

Postgasse 68
Postfach
3000 Bern 8
www.rr.be.ch
info.regierungsrat@sta.be.ch

Herr Bundesrat
Johann N. Schneider-Ammann
Eidgenössisches Departement für
Wirtschaft, Bildung und Forschung
Bundeshaus Ost
3003 Bern
recht@bwo.admin.ch

7. November 2018

RRB-Nr.: 1155/2018
Direktion Volkswirtschaftsdirektion
Unser Zeichen --
Ihr Zeichen --
Klassifizierung Nicht klassifiziert



Vernehmlassung des Bundes: Änderung der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG); Stellungnahme des Kantons Bern

Sehr geehrter Herr Bundesrat
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken Ihnen für die Möglichkeit, zur geplanten Änderung der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG) Stellung nehmen zu können.

In den Richtlinien der Regierungspolitik 2015 – 2018 bezeichnet der Regierungsrat des Kantons Bern die «Stärkung der Nachhaltigen Entwicklung» als Grundmaxime, an der sich alle Bereiche zu orientieren haben. Er begrüsst deshalb die vorgesehene Änderung in der VMWG. Damit wird die Möglichkeit geschaffen, die Energieeffizienz im Gebäudebereich zu erhöhen und den Energieverbrauch zu senken.

Da es sich beim Energiespar-Contracting um ein relativ neues Instrument handelt, fehlen Richtlinien zur praktischen Anwendung. Unseres Erachtens tragen weder der Wortlaut in Artikel 6c des VMWG-Entwurfes noch die entsprechenden Erläuterungen diesem Umstand genügend Rechnung. Es ist beispielsweise nicht klar, ob auch bauliche Massnahmen, für die im Normalfall der Eigentümer bzw. die Mieterschaft via Mietzins aufkommt, Teil des Energiespar-Contractings sein können. Damit das Potenzial des Energiespar-Contractings effektiv ausgeschöpft wird, bitten wir Sie, im erläuternden Bericht möglichst umfassend auf die Fragen und Probleme bei der Umsetzung einzugehen.

Besten Dank für die Berücksichtigung unseres Anliegens.

Freundliche Grüsse

Im Namen des Regierungsrates

Der Präsident



Christoph Neuhaus

Der Staatsschreiber



Christoph Auer

Verteiler

- Volkswirtschaftsdirektion
- Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion