

Sulgeneckstrasse 70  
3005 Bern  
Telefon +41 31 633 85 11  
Telefax +41 31 633 83 55  
www.erz.be.ch  
erz@erz.be.ch

4800.200.240.12/15 728668  
cb

Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion  
Frau Barbara Egger-Jenzer  
Regierungsrätin  
Reiterstr. 11  
3011 Bern

6. Januar 2016

### Berufsfachschule Langenthal (BFSL): Miete von Turn- und Sportanlagen

Sehr geehrte Frau Regierungsrätin  
Sehr geehrte Damen und Herren



Die BFSL hat bis jetzt direkt von der Stadt Langenthal Turn- und Sportanlagen gemietet, und zwar gemäss Nutzungsvereinbarungen vom 24.4.2002 (Dreifachturnhalle und Stadion Hard sowie Sportplätze Weststrasse) resp. 5.6.2002 (Dreifachturnhalle Kreuzfeld). Die bestehenden Verträge sind mit einer Frist von einem Jahr kündbar, was nicht mehr den Anforderungen der Stadt Langenthal entspricht. Hohe Unterhaltskosten und grosse Investitionen, welche die Mietobjekte auslösten und noch auslösen werden, bedingen nach Auffassung der Vermieterin längerfristige Mietverträge und kostendeckende, höhere Mietzinse.

In der Beilage finden Sie den Vorschlag der Stadt Langenthal vom 29. Juni 2015. Einerseits soll per 1. August 2016 eine Anpassung der Miete, basierend auf den anfallenden Kosten ohne Gewinnanteile, erfolgen. Die vorgeschlagene Erhöhung der gesamten Miet- und Nutzungsabgeltungen per 1.8.2016 würde rund Fr. 181'000.--/Jahr betragen (bis jetzt rund Fr.261'000.--/Jahr, neu ca. 443'000.--/Jahr).

Mit der geplanten Gesamtanierung in den Jahren 2016 – 18 würden beträchtliche Mittel in die Dreifachturnhalle Hard und in die Sportplätze Weststrasse investiert, welche wesentlich (Dreifachturnhalle) oder teilweise (Sportplätze) durch die BFSL genutzt werden. Diese Investitionen müssen von den Nutzern mitgetragen werden, was für die BFSL eine weitere Erhöhung des Mietzinses bedeutet, gemäss obenerwähntem Schreiben ab Sommer 2018 zusätzliche Fr. 185'000.--/Jahr.

Da die BFSL den Turnraum langfristig benötigt, sollte gemäss RRB Mietzentralisierung der neue Mietvertrag durch das AGG abgeschlossen werden. Der Betrag von rund Fr. 261'000.--/Jahr zur Abgeltung der bisherigen Nutzungsvereinbarung wird aus dem Budget der BFSL gestrichen und ins AGG transferiert.

Wir bitten Sie, dem AGG den Auftrag für den Abschluss des Mietvertrags zu erteilen. Ihr Herr Weber war bei den bisherigen Verhandlungen mit der Stadt Langenthal dabei und ist mit dem Geschäft bestens vertraut.

Für Ihre Bemühungen bedanken wir uns schon jetzt.

Freundliche Grüsse

Der Erziehungsdirektor

B. P. - 15

Bernhard Pulver  
Regierungsrat

**Beilage:**

Offerte Stadt Langenthal vom 29.6.2015

**Kopie an:**

MBA, Herrn M. Brupbacher, Berufsschulinspektor