

Total Nutzflächen (NFL)	4'925
Nutzflächen Bestand	1'635
Nutzflächen Neubauten	3'290
NFL Tiefgarage	755
Total Verkehrsflächen (VFL)	1'555
Verkehrsflächen Bestand	444
Verkehrsflächen Neubauten	1'111
Total Anzahl Betten	72
Total Anzahl Räume	193

	Bestandsnummer	Bestandsbezeichnung	Betten	# Räume	m² Fläche pro Raum	Total NF pro Bereich	Bemerkungen
1 Wohn- und Pflegebereich				198		2'790	
1.1 Wohngruppe 1 Bürgerheim Bestand			22			870	
Erdgeschoss			6			180	
Büro Pflege	H 011			1	15.6	16	2 PC-AP, Waschbecken, Dokumentation Medikamentenschrank, Besprechungsbereich, Stehtisch für 8 Personen, in Verbindung mit Administration
Bewohnerzimmer Doppel	H005		2	1	33.7	34	mit Dusche und WC
Bewohnerzimmer Einzel	H004		1	1	34.0	34	mit Dusche und WC
Bewohnerzimmer Einzel	H003, H002		1	1	31.1	31	mit Dusche und WC
Bewohnerzimmer Einzel	H007, H008		1	1	32.0	32	mit Dusche und WC
Bewohnerzimmer Einzel	H009		1	1	33.5	34	mit Dusche und WC, für Paare
1. Obergeschoss			8			361	
Büro Pflege	H111			1	9.0	9	1 PC-AP, Waschbecken, Medi-Klimaschrank
Bewohnerzimmer Doppel	H105		2	1	45.6	46	mit Dusche und WC, für Paare
Bewohnerzimmer Doppel	H110, H111		2	1	45.7	46	mit Dusche und WC, für Paare
Bewohnerzimmer Einzel	H104		1	1	36.0	36	mit Dusche und WC
Bewohnerzimmer Einzel	H103, H102		1	1	32.3	32	mit Dusche und WC
Bewohnerzimmer Einzel	H107, H108		1	1	32.3	32	mit Dusche und WC
Bewohnerzimmer Einzel	H109		1	1	36.2	36	mit Dusche und WC
Aufenthalt und Stübel Essen	H115			1	78.2	78	Aufenthaltsraum für Gruppe, inkl. Kochmöglichkeit (Küchenzeile); Frühstück und tw. Mittagessen; Tische, Stühle, Sofa, Fernseher
WC-Personal	H114			1	9.1	9	mit Dusche, Barrierefrei
Pflege rein	H101			1	18.5	19	
Pflege unrein mit Putzraum	H106			1	18.3	18	1 Wandsite: Ausguss, Steckbeckenspüler, Abstellnische (für Putzwagen, Waschtrog, Dosieranlage, Bodenablauf), 1 Wandsite: Müll und Wäscheentsorgung, Wäscheabwurf
2. Obergeschoss			8			329	
Büro Pflege	H211			1	9.0	9	1 PC-AP, Waschbecken, Medi-Klimaschrank
Bewohnerzimmer Doppel /Kleinwohnung	H205, H216, H214		2	1	54.8	55	Kleinwohnung mit Dusche und WC, für Paare, kl. Küchenzeile
Bewohnerzimmer Doppel	H210, H211		2	1	46.9	47	mit Dusche und WC, für Paare
Bewohnerzimmer Einzel	H204		1	1	38.3	38	mit Dusche und WC
Bewohnerzimmer Einzel	H203, H202		1	1	32.7	33	mit Dusche und WC
Bewohnerzimmer Einzel	H207, H208		1	1	33.2	33	mit Dusche und WC
Bewohnerzimmer Einzel	H209		1	1	37.6	38	mit Dusche und WC, für Paare
Aufenthalts Galerie	H215			1	30.3	30	Aufenthalts Galerie, Tische, Stühle, Sofa, Rückbau Bestands Galerie
WC-Personal	H114			1	9.1	9	mit Dusche, Barrierefrei
Pflege rein	H101			1	18.5	19	
Pflege unrein	H106			1	18.3	18	1 Wandsite: Ausguss, Steckbeckenspüler
1.2 Wohngruppe 2 Haus Ost			24			940	
Erdgeschoss			12			470	(ohne gedeckte Aussenbereiche)
Büro Pflege				1	16.0	16	1 PC-AP, Waschbecken, Mediklimaschrank, Besprechungsmöglichkeit (mind. 8 m²)
Bewohnerzimmer Einzel			12	12	27.0	324	mit Dusche und WC
Aufenthaltsraum				1	70.6	71	Aufenthaltsraum für Gruppe, inkl. Kochmöglichkeit (Küchenzeile); Frühstück und tw. Mittagessen; Tische, Stühle, Sofa, Fernseher
Gangstübel				1	20.5	21	Aufenthaltsmöglichkeit, Zugang Aussenbereich (mind. 15 m²)
WC-Personal				1	17.0	17	(D/H getrennt, mind. 8 m²)
Pflege rein				1	8.4	8	Verbrauchsmaterial, Wäsche
Pflege unrein				1	8.4	8	1 Wandsite: Ausguss, Steckbeckenspüler 1 Wandsite: Müll und Wäscheentsorgung, Wäscheabwurf
Nischenfläche für Wäsche Schränke/Lager für Vasen Material etc.				1	3.0	3	schwellenlose Schrankfläche mit Ganganschluss
				1	2.0	2	
gedeckter Aussenbereich				1	33.0	33	beim Aufenthaltsraum; bettengängig; Tische und Stühle mit Rollator umgängig
gedeckter Aussenbereich				1	20.5	21	beim Gangstübel (Grösse projektabhängig, mind. 10 m²)
1. Obergeschoss			12			470	(ohne gedeckten Aussenbereich)
Büro Pflege				1	16.0	16	1 PC-AP, Waschbecken, Mediklimaschrank, Besprechungsmöglichkeit (mind. 8 m²)
Bewohnerzimmer Einzel			12	12	27.0	324	mit Dusche und WC
Aufenthaltsraum				1	70.6	71	Aufenthaltsraum für Gruppe, inkl. Kochmöglichkeit (Küchenzeile); Frühstück und tw. Mittagessen; Tische, Stühle, Sofa, Fernseher
Gangstübel				1	20.5	21	Aufenthaltsmöglichkeit, Zugang Aussenbereich (mind. 15 m²)
Reinigungsraum				1	17.0	17	(Putzwagen, Bodenauslass, Dosieranlage, Lavabo, Regal mind. 8 m²)
Pflege rein				1	8.4	8	Verbrauchsmaterial, Wäsche
Pflege unrein				1	8.4	8	1 Wandsite: Ausguss, Steckbeckenspüler 1 Wandsite: Müll und Wäscheentsorgung, Wäscheabwurf
Nischenfläche für Wäsche Schränke/Lager für Vasen Material etc.				1	3.0	3	schwellenlose Schrankfläche mit Ganganschluss
				1	2.0	2	
gedeckter Aussenbereich				1	33.0	33	beim Aufenthaltsraum; bettengängig; Tische und Stühle mit Rollator umgängig
gedeckter Aussenbereich				1	20.5	21	beim Gangstübel (Grösse projektabhängig, mind. 10 m²)
1.3 Wohngruppe 3 Haus West			26			980	
Erdgeschoss			13			493	(ohne gedeckten Aussenbereich)
Büro Pflege				1	14.8	15	1 PC-AP, Waschbecken, Mediklimaschrank, Besprechungsmöglichkeit; mind 8 m²
Bewohnerzimmer Einzel			11	11	27.0	297	mit Dusche und WC
Bewohnerzimmer Doppel			2	1	44.1	44	mit Dusche und WC, für Paare
Aufenthaltsraum				1	71.6	72	Aufenthaltsraum für Gruppe, inkl. Kochmöglichkeit (Küchenzeile); Frühstück und tw. Mittagessen; Tische, Stühle, Sofa, Fernseher
Gangstübel				1	15.5	16	Aufenthaltsmöglichkeit, Zugang Aussenbereich (mind. 15 m²)
WC-Personal				1	9.3	9	(D/H getrennt, mind. 8 m²)
Pflege rein				1	8.4	8	Verbrauchsmaterial, Wäsche
Pflege unrein				1	8.4	8	1 Wandsite: Ausguss, Steckbeckenspüler 1 Wandsite: Müll und Wäscheentsorgung, Wäscheabwurf
Gemeinschaftsraum				1	18.9	19	Ausgleichsfläche für Pflegebad (projektabhängig)
Nischenfläche für Wäsche Schränke/Lager für Vasen Material etc.				1	3.0	3	schwellenlose Schrankfläche mit Ganganschluss
				1	2.0	2	
gedeckter Aussenbereich				1	25.0	25	beim Aufenthaltsraum; bettengängig; Tische und Stühle mit Rollator umgängig
gedeckter Aussenbereich				1	10.0	10	beim Gangstübel (Grösse projektabhängig, mind. 10 m²)
1. Obergeschoss			13			487	(ohne gedeckten Aussenbereich)
Büro Pflege				1	14.8	15	1 PC-AP, Waschbecken, Mediklimaschrank, Besprechungsmöglichkeit
Bewohnerzimmer Einzel			11	11	27.0	297	mit Dusche und WC
Bewohnerzimmer Doppel			2	1	38.0	38	mit Dusche und WC, für Paare
Aufenthaltsraum				1	71.6	72	Aufenthaltsraum für Gruppe, inkl. Kochmöglichkeit (Küchenzeile); Frühstück und tw. Mittagessen; Tische, Stühle, Sofa, Fernseher
Gangstübel				1	15.5	16	Aufenthaltsmöglichkeit, Zugang Aussenbereich
Reinigungsraum				1	9.3	9	(Putzwagen, Bodenauslass, Dosieranlage, Lavabo, Regal mind. 8 m²)
Pflege rein				1	8.4	8	Verbrauchsmaterial, Wäsche
Pflege unrein				1	8.4	8	1 Wandsite: Ausguss, Steckbeckenspüler 1 Wandsite: Müll und Wäscheentsorgung, Wäscheabwurf
Pflegebad				1	18.9	19	
Nischenfläche für Wäsche Schränke/Lager für Vasen Material etc.				1	3.0	3	schwellenlose Schrankfläche mit Ganganschluss
				1	2.0	2	
gedeckter Aussenbereich				1	27.2	27	beim Aufenthaltsraum; bettengängig; Tische und Stühle mit Rollator umgängig
gedeckter Aussenbereich				1	23.4	23	beim Gangstübel (Grösse projektabhängig, mind. 10 m²)

	Bestandsnummer	Bestandsbezeichnung	Betten	# Räume	m² Fläche pro Raum	Total NF pro Bereich	Bemerkungen
2 Sozialbereich und Therapien						754	
2.1 Sozialbereich						520	
EG Windfang				1	9.0	9	
EG Eingangshalle, Foyer und öffentliches Café				1	388.5	389	Anforderungen: - sozialer Treffpunkt - Haupteingangsbereich - Betrieb als Tagescafé Funktionen: - Warte- und Infobereich zur Orientierung - mind. 40 Sitzplätze (2m² pro Sitzplatz für Rollstühle) - Garderobe - Postfach für Bewohner - Kinderspielecke - Abstellflächen für Gehilfen (8 m², kann in mobilen Möbeln integriert sein) - direkter Zugang zu Terrasse/Gartenbereich
EG Mehrzweckraum	H015,H016			1	75.4	75	u.a. für MA-Pausen, Besprechungen.
EG Coiffeur	H 006			1	15.5	16	
EG Tisch- & Stuhllager	H 001			1	11.0	11	auch Platz für Bühnenelemente, direkter Anschluss/Zugänglichkeit an Mehrzweckraum
EG Reinigungsraum, Wäscheschrank	H 001			1	4.0	4	tiefe Wandnische
EG gedeckter Aussenbereich						-	direkter Zugang aus Eingangshalle (Fläche projektabhängig)
EG WC-Besucher H	H019,H020			1	6.8	7	
EG WC-Besucher D	H018,H019			1	9.4	9	separates rollstuhlgängiges WC mit Babywickeltisch
EG gedeckter Aussenbereich						-	direkter Zugang aus Eingangshalle (Fläche projektabhängig)
EG gedeckter Aussenbereich						-	direkter Zugang aus H015, Terrassenbereich als Ersatz für ehemaligen Zugang, Ausstiegsaufgang
2.2 Dachgeschoss Bestand						265	
DG Mehrzweckraum	H320			1	132.7	133	Multifunktionsraum für Gruppenaktivitäten, Schrankwände für Stauraum
DG Stuhl & Tischlager	H300a			1	16.0	16	Gymnastikbälle, Matten, Tische, Stühle
DG Materialen	H300b			1	15.4	15	Lagerraum Zeichen und Bastelsachen
DG Pflegebad	H303			1	46.7	47	Wellnessraum, Pflegebad, Massageraum, Musikanlage, evtl. Sauna
DG Andachtsraum	H309			1	48.3	48	stimmungsvoller Raum für Alle, Raum der Stille
DG WC	H312			1	5.6	6	barrierefrei
3 Administration und Garderobe						163	
3.1 Administration						64	
EG Empfang				1	16.5	17	2 AP
EG Teambüro	H011			1	17.6	18	2 AP
EG Büro Leitung	H010			1	11.4	11	1 AP
EG Besprechung Multiraum	H010			1	18.3	18	Besprechungstisch, Kurzzeitarbeitsplätze
EG Kopierraum	H010			1	0.0	-	Kopierstation und Schränke in Gangbereich Empfang, Teambüro enthalten
3.2 Personal, Garderoben						99	
UG Zentrale Wäscheausgabe	HU 13, HU 11			1	19.3	19	Zentrale Berufswäsche Aus-, Rückgabe, direkt bei Garderoben angrenzend
UG Personalumkleide-D	HU 09			1	33.7	34	p.m. Personal-D Umkleide, 60 Spinte, 1 Dusche, 1 WC, Lavabo
UG Personalumkleide-H	HU 08			1	15.5	16	p.m. Personal-H Umkleide, 10 Spinte, 1 Dusche, 1 WC, Pissoir, Lavabo
UG Küchenpersonalumkleide-D	HU 07			1	14.7	15	Umkleide-D, 2 Spinte, Lavabo, Dusche gemeinsam mit Umkleide Küche-H
UG Küchenpersonalumkleide-H	HU 06			1	9.9	10	Umkleide-H, 2 Spinte, Lavabo, Dusche gemeinsam mit Umkleide Küche-D
UG WC-Küche D-H	HU 18			1	5.8	6	je 1 D und H
UG Ruheraum Personal	HU 01			1	33.7	34	Ruheraum mit Liege, Tisch
UG Raucherraum	HU 02			1	14.7	15	
4 Ver- und Entsorgung						788	
4.1 Küche						150	
4.1.1 Küche EG						74	
EG Buffet							Ablagefläche mit Unterschrank
EG Ausgabe							Ausgabebereich mit Getränke, Kaffeemaschine, Kassa
EG Küche inkl. Vorbereitung							Unterschrank mit Herd, Schneidemaschine, zum Richten Frühstück, Essen
EG Geschirrwaschen							
EG Geschirrlager							
EG Entsorgung Speiseresten							BioTankanlage, Entsorgungsstation in Küche, Aussenanschluss
EG Putzraum							mit Dosieranlage und Putzmaschine
EG Kühlzelle							Kühlraum (6 m²) mit integriertem Tiefkühlraum (4 m²); an Küche angrenzend
EG Trockenlager							an Küche angrenzend
EG Warenannahme							
EG Wagenbahnhof							3 Wagen
4.1.2 Küche UG						76	
UG Warenumschlag				1	24.4	24	verschlussbarer Bereich, Nähe Liftern, Palettgängig, EG oder UG
UG Trockenlager				1	26.4	26	
UG Getränke- und Getränkelager				1	12.8	13	
UG Biotrans Tanks				1	12.8	13	
4.2 Putz- und Nebenräume						206	
4.2.1 Putz-, Nebenräume Bestand						91	
UG Werkstatt	HU 25			1	35.3	35	
UG Technischer Dienst	HU 23			1	15.0	15	Büro AP
UG Wäscherei	HU 02, HU 03			1	30.2	30	
UG Putzraum	HU 26			1	2.8	3	
UG Putzraum	HU 10			1	2.6	3	
UG Vorraum, Wäscheabwurf	HU 06			1	4.7	5	
4.2.2 Putz-, Nebenräume Eingangshalle						85	
UG Wäscheumschlag				1	24.4	24	Schmutzwäsche, Palettgängig
UG Müllraum				1	35.0	35	gesamtes Haus (inkl. Küche)
UG Putz-, Bettenzentrale				1	25.9	26	für Geräte, inkl. Chemieraum, Bodenablauf, Stellplatz Bettenreinigung
4.2.3 Putz-, Nebenräume Haus Ost						-	(siehe Ziffer 1)
4.2.4 Putz-, Nebenräume Haus West						30	(siehe Ziffer 1)
UG Wäscheabwurf Zwischenlager				1	18.7	19	
UG Wäscheabwurf Vorraum				1	11.1	11	
4.3 Lager						432	
4.3.1 Lagerräume Bestand						117	
UG Lager für Deko, Beschäftigung etc.	HU 05			1	47.5	48	
UG Lager	HU 22			1	25.8	-	Abbruch
UG Lager	HU 21			1	7.7	-	Abbruch
UG Maschinenraum Aufzug	HU 20			1	4.3	-	Abbruch
UG Lager	HU 14, HU 15, HU 16			1	16.6	17	
DG Lager				1	20.3	20	
DG Lager				1	2.6	3	
DG Lager				1	4.4	4	
DG Lager				1	6.4	6	
DG Lager	H312			1	1.2	1	
DG Lager	H310			1	18.0	18	
4.3.2 Lagerräume Eingangshalle						-	
4.3.3 Lagerräume Haus Ost						43	
UG Umschlagplatz				1	11.1	11	verschlussbarer Bereich, Nähe Liftern, Palettgängig, Erdgeschoss
EG Umschlagplatz				1	11.1	11	verschlussbarer Bereich, Nähe Liftern, Palettgängig, Untergeschoss
EG Lager				1	4.6	5	
OG 1 Lager				1	4.6	5	
OG 1 Lager Terrasse				1	11.1	11	verschlussbarer Bereich für Gartenmöbel, Dachterrasse, projektabhängig
4.3.4 Lagerräume Haus West						100	
UG Lager				1	35.8	36	
UG Lager				1	54.6	55	
EG Lager				1	4.7	5	
OG 1 Lager				1	4.7	5	
4.3.5 Schutzraum						172	
UG Schutzraum (als Lagernutzung)				1	172.2	172	p.m. Flächenannahme analog APZ

	Bestandsnummer	Bestandsbezeichnung	Betten	# Räume	m² Fläche pro Raum	Total NF pro Bereich	Bemerkungen
5		Gebäudetechnik (Keller Halle)				409	
5.1		Technik Bestand				24	
UG/EGO		Haustechnikschacht					2 Lüftungsstränge und 1 Elektroschacht durch das Gebäude
DG		Lüftung WRG		1	6.7	7	
DG	H311	Lüftung WRG		1	17.5	18	
5.2		Technik UG Eingangshalle				328	
		Lüftungszentrale		1	54.1	54	
		Lüftung Küche		1	26.4	26	
		Heizzentrale		1	88.0	88	Zentrale
		Holzschnitzel Silo		1	96.0	96	
		Technik		1	27.6	28	
		Elektroraum Bestandsgebäude		1	5.5	6	
		Technik		1	6.5	7	Maschinenraum Lift Bestandsgebäude
		Bettenlift		3	8.0	24	
5.3		Technik Haus Ost				10	
EG		Haustechnikschacht		1	5.2	5	Elektroverteiler, Wäscheabwurf, Lüftung
OG 1		Haustechnikschacht		1	5.2	5	Elektroverteiler, Wäscheabwurf, Lüftung
5.4		Technik Haus West				38	
UG		Elektroraum		1	27.4	27	Elektrozentrale
EG		Haustechnikschacht		1	5.1	5	Elektroverteiler, Wäscheabwurf, Lüftung
OG 1		Haustechnikschacht		1	5.1	5	Elektroverteiler, Wäscheabwurf, Lüftung
6		Aussenflächen					Flächen nicht im Total der Nettoflächen enthalten
6.1		Parkplätze		39 Stk.		755	m² Tiefgarage, 39Stk. = Anzahl PP. Mindestanforderung lt. Baukommission, im Freien oder Tiefgarage frei wählbar
		Parkplätze Tiefgarage		28 Stk.		-	
		Parkplätze Erdgeschoss		9 Stk.		-	
		Parkplätze Barrierefrei Erdgeschoss		2		-	
		Ein- und Ausstieg Eingang gedeckt		1 Stk.		-	Am Haupteingang, überdacht aber nicht als Parkplatz ausgewiesen, zum Ein- Aussteigen der Bewohnenden/Besucher bei Transportdiensten.
		Abstellfläche Velo und Moto, gedeckt					in Fläche Tiefgarage, mind. 15 Velos und 5 Motos ausweisen, mit Stromanschlüssen
6.2		Umgebung					(Anforderungen nach Standortentscheid zu definieren)
		Zwergweissen Gehege und Stallgebäude					
		Garten					
		"Schrebergärten für Bewohner und Dritte"					