

Kostenvoranschlag Neubau Schulhaus Oberegg (inkl.MwSt)

V1.1 / 7. Feb 2020 / Basis: Finale Besprechung mit dem Kanton (ED, BUD)



3'429'250	Anteil ED (50% von Subventionsberechtigter - 50% Anteil Zivilschutz)
3'849'750	Anteil Oberegg (50% von Subvb. + Nicht-Subvb. - 50% Anteil Zivilschutz)
144'000	Anteil Kanton Zivilschutz
7'423'000	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig	Total 3-stellig
Total Fr.		7'423'000	7'423'000	7'423'000

1	Vorbereitungsarbeiten	1'062'000	1'062'000	
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	20'000	20'000	
101	Bestandesaufnahmen	10'000		10'000
102	Baugrunduntersuchungen	10'000		10'000
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	153'000	153'000	
111	Rodungen	3'000		3'000
112	Abbrüche	150'000		150'000
12	Sicherungen, Provisorien	25'000	25'000	
122	Provisorien	25'000		25'000
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	60'000	60'000	
131	Abschrankungen	10'000		10'000
132	Zufahrten, Plätze	10'000		10'000
133	Büro Bauleitung	10'000		10'000
135	Provisorische Installationen	20'000		20'000
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	10'000		10'000
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	135'000	135'000	
151	Retentionsanlage	50'000		50'000
152	Kanalisationsleitungen	60'000		60'000
153	Elektroleitungen	5'000		5'000
154	Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Kälteleitungen	10'000		10'000
155	Sanitärleitungen	10'000		10'000
17	Spez.Fundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung	260'000	260'000	
177	Baugrundverbesserungen / Materialaustausch	110'000		110'000
179	Nivellierungen	150'000		150'000
19	Honorare	409'000	409'000	
191.1	Planergemeinschaft	234'000		234'000
191.2	Planergemeinschaft	175'000		175'000

Subventionsberechtigter				
JA (%)	JA (CHF)	Nein (%)	Nein (CHF)	Kommentar
	7'002'500		420'500	
	641'500		420'500	
100%	10'000	0%	0	
100%	10'000	0%	0	
0%	0	100%	3'000	4. Feb. 2020: nicht subventionsberechtigter
0%	0	100%	150'000	
100%	25'000	0%	0	
100%	10'000	0%	0	
100%	10'000	0%	0	
100%	10'000	0%	0	
100%	20'000	0%	0	
100%	10'000	0%	0	
100%	50'000	0%	0	
50%	30'000	50%	30'000	
50%	2'500	50%	2'500	4. Feb 2020: aufgeteilt in 50% für
50%	5'000	50%	5'000	Nivellierung/Werkleistungsprojekt (nicht subventionsberechtigter);
50%	5'000	50%	5'000	50% für direkten Hausanschluss (subventionsberechtigter)
100%	110'000	0%	0	
0%	0	100%	150'000	4. Feb. 2020: Position umfasst Nivellierung inkl. späteren
				Deckbelag (75'000 + 75'000)
100%	234'000	0%	0	7. Feb. 2020: Nachtrag gem. Besprechung mit Silvio Breitenmoser:
				- Frühere Planungskosten aus dem 1. Projekt (Wettbewerb,
				Basisprojekt)
				- Planungsaufwendungen 2019, die noch nicht im Projektkredit
				enthalten sind (machbarkeitsstudie)
57%	100'000	43%	75'000	4. Feb. 2020: Aufwand Planung angepasst, gem. Verschiebungen zu
				nicht subventionierten Positionen

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total	Total
			1,2-stellig	3-stellig
2	Gebäude	5'363'000	5'363'000	
20	Baugrube	280'000	280'000	
201	Baugrubenaushub	280'000		280'000
21	Rohbau 1	1'330'000	1'330'000	
211	Baumeisterarbeiten	660'000		660'000
212	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk	50'000		50'000
214	Montagebau in Holz	460'000		460'000
215	Bekleidungen aussen	100'000		100'000
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	30'000		30'000
217	Schutzraumabschlüsse	30'000		30'000
22	Rohbau 2	655'000	655'000	
221	Fenster, Aussentüren, Tore	315'000		315'000
222	Spenglerarbeiten	30'000		30'000
223	Blitzschutz	10'000		10'000
224	Bedachungsarbeiten	80'000		80'000
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	40'000		40'000
226	Fassadenputze	100'000		100'000
227	Aeusserer Oberflächenbehandlungen	30'000		30'000
228	Aeusserer Abschlüsse, Sonnenschutz	50'000		50'000
23	Elektroanlagen	513'000	513'000	
231	Apparate Starkstrom	128'000		128'000
232	Starkstrominstallationen	147'000		147'000
233	Leuchten und Lampen	89'000		89'000
235	Apparate Schwachstrom	47'000		47'000
236	Schwachstrominstallationen	68'000		68'000
238	Bauprovisorien	5'000		5'000
239	Uebrig	29'000		29'000
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	210'000	210'000	
242	Wärmeerzeugung	70'000		70'000
243	Wärmeverteilung	75'000		75'000
244	Lüftungsanlagen	65'000		65'000
25	Sanitäranlagen	172'000	172'000	
251	Allgemeine Sanitärapparate	55'000		55'000
252	Spezielle Sanitärapparate	11'000		11'000
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate	2'000		2'000
254	Sanitärleitungen	61'000		61'000
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	19'000		19'000
256	Sanitärinstallationselemente	14'000		14'000
259	Uebrig	10'000		10'000
26	Transportanlagen	70'000	70'000	
261	Aufzüge	70'000		70'000
27	Ausbau 1	635'000	635'000	
271	Gipsarbeiten	100'000		100'000
272	Metallbauarbeiten	50'000		50'000

Subventionsberechtigt				
JA (%)	JA (CHF)	Nein (%)	Nein (CHF)	Kommentar
	5'363'000		0	
100%	280'000	0%	0	
100%	660'000	0%	0	
100%	50'000	0%	0	
100%	460'000	0%	0	
100%	100'000	0%	0	
100%	30'000	0%	0	
100%	30'000	0%	0	
100%	315'000	0%	0	
100%	30'000	0%	0	
100%	10'000	0%	0	
100%	80'000	0%	0	
100%	40'000	0%	0	
100%	100'000	0%	0	
100%	30'000	0%	0	
100%	50'000	0%	0	
100%	128'000	0%	0	
100%	147'000	0%	0	
100%	89'000	0%	0	
100%	47'000	0%	0	
100%	68'000	0%	0	
100%	5'000	0%	0	
100%	29'000	0%	0	
100%	70'000	0%	0	
100%	75'000	0%	0	
100%	65'000	0%	0	
100%	55'000	0%	0	
100%	11'000	0%	0	
100%	2'000	0%	0	
100%	61'000	0%	0	
100%	19'000	0%	0	
100%	14'000	0%	0	
100%	10'000	0%	0	
100%	70'000	0%	0	
100%	100'000	0%	0	
100%	50'000	0%	0	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total	Total
			1,2-stellig	3-stellig
273	Schreinerarbeiten	360'000		360'000
274	Spezialverglasungen (innere)	15'000		15'000
275	Schliessanlagen	10'000		10'000
277	Holzwandverkleidungen Zimmer	100'000		100'000
28	Ausbau 2	364'000	364'000	
281	Bodenbeläge inkl. Isolationen	170'000		170'000
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	30'000		30'000
283	Deckenbekleidungen	110'000		110'000
285	Innere Oberflächenbehandlungen	35'000		35'000
286	Bauaustrocknung	7'000		7'000
287	Baureinigung	12'000		12'000
29	Honorare	1'134'000	1'134'000	
291	Planergemeinschaft	1'134'000		1'134'000
4	Umgebung	778'000	778'000	
42	Gartenanlagen	581'000	581'000	
421	Gärtnerarbeiten Variante Holzschnitzel	418'000		418'000
423	Ausstattungen, Geräte	38'000		38'000
424	Spiel- und Sportplätze	125'000		125'000
44	Installationen	17'000	17'000	
443	Elektroanlagen	17'000		17'000
46	Kleinere Trassenbauten	60'000	60'000	
461	Erd- und Unterbau	20'000		20'000
463	Oberbau	20'000		20'000
464	Entwässerung	20'000		20'000
49	Honorare	120'000	120'000	
491	Planergemeinschaft (Honoare Umgebung)	120'000		120'000
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	120'000	120'000	
51	Bewilligungen, Gebühren	30'000	30'000	
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	30'000		30'000
512	keine Anschlussgebühren (Abklärung Bezirk)			
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	75'000	75'000	
521	Muster, Materialprüfungen	10'000		10'000
523	Fotos	10'000		10'000
524	Vervielfältigungen, Plankopien	40'000		40'000
525	Dokumentation	15'000		15'000
53	Versicherungen	15'000	15'000	
531	Bauzeitversicherungen	15'000		15'000
9	Ausstattung	100'000	100'000	
90	Möbel	80'000	80'000	
901	Wandtafeln, Bildschirme usw. (Ausstattung teilw. vorhanden)	55'000		55'000
908	Schutzraumausstattungen	25'000		25'000

Subventionsberechtigt				
JA (%)	JA (CHF)	Nein (%)	Nein (CHF)	Kommentar
100%	360'000	0%	0	
100%	15'000	0%	0	
100%	10'000	0%	0	
100%	100'000	0%	0	
100%	170'000	0%	0	
100%	30'000	0%	0	
100%	110'000	0%	0	
100%	35'000	0%	0	
100%	7'000	0%	0	
100%	12'000	0%	0	
100%	1'134'000	0%	0	
	778'000		0	
100%	418'000	0%	0	
100%	38'000	0%	0	
100%	125'000	0%	0	
100%	17'000	0%	0	
100%	20'000	0%	0	
100%	20'000	0%	0	
100%	20'000	0%	0	
100%	120'000	0%	0	
	120'000		0	
100%	30'000	0%	0	
100%	10'000	0%	0	
100%	10'000	0%	0	
100%	40'000	0%	0	
100%	15'000	0%	0	
100%	15'000	0%	0	
	100'000		0	
100%	55'000	0%	0	
100%	25'000	0%	0	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total	Total
			1,2-stellig	3-stellig
94	Kleininventar	10'000	10'000	
940	Kleininventar Signaletik	10'000		10'000
99	Honorare	10'000	10'000	
991	Planergemeinschaft (Honorar Ausstattung)	10'000		10'000
Check		7'423'000	7'423'000	7'423'000

Subventionsberechtigt				
JA (%)	JA (CHF)	Nein (%)	Nein (CHF)	Kommentar
100%	10'000	0%	0	
100%	10'000	0%	0	
		7'002'500	420'500	
		7'423'000		