



Bau- und Umweltdepartement

Sekretariat
Gaiserstrasse 8
9050 Appenzell
Telefon +41 71 788 94 41
info@bud.ai.ch
https://www.ai.ch

Appenzell, 3. März 2026

Medienmitteilung Bau- und Umweltdepartement Zweitwohnungsanteil weiterhin unter der 20-Prozent-Grenze

Der Zweitwohnungsanteil liegt in allen Bezirken des Kantons Appenzell I.Rh. weiterhin unter dem gesetzlichen Schwellenwert von 20 Prozent. Die aktuellen Erhebungen zeigen zwar in allen Bezirken einen moderaten Anstieg, insgesamt bleibt die Situation jedoch unter Kontrolle. Die kantonale Verwaltung verfolgt die Entwicklung laufend und informiert transparent über die aktuellen Zahlen.

Mit der kantonalen Einführungsverordnung zum Zweitwohnungsgesetz wurden 2016 erstmals verbindliche Zahlen zum Zweitwohnungsanteil erhoben. Grundlage ist die eidgenössische Volksinitiative «Schluss mit uferlosem Bau von Zweitwohnungen», die 2012 mit 50.6% Ja-Stimmen angenommen wurde.

Seither gelten ab einem Anteil von 20% Einschränkungen beim Bau neuer Zweitwohnungen sowie bei der Umnutzung von Wohnungen zu nicht ganzjährig genutztem Wohnraum («kalte Betten»).

Moderate Zunahme in allen Bezirken

In den vergangenen drei Jahren ist der Zweitwohnungsanteil in allen Bezirken leicht gestiegen, jedoch in unterschiedlichem Ausmass. Am deutlichsten zeigt sich die Veränderung im Bezirk Schlatt-Haslen mit einer Zunahme um 2.6%. Mit einem Anteil von 15.2% liegt der Wert in Gonten am höchsten, jedoch weiterhin deutlich unter dem Schwellenwert von 20%. Über den gesamten Kanton betrachtet beträgt der Zweitwohnungsanteil aktuell 11.5%.

Entwicklung wird laufend überprüft

Die kantonale Verwaltung analysiert die Zahlen, die vom Bundesamt für Statistik erhoben werden, regelmässig und stellt damit sicher, dass allfällige Veränderungen frühzeitig erkannt werden.

Zweitwohnungsanteil nach Bezirken (Stand 2025)

Bezirk	Wohnungen total	Zweitwohnungen	Anteil 2025	Anteil 2022	Veränderung
Appenzell	3'202	279	8.7%	7.1%	+1.6%
Schwende-Rüte	3'100	395	12.7%	12.0%	+0.7%
Gonten	709	108	15.2%	13.5%	+1.7%
Schlatt-Haslen	541	79	14.6%	12.0%	+2.6%
Oberegg	1'044	131	12.5%	11.1%	+1.4%

Kontakt für weitere Fragen

Walter Grob, Departementssekretär Bau- und Umweltdepartement

Telefon +41 71 788 93 54

E-Mail walter.grob@bud.ai.ch