

Beilage 4: Übersicht Grossvorhaben gemäss Planungsstand AFP 2022–2025

Heutiges Finanzierungsmodell Immobilien

(Schwellenwert 20 Mio. Franken; Beschränkung Saldoeffekt bei 40 Mio. Franken)

Investitionen	Bu 2022	P2023	P 2024	P 2025
Aarau, DVI, KAPO, Neues Polizeigebäude	12.50	18.00	18.00	10.00
Aarau, DVI/KAPO, San. Polizeikommando	0.60	0.30	2.50	9.30
Lenzburg, DVI/JVA, Erw.Haftinfrastruktur	0.15	0.10	0.50	0.92
Baden, BKS/KSBA, Ersatz Provi u. Erweit	1.30	1.10	10.00	10.00
Aargau, BKS/BM,Stao 7 neue Kantonsschule	20.50	0.50	4.10	13.00
Aarau, BKS/KSB, StandortoptimierungAarau	0.00	0.00	0.00	0.00
Aargau, BKS/BM,Stao 8 neue Kantonsschule	0.10	32.40	1.50	3.00
Aarau, BKS/BM, AK, San. Paul-Karrer-Haus	0.20	1.00	1.20	8.00
Aargau, BKS/BM,Überbr. Schulraum KS	0.20	0.70	1.20	21.00
Aargau, BKS/BM, Ersatzstandort BFGS	0.20	0.05	0.20	0.40
Aargau, BKS/BM, Ersatzstandort HFGS	0.20	0.05	0.20	0.40
Aarau, BKS/BM, Erweiterung AKSA/NKSA	0.10	0.30	0.30	1.00
Aarau, BKS/BM, AKSA Neubau Sporthalle	0.10	0.25	1.60	5.00
Aarau, Verwaltungsgebäude, Neubau	0.08	0.45	0.10	2.40
Unterenfelden, DFR/Bauschule Erneuerung	0.00	0.00	0.00	0.05
Aargau, DGS, Integrationszentrum	0.91	1.60	1.94	14.49
Unterenfelden, DGS/AVS, Neubau AVS	10.00	15.75	15.40	3.40
Technische Korrektur	-7.37	-10.00	-11.98	-20.63
Total Investitionen	39.77	62.55	46.76	81.73
Abschreibungen				
Aarau, DVI, KAPO, Neues Polizeigebäude	0.00	0.00	1.24	2.49
Aarau, DVI/KAPO, San. Polizeikommando	0.00	0.00	0.00	0.00
Lenzburg, DVI/JVA, Erw.Haftinfrastruktur	0.00	0.00	0.00	0.00
Baden, BKS/KSBA, Ersatz Provi u. Erweit	0.00	0.00	0.00	0.00
Aargau, BKS/BM,Stao 7 neue Kantonsschule	0.00	0.00	0.00	0.00
Aarau, BKS/KSB, StandortoptimierungAarau	0.00	0.00	0.00	0.00
Aargau, BKS/BM,Stao 8 neue Kantonsschule	0.00	0.00	0.00	0.00
Aarau, BKS/BM, AK, San. Paul-Karrer-Haus	0.00	0.00	0.00	0.00
Aargau, BKS/BM,Überbrückung Schulraum KS	0.00	0.00	0.00	0.66
Aargau, BKS/BM, Ersatzstandort BFGS	0.00	0.00	0.00	0.00
Aargau, BKS/BM, Ersatzstandort HFGS	0.00	0.00	0.00	0.00
Aarau, BKS/BM, Erweiterung AKSA/NKSA	0.00	0.00	0.00	0.00
Aarau, BKS/BM, AKSA Neubau Sporthalle	0.00	0.00	0.00	0.00
Unterenfelden, DFR/Bauschule Erneuerung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aarau, Verwaltungsgebäude, Neubau	0.00	0.00	0.00	0.00
Aargau, DVI, Integrationszentrum	0.00	0.00	0.00	0.00
Unterenfelden, DGS/AVS, Neubau AVS	0.00	0.00	0.00	2.76
(+) Abschreibungen FGI FHNW	11.73	8.58	2.94	2.92
Total Abschreibungen	11.73	8.58	4.18	8.83
Beschränkung Saldoeffekt	0.00	0.00	2.60	32.90
Saldoeffekt	28.03	53.96	39.98	40.01

Neues Finanzierungsmodell Immobilien

(Schwellenwert 50 Mio. Franken, keine Beschränkung Saldoeffekt)

Investitionen	Bu 2022	P2023	P 2024	P 2025
Aarau, DVI, KAPO, Neues Polizeigebäude	12.50	18.00	18.00	10.00
Aargau, BKS/BM,Stao 7 neue Kantonsschule	20.50	0.50	4.10	13.00
Aargau, BKS/BM,Stao 8 neue Kantonsschule	0.10	32.40	1.50	3.00
Aargau, BKS/BM, Ersatzstandort BFGS	0.20	0.05	0.20	0.40
Aargau, BKS/BM, Ersatzstandort HFGS	0.20	0.05	0.20	0.40
Aarau, BKS/BM, Erweiterung AKSA/NKSA	0.10	0.30	0.30	1.00
Aarau, Verwaltungsgebäude, Neubau	0.08	0.45	0.10	2.40
Technische Korrektur	-5.30	-7.10	-5.00	-6.10
Total Investitionen	28.38	44.65	19.40	24.10
Abschreibungen				
Aarau, DVI, KAPO, Neues Polizeigebäude	0.00	0.00	0.00	0.00
Aargau, BKS/BM,Stao 7 neue Kantonsschule	0.00	0.00	0.00	0.00
Aargau, BKS/BM,Stao 8 neue Kantonsschule	0.00	0.00	0.00	0.00
Aargau, BKS/BM, Ersatzstandort BFGS	0.00	0.00	0.00	0.00
Aargau, BKS/BM, Ersatzstandort HFGS	0.00	0.00	0.00	0.00
Aarau, BKS/BM, Erweiterung AKSA/NKSA	0.00	0.00	0.00	0.00
Aarau, Verwaltungsgebäude, Neubau	0.00	0.00	0.00	0.00
(+) Abschreibungen FGI FHNW	11.73	8.58	2.94	2.92
Total Abschreibungen	11.73	8.58	2.94	2.92
Saldoeffekt	16.64	36.07	16.46	21.18

Differenz heutiges und neues Finanzierungsmodell Immobilien

Saldo Grossvorhaben ab 20 Mio. Fr. AFP 22-25	28.03	53.96	39.98	40.01
Saldo Grossvorhaben ab 50 Mio. Fr. AFP 22-25	16.64	36.07	16.46	21.18
Differenz Saldo Grossvorhaben	11.39	17.90	23.52	18.82