

**Beilage zur Botschaft 12.242**

**Neueinzonung "Fändler Südost"**

Gemeindeversammlung Niederwil  
vom 30. November 2011  
(verkleinerte Plankopie)



**Genehmigungsinhalt** (geänderter Bauzonenplan)

	neue Gewerbe- und Industriezone mit Gestaltungsplanpflicht	6182 m <sup>2</sup>
	neue Arbeitszone mit Gestaltungsplanpflicht	10264 m <sup>2</sup>
	neue Grünzone mit Feuchtgebiet mit offenen Wasserflächen, extensiv begrünt mit Versickerungsmulde für Meteorwasser für Parzellen 66, 1270, 1271	6338 m <sup>2</sup>
	neue Grünzone, Grünstreifen mit Bäumen und Hecken	1206 m <sup>2</sup>
	neue Grünzone, Grünstreifen extensiv begrünt	374 m <sup>2</sup>

**Orientierungsinhalt** (rechtskräftiger Bauzonenplan)

	bestehende Gewerbe- und Industriezone
	bestehende Arbeitszone A1