



Regierungsrat

Postgasse 68
Postfach
3000 Bern 8
info.regierungsrat@be.ch
www.be.ch/rr

Staatskanzlei, Postfach, 3000 Bern 8

Kommission für Rechtsfragen des Nationalrates
E-Mail: VernehmlassungRK.consultationCAJ@parl.admin.ch

RRB Nr.: 308 / 2024
Direktion: Direktion für Inneres und Justiz
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

27. März 2024

Vernehmlassung des Bundes: OR (Mietrecht) Anfangsmietzins und Orts- und Quartierüblichkeit.

Stellungnahme des Kantons Bern

Sehr geehrter Kommissionspräsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Regierungsrat dankt für die Möglichkeit zur Stellungnahme.

Mit der Vorlage sollen zwei parlamentarische Initiativen umgesetzt werden. Einerseits wird die Vertragstreue gestärkt, indem die Mieterschaft den Anfangsmietzins nur bei einer persönlichen Zwangslage anfechten kann. Dies trägt zur Rechtssicherheit bei. Andererseits sollen die Kriterien zur Ort- und Quartierüblichkeit präzisiert werden. Der Regierungsrat stimmt der Vorlage zu und verweist auf den ausgefüllten Fragebogen (s. Beilage).

Der Regierungsrat dankt Ihnen für die Berücksichtigung seiner Anliegen.

Freundliche Grüsse

Im Namen des Regierungsrates

Phillippe Müller
Regierungspräsident

Christoph Auer
Staatsschreiber

Verteiler

- Bau- und Verkehrsdirektion
- Gesundheits-, Sozial- und Integrationsdirektion
- Wirtschafts-, Energie- und Umweltdirektion

Beilagen

- Antwortformular Kanton Bern