge werden vollständig im Jahr ihrer Beschaffung abgeschrieben.		
Personal		
Löhne und Sozialabgaben:	8 266 443	8 009 458
Honorar und Spesen der Schätzer:	2 572 610	2 711 578
Anzahl Mitarbeitende (Vollzeitäquivalente):	62.6	60.6
Risikomanagement		
Die KGV hat eine Risikoanalyse vorgenommen. Es wurde eine Kategorisierung nach Schwere der Risiken erstellt und eine Liste der Massnahmen, um diese zu verringern. Die letzte Risikoanalyse war 2017 durchgeführt und vom Verwaltungsrat am 29. Juni 2017 genehmigt worden. Seither ist bezüglich der Risiken keine Änderung gemacht worden.		
Verpflichtungen		
Interkantonaler Rückversicherungsverband (IRV)	13 917 200	14 105 600
Pensionskasse des Staatspersonals Freiburg	7 214 695	6 695 295
Revisionsstelle		
Revisionshonorar	8 939	8 878
Weitere Honorare	-	-
Kapitalanlagen		
Das Verhältnis zwischen Schwankungsreserve der Titel und der gesamten Kapitalanlagen liegt am 31.12.2019 bei 17.1% (16,5% am 31.12.2018)		
Gemäss Anlagenreglement beträgt der maximale Anteil 20%		
Ergänzende Informationen zur Jahresrechnung		
Fahrzeuge und Grossgerät Feuerwehr: ①		
Auflösung Rückstellung	-540 000	-
Spezifische Rückstellungen : ②		
Auflösung Rückstellung	-2 500 000	-
Zuteilung Rückstellungen	8 550 000	933 000
	<u>6 050 000</u>	<u>933 000</u>