

Proposition du Conseil-exécutif

ACE n° 1117

2023_09_DIJ_Loi sur l'expropriation

Acte(s) législatif(s) de la présente publication :

Nouveau : –

Modifié(s) : **711.0**

Abrogé(s) : –

| Droit en vigueur | Proposition du Conseil-exécutif I | Proposition de la commission I |
|---|--|--------------------------------|
| | Loi sur l'expropriation | |
| | <i>Le Grand Conseil du canton de Berne,</i> sur proposition du Conseil-exécutif, <i>arrête:</i> | |
| | I. | |
| | L'acte législatif 711.0 intitulé Loi sur l'expropriation du 03.10.1965 (état au 01.01.2023) est modifié comme suit: | |
| Loi sur l'expropriation | Loi <u>cantonale</u> sur l'expropriation <u>expropria-</u> <u>tion</u> (LCEx) | |
| du 03.10.1965 | | |
| <i>Le Grand Conseil du canton de Berne,</i> | | |
| vu l'article 89, 2 ^e alinéa, de la Constitution cantonale du 4 juin 1893 ¹⁾ , | | |

¹⁾ Abrogée par la Constitution du canton de Berne du 6. 6. 1993; RSB 101.1

| Droit en vigueur | Proposition du Conseil-exécutif I | Proposition de la commission I |
|--|---|--------------------------------|
| <i>décète:</i> | | |
| <p>Art. 12 Indemnité pour l'expropriation totale des biens-fonds 1 pour le bien-fonds proprement dit</p> <p>¹ En cas d'expropriation totale et pour autant qu'il n'y a pas de motif de choisir un autre mode de calcul, l'indemnité sera fixée de telle sorte que l'exproprié soit en mesure de se procurer une compensation équitable.</p> <p>² Selon les circonstances, il conviendra notamment de tenir compte pour l'estimation:</p> <p>a de la situation et des possibilités effectives de réalisation et d'utilisation;</p> <p>b du rendement qu'il est possible de réaliser conformément à l'expérience;</p> <p>c pour les biens-fonds pour lesquels la comparaison est possible, du rapport usuel à long terme entre le rendement et la valeur marchande;</p> <p>d du degré de raccordement concernant les routes, l'écoulement des eaux usées, l'approvisionnement en eau et en énergie, ainsi que le service par les moyens de transport publics;</p> <p>e des servitudes et charges existantes affectant la valeur de l'objet grevé;</p> <p>f des restrictions en vigueur ou d'usage apportées au droit de construire.</p> | <p>² Selon les circonstances, il conviendra notamment de tenir compte pour l'estimation:</p> | |

| Droit en vigueur | Proposition du Conseil-exécutif I | Proposition de la commission I |
|---|--|--------------------------------|
| <p>³ Il n'est cependant pas tenu compte des modifications de valeur intervenant en raison de l'expropriation projetée. Demeurent réservés les articles 14 et 19 de la présente loi en cas d'expropriations partielles.</p> | <p>⁴ Pour les terrains cultivables entrant dans le champ d'application de la loi fédérale du 4 octobre 1991 sur le droit foncier rural (LDFR)²⁾, l'indemnité s'élève à trois fois le prix maximal déterminé selon l'article 66, alinéa 1 LDFR.</p> | |
| | II. | |
| | <i>Aucune modification d'autres actes.</i> | |
| | III. | |
| | <i>Aucune abrogation d'autres actes.</i> | |
| | IV. | |
| | Le Conseil-exécutif fixe la date de l'entrée en vigueur de la présente modification. | |
| | <p>Berne, le 13 novembre 2024</p> <p>Au nom du Conseil-exécutif, la présidente: Allemann le chancelier: Auer</p> | |

ID 3001

²⁾ RS [211.412.11](#)