

REGIERUNGSRAT

10. Dezember 2014

**KANTONALER RICHTPLAN; ANPASSUNGSPAKET SIEDLUNGSGEBIET DES RICHTPLANS
ZUR UMSETZUNG DES RAUMPLANUNGSGESETZES (RPG); NEUE KAPITEL S 1.2 UND S 1.9;
ANPASSUNGEN DER KAPITEL G 4, R 1 UND S 2.2**

Beilage 1 zum Erläuterungsbericht

**Informationskarten zu den Erweiterungen und Reduktionen des Siedlungsgebiets sowie zu
den angerechneten Umnutzungen**

Sinn und Zweck diese Beilage

Die vorliegende Beilage 1 zum Erläuterungsbericht zum Richtplankapitel S 1.2 Siedlungsgebiet enthält detaillierte Angaben und Ausführungen zu:

- den beantragten Erweiterungen des Siedlungsgebiets
- den beantragten Reduktionen des Siedlungsgebiets (Auszonungen)
- den angerechneten Umzonungen bis 2040

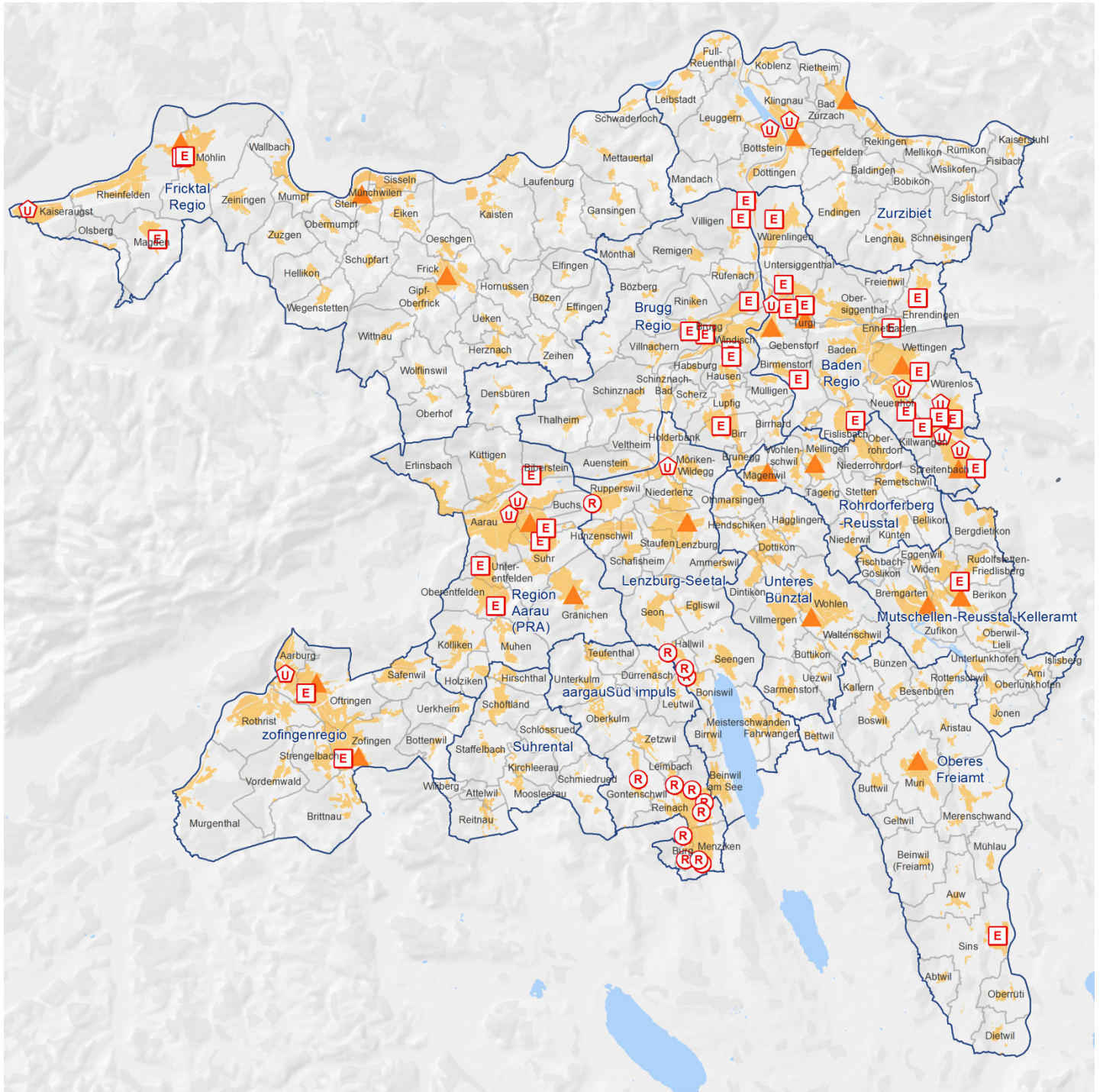
Bemerkung zu den Flächenangaben:

Abweichungen um $\pm 0,1$ Hektare zwischen den Flächenangaben der Tabellen und jenen der dazugehörigen Karte entstehen aufgrund von Rundungsdifferenzen.





Inhalt

1. Übersicht der Veränderungen des Siedlungsgebiets.....	6
2. Legende.....	7
3. Übersicht der Festlegungen und angerechneten Umnutzungen	8
3.1 Baden Regio	8
3.2 Region Aarau	8
3.3 Mutschellen-Reusstal-Kelleramt	8
3.4 zofingenregio.....	9
3.5 Fricktal Regio	9
3.6 Lebensraum Lenzburg Seetal.....	9
3.7 Oberes Freiamt	9
3.8 Brugg Regio	9
3.9 Zurzibiet	10
3.10 Unteres Bünzthal.....	10
3.11 Rohrdorferberg-Reusstal.....	10
3.12 Suhrental.....	10
3.13 aargauSüd impuls	10
4. Erweiterungen des Siedlungsgebiets	11
4.1 Baden Regio	11
4.2 Region Aarau	17
4.3 Mutschellen-Reusstal-Kelleramt	20
4.4 zofingenregio.....	21
4.5 Fricktal Regio	22
4.6 Oberes Freiamt	23
4.7 Brugg Regio	24
4.8 Unteres Bünzthal.....	27
4.9 Lebensraum Lenzburg Seetal.....	27
4.10 Rohrdorferberg-Reusstal.....	27
4.11 Suhrental.....	27
4.12 aargauSüd impuls	27
4.13 Zurzibiet	27
5. Reduktion des Siedlungsgebiets.....	28
5.1 Burg.....	28
5.2 Gontenschwil.....	28
5.3 Hallwil	29
5.4 Menziken	30
5.5 Reinach	31
5.6 Rapperswil	32
6. Angerechnete Umnutzungen	33




1. Übersicht der Veränderungen des Siedlungsgebiets



Festlegungen

-  Wohnschwerpunkt WSP
-  Erweiterung Siedlungsgebiet
-  Reduktion Siedlungsgebiet
-  Umzonung

Grundlagen




-  Siedlungsgebiet
-  Repla
-  Gemeinde

Quellen:
Kanton Aargau
Gewässer PK100 swisstopo

2. Legende

Gegenstand der Auflage

Karte mit Orientierungsinhalt




















-  Erweiterung
-  Umzonung
-  Reduktion Siedlungsgebiet

Richtplangesamtkarte

-  Siedlungsgebiet

Informationsinhalt (nicht Gegenstand der Auflage)

Karte mit Orientierungsinhalt

- | | | | | |
|---|-------------------|--|---|---|
|  | <i>unüberbaut</i> | Dorf-, Kern- und Zentrumszone (D/K/Z) |  | ÖV-Güteklasse A für das Jahr 2040 |
|  | <i>überbaut</i> | |  | ÖV-Güteklasse B für das Jahr 2040 |
|  | <i>unüberbaut</i> | Wohnzone (W1, W2, W3 und mehr) |  | ÖV-Güteklasse C für das Jahr 2040 |
|  | <i>überbaut</i> | |  | ÖV-Güteklasse D für das Jahr 2040 |
|  | <i>unüberbaut</i> | Industrie- und Gewerbezone (I/G) |  | Bushaltestelle ausserhalb der ÖV-Güteklasse D |
|  | <i>überbaut</i> | |  | Repla-Grenze |
|  | <i>unüberbaut</i> | Öffentliche Zone (OeBA) |  | Gemeindegrenze |
|  | <i>überbaut</i> | | | |
|  | <i>unüberbaut</i> | Spezialzone (SPZ) | | |
|  | <i>überbaut</i> | | | |
|  | | Grünzone (GZ) (Freihalte-, Pflanzgarten- und Uferschutzzone) | | |
|  | | Siedlungsgebiet | | |

Karte mit Orientierungsinhalt und Richtplangesamtkarte

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Ortsbild von nationaler / regionaler Bedeutung |  | Auenschutzpark |
|  | Weiler |  | Landschaft von kantonaler Bedeutung (LKB) |
|  | Siedlungstrenngürtel |  | Naturschutzgebiet von kantonaler Bedeutung (NkB) |
|  | Standorte für Nutzungen mit hohem Verkehrsaufkommen |  | Golfplatz oder andere ortsfeste Freizeit- und Sportanlage |
| Nationalstrasse | |  | Landwirtschaftsgebiet |
|  | Bauvorhaben: Festsetzung; offene Strasse |  | Fruchtfolgefläche |
|  | Trasseefreihaltung: Vororientierung |  | Strukturverbesserung |
|  | Anschluss / Halbanschluss |  | Naturschutzgebiet von kantonaler Bedeutung im Wald |
| Kantonsstrasse | |  | Kraftwerke |
|  | Bauvorhaben: Festsetzung; offene Strasse / Tunnel |  | Materialabbaugelände |
|  | Trasseefreihaltung: Zwischenergebnis; offene Strasse / Tunnel |  | Deponie |
|  | Trasseefreihaltung: Vororientierung |  | Waldausscheidung |
|  | Niveauübergangssanierung |  | Schutz- und Naturschutzgebiete |
| Vorhaben Personenfern-, Regionalzugs- und Güterverkehr | |  | Weitere Gebiete und Zonen (Art. 18 RPG) |
|  | Spurneubau oder Spurausbau: Festsetzung und Zwischenergebnis; offene Strecke / Tunnel |  | Weitere Gebiete und Zonen (Art. 18 RPG) überlagert mit Fruchtfolgeflächen |
|  | Spurneubau oder Spurausbau: Vororientierung |  | Perimeter Dekretsgebiete |
|  | Eisenbahnhaltestellen- oder Stationsausbaute |  | Gewässer |
|  | Niveauübergangssanierung (Federführung Bahn) | | |
|  | Anlage des kombinierten Verkehrs | | |

Kartenhintergrund: Landeskarte 1:50'000 PK50, swisstopo

3. Übersicht der Festlegungen und angerechneten Umnutzungen

3.1 Baden Regio

Gemeinde	in der Erläuterungskarte berücksichtigt/ausgeschieden [ha]		
	Erweiterungen	angerechnete Umnutzungen	Total
Birmenstorf	3,0		3,0
Ehrendingen	0,3		0,3
Ennetbaden	3,2		3,2
Fislisbach	3,4		3,4
Gebenstorf		4,4	4,4
Killwangen	2,4		2,4
Neuenhof	4,3	6,4	10,7
Spreitenbach	5,6	18,8	24,4
Turgi	2,1		2,1
Untersiggenthal	3,4		3,4
Wettingen	17,8		17,8
Würenlingen	10,9		10,9
Würenlos	0,8	1,2	2,0
Total Repla	57,3	30,9	88,0

3.2 Region Aarau

Gemeinde	in der Erläuterungskarte berücksichtigt/ausgeschieden [ha]		
	Erweiterungen	angerechnete Umnutzungen	Total
Aarau		6,0	6,0
Biberstein	1,6		1,6
Buchs	6,7		6,7
Oberentfelden	0,7		0,7
Suhr	0,2		0,2
Unterentfelden	3,9		3,9
Total Repla	13,1	6,0	19,1

3.3 Mutschellen-Reusstal-Kelleramt

Gemeinde	in der Erläuterungskarte berücksichtigt/ausgeschieden [ha]		
	Erweiterungen	angerechnete Umnutzungen	Total
Berikon	2,3		2,3
Total Repla	2,3	0,0	2,3

3.4 zofingenregio

Gemeinde	in der Erläuterungskarte berücksichtigt/ausgeschieden [ha]		
	Erweiterungen	angerechnete Umnutzungen	Total
Aarburg		3,2	3,2
Oftringen	1,7		1,7
Zofingen	7,4		7,4
Total Repla	9,0	3,2	12,2

3.5 Fricktal Regio

Gemeinde	in der Erläuterungskarte berücksichtigt/ausgeschieden [ha]		
	Erweiterungen	angerechnete Umnutzungen	Total
Kaiseraugst		4,0	4,0
Magden	3,2		3,2
Möhlin	6,2		6,2
Rheinfelden	6,3		6,3
Total Repla	15,7	4,0	19,7

3.6 Lebensraum Lenzburg Seetal

Gemeinde	in der Erläuterungskarte berücksichtigt/ausgeschieden [ha]		
	Erweiterungen	angerechnete Umnutzungen	Total
Möriken-Wildegg		4,8	4,8
Total Repla	0,0	4,8	4,8

3.7 Oberes Freiamt

Gemeinde	in der Erläuterungskarte berücksichtigt/ausgeschieden [ha]		
	Erweiterungen	angerechnete Umnutzungen	Total
Sins	2,4	0,0	2,4
Total Repla	2,4	0,0	2,4

3.8 Brugg Regio

Gemeinde	in der Erläuterungskarte berücksichtigt/ausgeschieden [ha]		
	Erweiterungen	angerechnete Umnutzungen	Total
Birr	4,2		4,2
Brugg	6,1		6,1
Villigen	11,9		11,9
Windisch	7,6		7,6
Total Repla	29,8	0,0	29,8

3.9 Zurzibiet

Gemeinde	in der Erläuterungskarte berücksichtigt/ausgeschieden [ha]		
	Erweiterungen	angerechnete Umnutzungen	Total
Böttstein		6,5	6,5
Döttingen		7,8	7,8
Klingnau		0,3	0,3
Total Repla	0,0	14,6	14,6

3.10 Unteres Bünztal

Gemeinde	in der Erläuterungskarte berücksichtigt/ausgeschieden [ha]		
	Erweiterungen	angerechnete Umnutzungen	Total
keine Gemeinde	0,0	0,0	0,0
Total	0,0	0,0	0,0

3.11 Rohrdorferberg-Reusstal

Gemeinde	in der Erläuterungskarte berücksichtigt/ausgeschieden [ha]		
	Erweiterungen	angerechnete Umnutzungen	Total
keine Gemeinde	0,0	0,0	0,0
Total	0,0	0,0	0,0

3.12 Suhrental

Gemeinde	in der Erläuterungskarte berücksichtigt/ausgeschieden [ha]		
	Erweiterungen	angerechnete Umnutzungen	Total
keine Gemeinde	0,0	0,0	0,0
Total	0,0	0,0	0,0

3.13 aargauSüd impuls

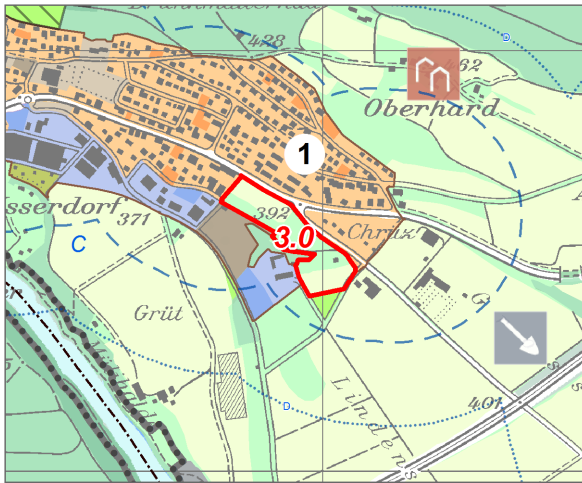
Gemeinde	in der Erläuterungskarte berücksichtigt/ausgeschieden [ha]		
	Erweiterungen	angerechnete Umnutzungen	Total
keine Gemeinde	0,0	0,0	0,0
Total	0,0	0,0	0,0

4. Erweiterungen des Siedlungsgebiets

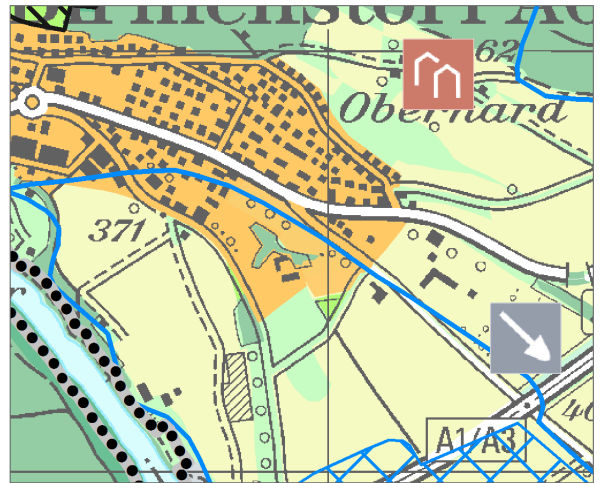
4.1 Baden Regio

Birmenstorf

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



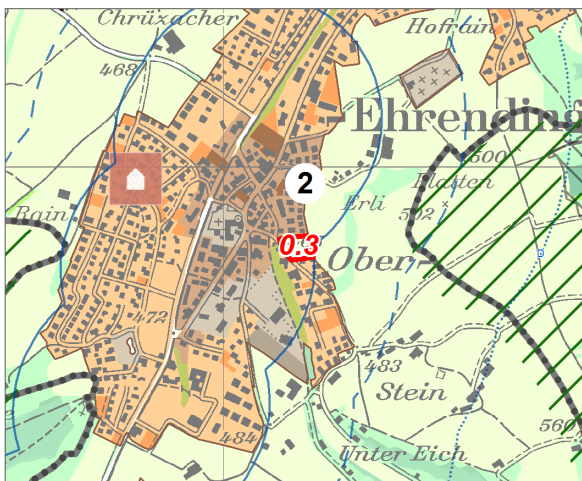
Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



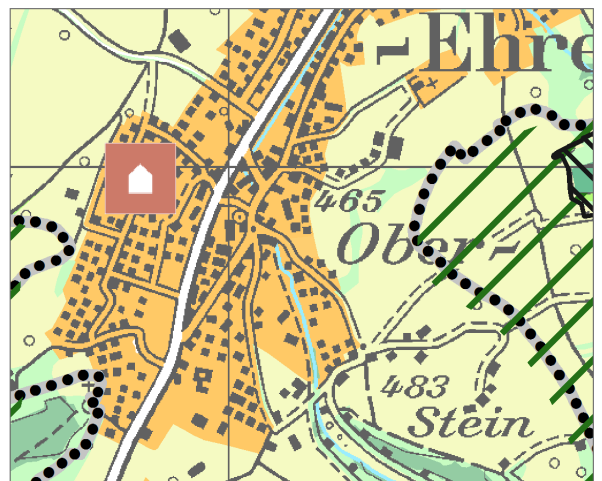
Die vorgeschlagene Festlegung stützt sich einerseits auf die vorhandene öV-Erschliessungsgüte, andererseits deckt sie sich mit den regionalen Absichten.

Ehrendingen

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



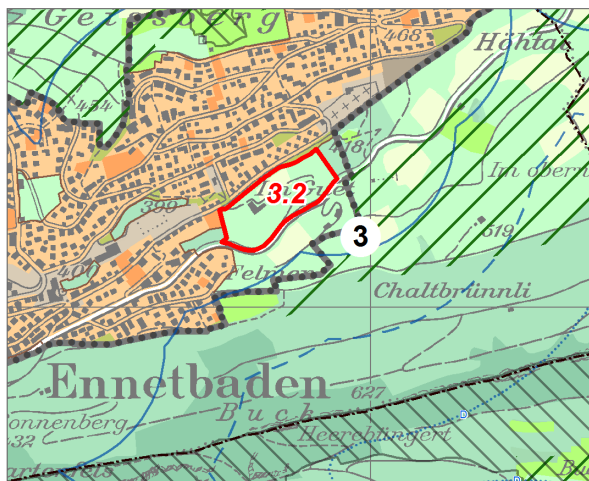
Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



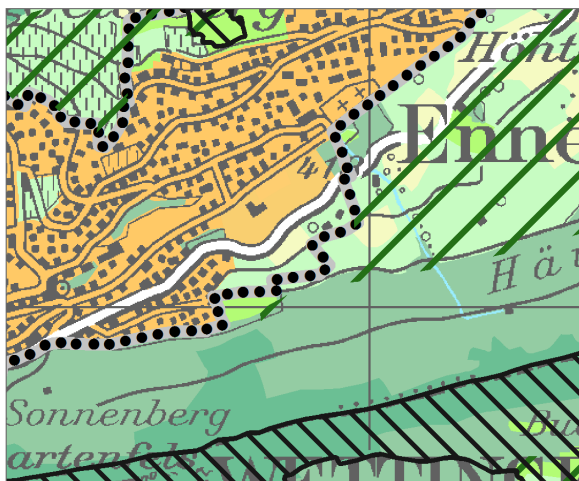
Die vorgeschlagene Festlegung stützt sich einerseits auf die vorhandene öV-Erschliessungsgüte, andererseits deckt sie sich mit den regionalen und kommunalen Absichten.

Ennetbaden

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



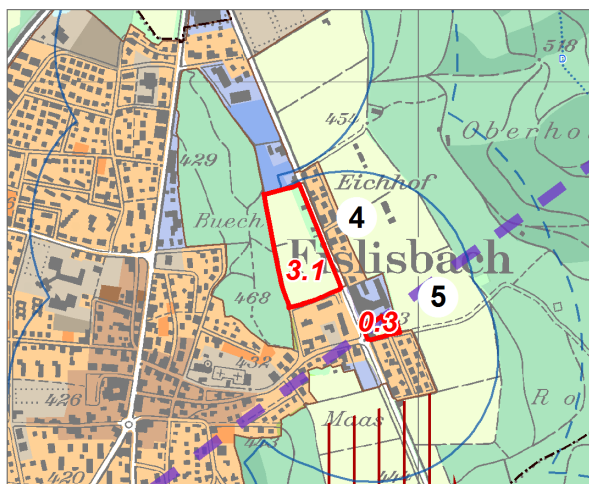
Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



Die vorgeschlagene Festlegung deckt sie sich mit den regionalen und kommunalen Absichten. Der hohe regionale Bedarf sowie vorhandene öV-Erschliessungsgüte rechtfertigen diese Festlegung im urbanen Entwicklungsraum.

Fislisbach

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



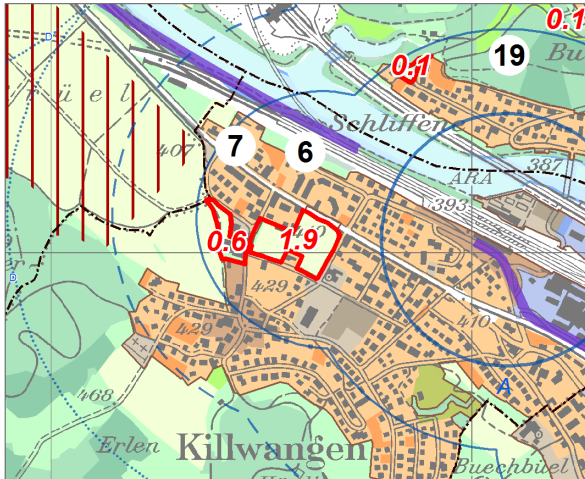
Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



Die vorgeschlagene Festlegung stützt sich einerseits auf die vorhandene öV-Erschliessungsgüte, andererseits deckt sie sich mit den Absichten der Gemeinde.

Killwangen

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



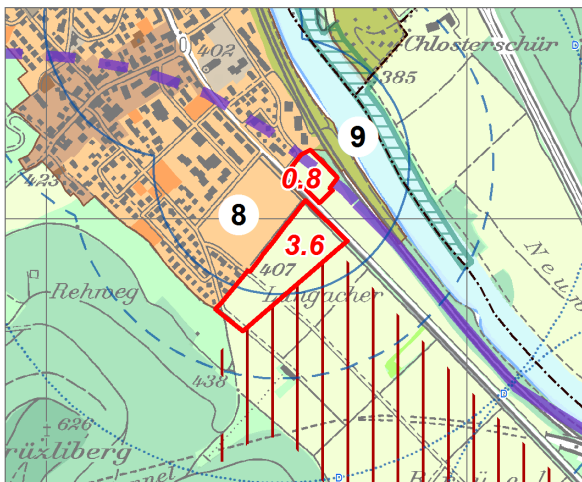
Änderung in der Richtplangesamtkarte (vergrößerter Ausschnitt)



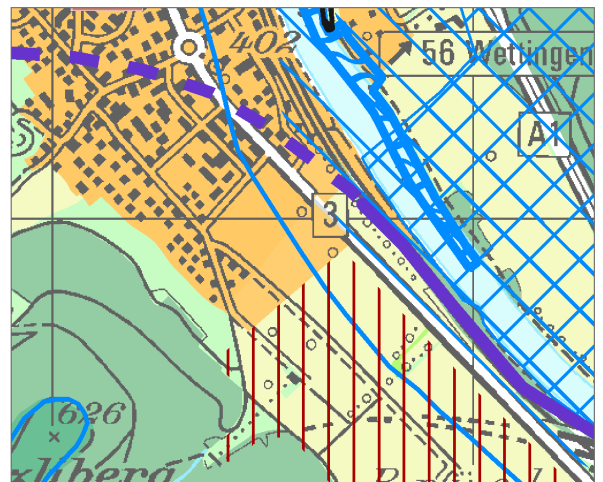
In Killwangen wird ein Teil des Bedarfs der Gemeinden Baden, Wettingen und Neuenhof ausgeschieden. Die Gemeinde gehört zum urbanen Entwicklungsraum, verfügt 2040 über eine sehr gute öV-Erschliessung, was den Vorschlag begründet.

Neuenhof

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



Änderung in der Richtplangesamtkarte (vergrößerter Ausschnitt)

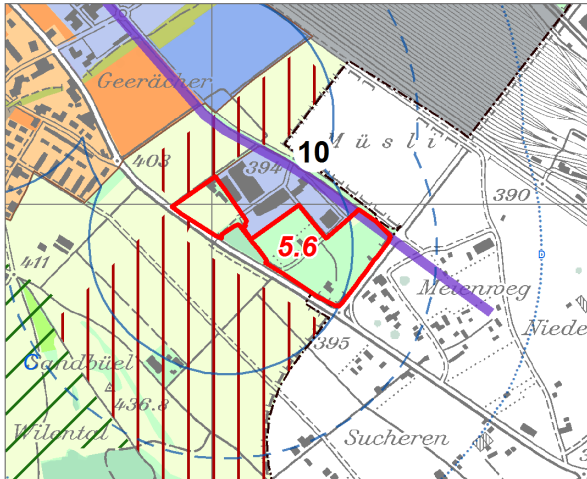


Die Gemeinde zählt zum urbanen Entwicklungsraum. Beide Festlegungen sind 2040 gut mit öV erschlossen (öV-Erschliessungsgüteklasse B).

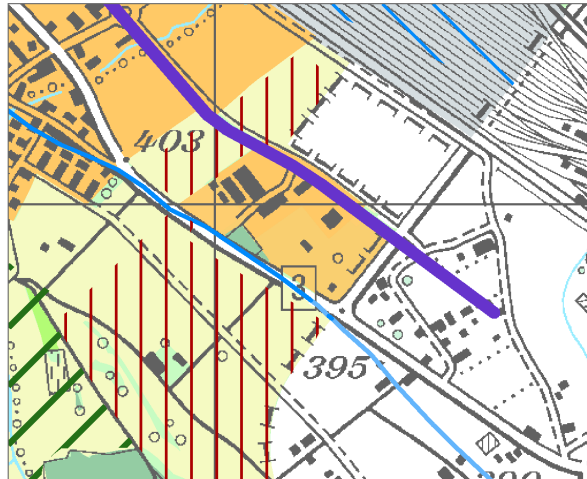
Denkbar ist, dass das Gebiet 8 als Kompensation für umgenutzte öBA dienen könnte (vgl. Abschnitt 6, Gebiet II).

Spreitenbach

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)

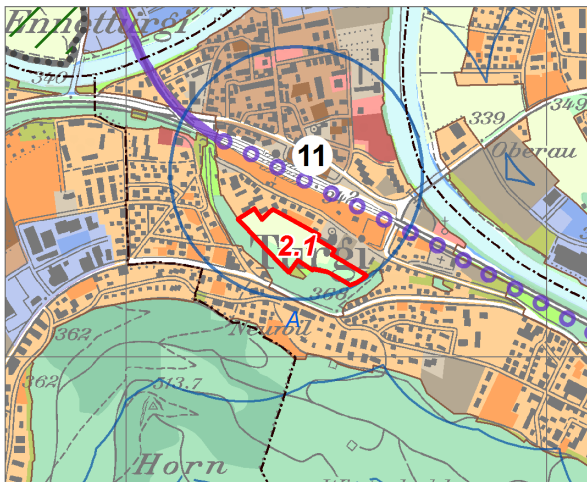


In Spreitenbach wird ein Teil des Bedarfs der Gemeinden Baden, Wettingen und Neuenhof ausgeschieden. Die Gemeinde gehört zum urbanen Entwicklungsraum und liegt 2040 direkt an der Achse der Limmattalbahn.

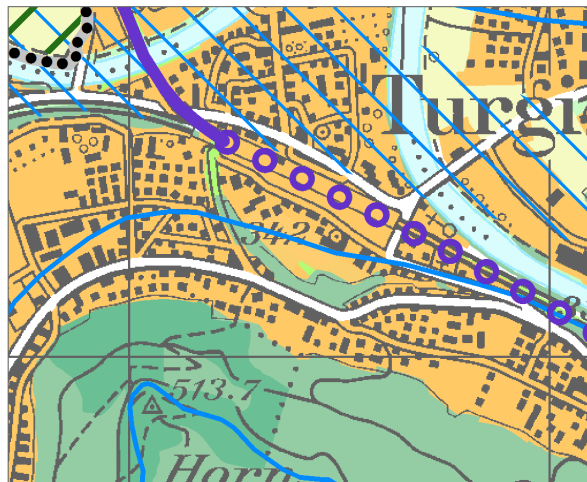
Das Gebiet 10 dient zukünftig vorwiegend als Arbeitsplatzgebiet. Der Wohnanteil wird dennoch beträchtlich sein, so dass diese Fläche zur Deckung des Wohnbedarfs angerechnet werden kann.

Turgi

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



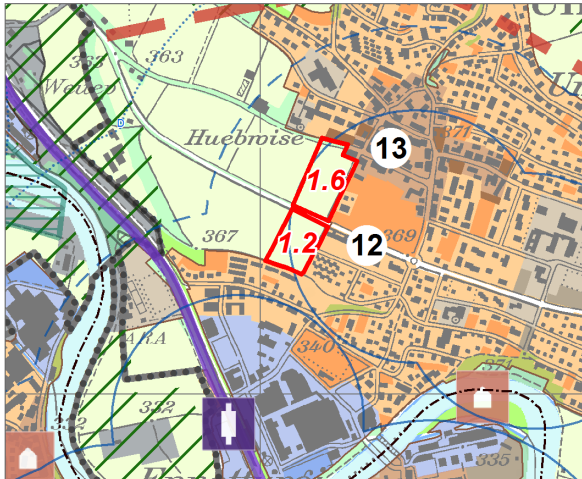
Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



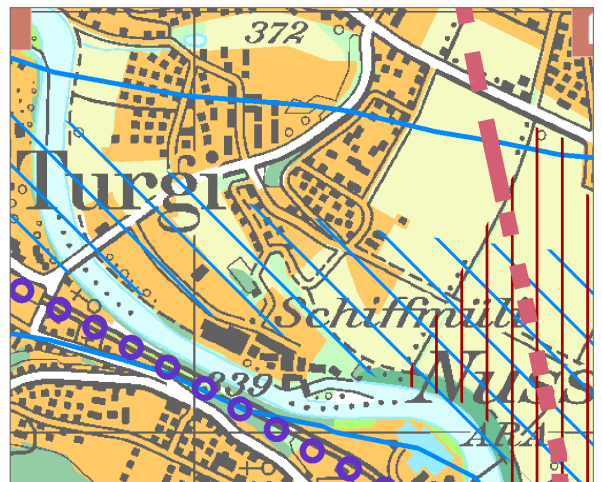
Die vorgeschlagene Festlegung liegt unmittelbar neben dem Bahnhof Turgi, der 2040 eine öV-Erschliessungsgüteklasse B aufweisen wird. Im Gebiet um den Bahnhof Turgi wird zudem im Richtplankapitel S 1.9 ein Wohnschwerpunkt ausgeschieden.

Untersiggenthal

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



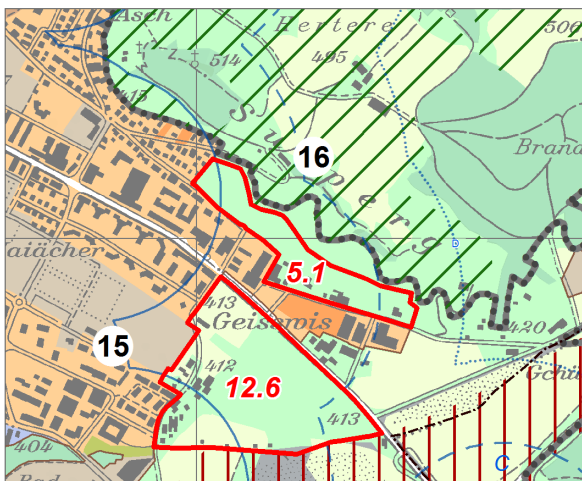
Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



Die Gemeinde gehört zum urbanen Entwicklungsraum. Die vorgeschlagenen Festlegungen weisen 2040 eine öV-Erschliessungsgüteklasse B auf.

Wettingen

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



Die vorgeschlagene Festlegung von Gebiet 16 stützt sich auf die regionalen und kommunalen Absichten. Im Gebiet 15 Tägerhard-Ost wird zudem im Richtplankapitel ein Wohnschwerpunkt ausgeschieden.

Würenlingen

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



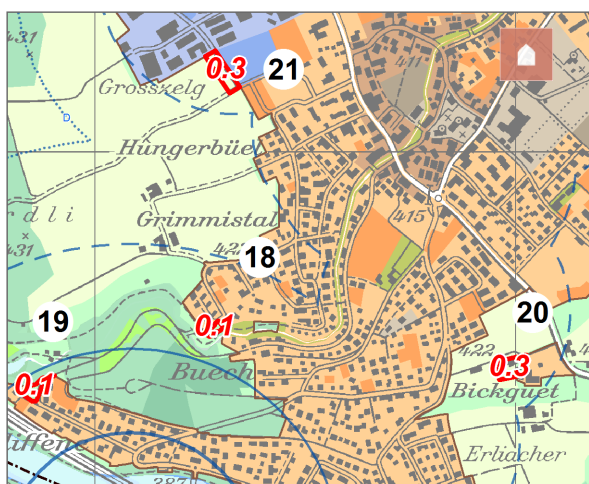
Änderung in der Richtplangesamtkarte (vergrößerter Ausschnitt)



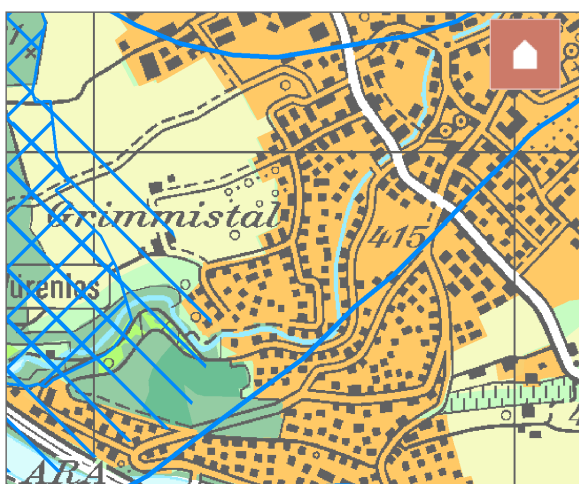
Gebiet 17 ist eine Erweiterung des Siedlungsgebiets in Zusammenhang mit der Hightech-Strategie beziehungsweise mit dem PSI (vgl. auch Richtplankapitel S 1.3, Entwicklungsschwerpunkt 15 und Beschluss 2 Spitzentechnologie). Es handelt sich um reine Arbeitsnutzung, die Fläche von 10,9 ha wird vom berechneten Bedarf für Wohnen nicht abgezogen.

Würenlos

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



Änderung in der Richtplangesamtkarte (vergrößerter Ausschnitt)

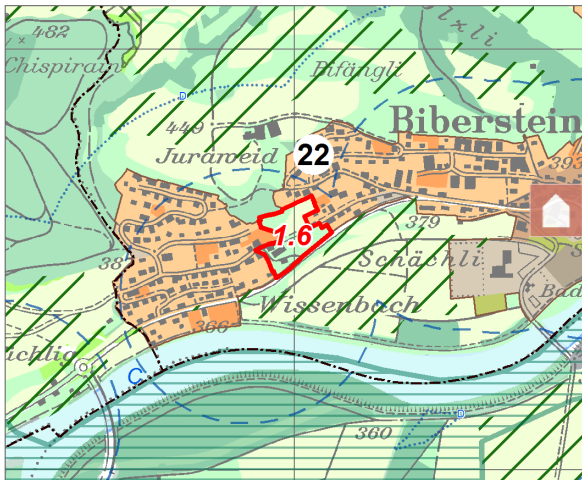


Die Gemeinde gehört zum urbanen Entwicklungsraum. Die Gebiete weisen eine genügende öV-Erschliessung auf; sie entsprechen den regionalen und kommunalen Bedürfnissen.

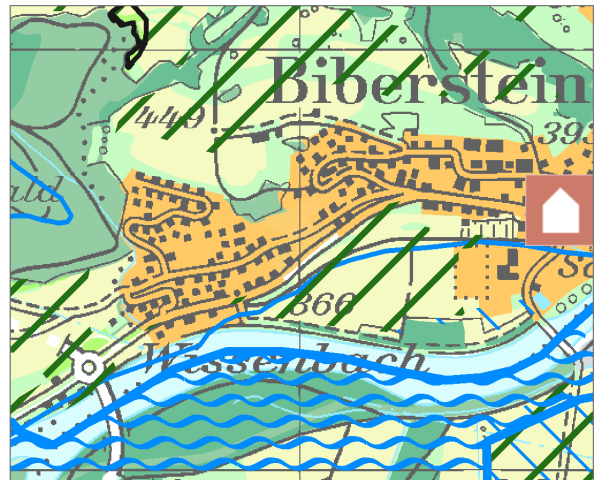
4.2 Region Aarau

Biberstein

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



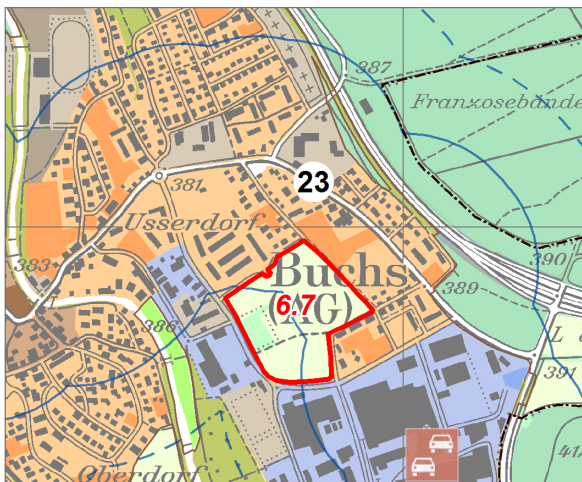
Änderung in der Richtplangesamtkarte (vergrößerter Ausschnitt)



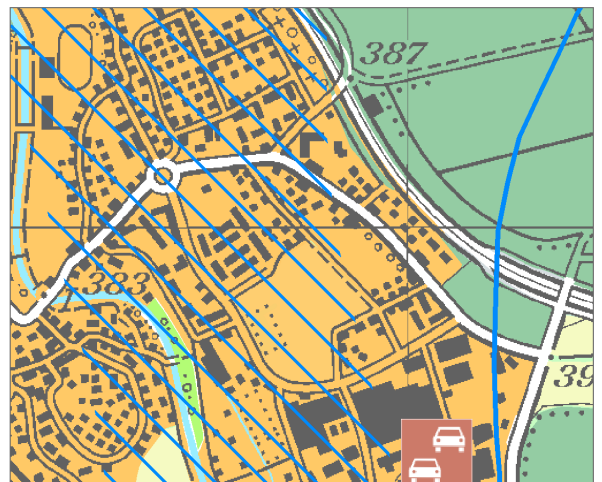
In Biberstein wird ein Teil des Bedarfs der Gemeinde Aarau ausgeschieden. Das Gebiet weist eine genügende öV-Erschliessung auf; es entspricht den regionalen und kommunalen Bedürfnissen.

Buchs

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



Änderung in der Richtplangesamtkarte (vergrößerter Ausschnitt)

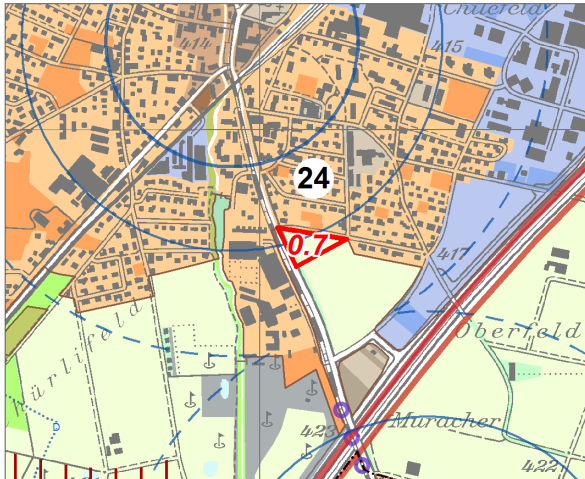


Die Gemeinden Aarau, Buchs und Suhr wurden als eine Einheit untersucht. Die vorgeschlagene Festlegung deckt somit auch einen Teil des Bedarfs der anderen Gemeinden ab.

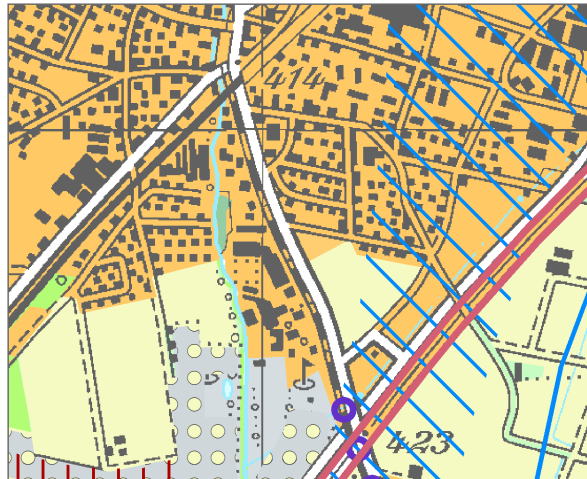
Bei Gebiet 23 handelt es sich um eine Lücke im Siedlungsgebiet, das eine hohe öV-Erschliessungsgüte aufweist. Zudem ist das Gebiet 23 Buchs Hunzikermatte als Wohnschwerpunkte im Richtplankapitel S 1.9 ausgeschieden.

Oberentfelden

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



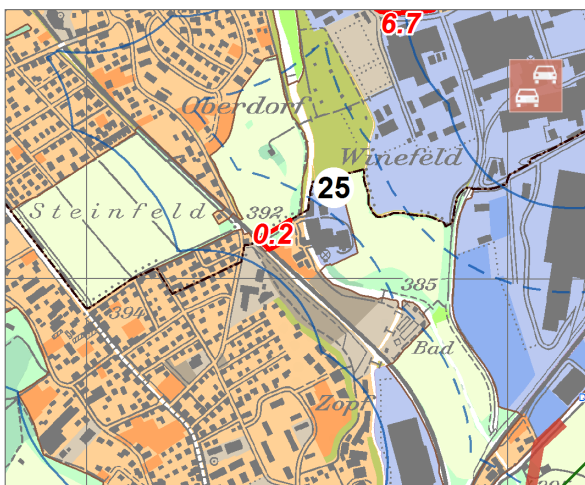
Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



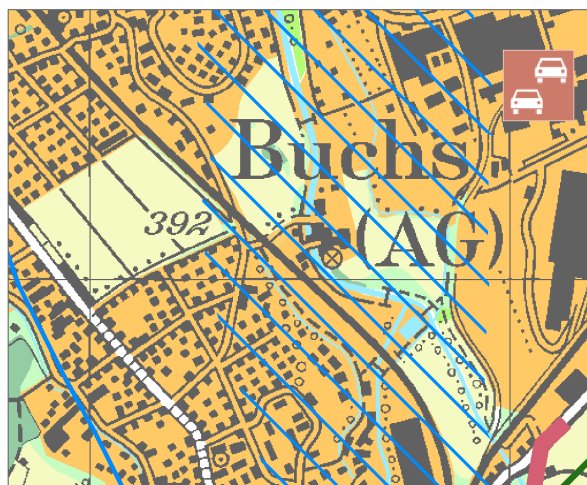
Für diese Fläche besteht in der Region Aarau Bedarf, sie konnte aber in den Gemeinden Aarau, Buchs und Suhr nicht gefunden werden. Aufgrund der Lage zur Kernstadt Aarau und der Zugehörigkeit der Gemeinde zum urbanen Entwicklungsraum wurde diese Teilfläche in Absprache mit der Repla in Oberentfelden ausgeschieden. Innerhalb der Gemeinde führte die hohe öV-Erschliessungsgüte 2040 zur Festlegung.

Suhr

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



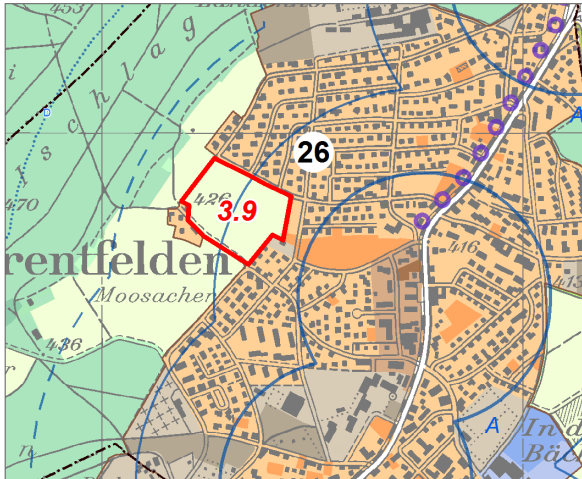
Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



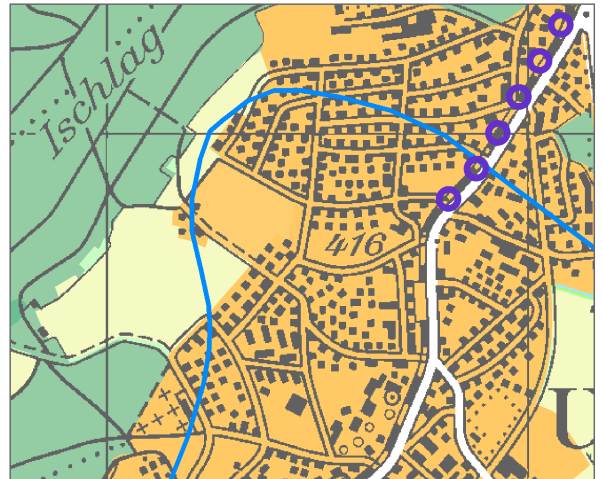
Das Gebiet weist eine genügende öV-Erschliessung auf; es entspricht den regionalen und kommunalen Bedürfnissen.

Unterentfelden

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)

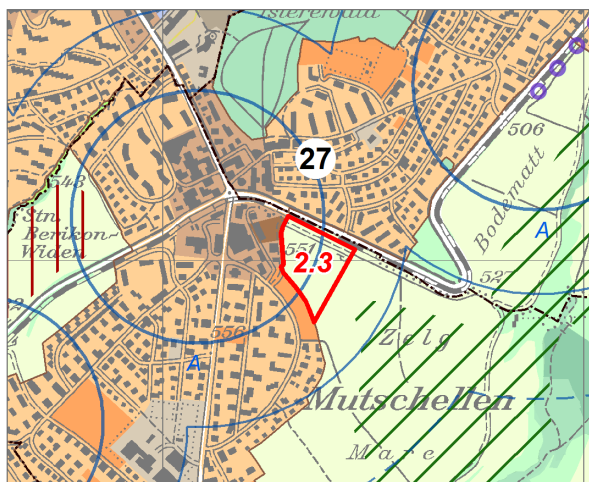


Für diese Fläche besteht in der Region Aarau Bedarf, sie konnte aber in den Gemeinden Aarau, Buchs und Suhr nicht gefunden werden. Aufgrund der Lage zur Kernstadt Aarau und der Zugehörigkeit der Gemeinde zum urbanen Entwicklungsraum wurde diese Teilfläche in Absprache mit der Repla in Unterentfelden ausgeschieden. Innerhalb der Gemeinde führte die hohe öV-Erschliessungsgüte 2040 zur Festlegung.

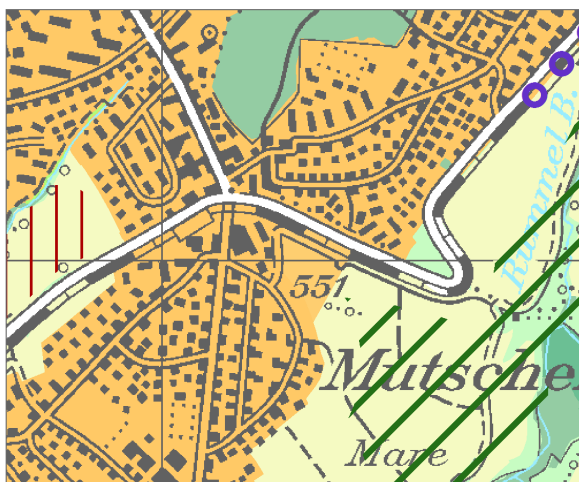
4.3 Mutschellen-Reusstal-Kelleramt

Berikon

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)

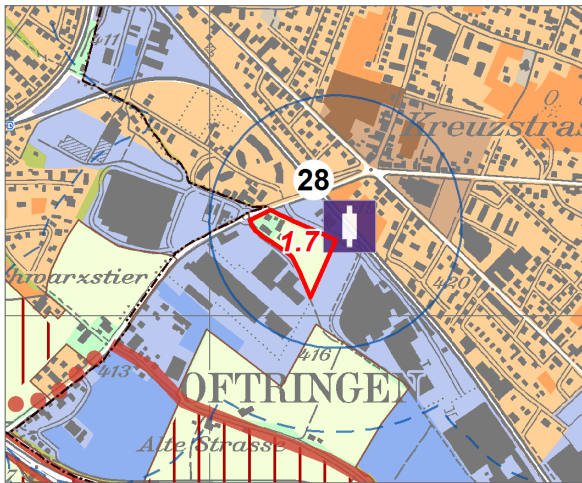


Die vorgeschlagene Festlegung liegt in unmittelbarer Nachbarschaft des Mutschellenknotens. 2040 weist dieses Gebiet eine öV-Erschliessungsgüteklasse A auf. Zudem ist im Bereich des Mutschellenknotens im Richtplankapitel S 1.9 ein Wohnschwerpunkt ausgeschieden.

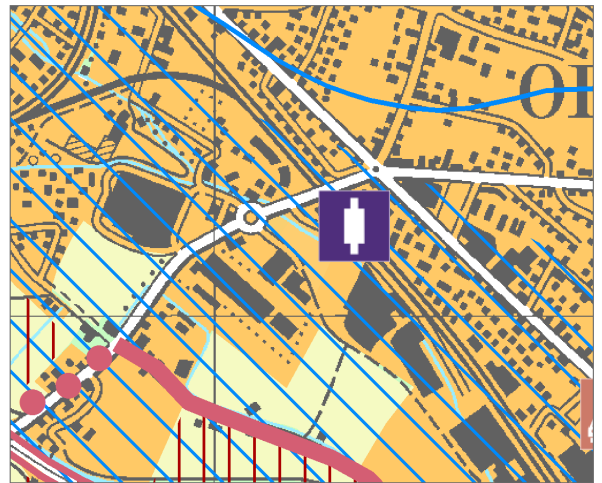
4.4 zofingenregio

Oftringen

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



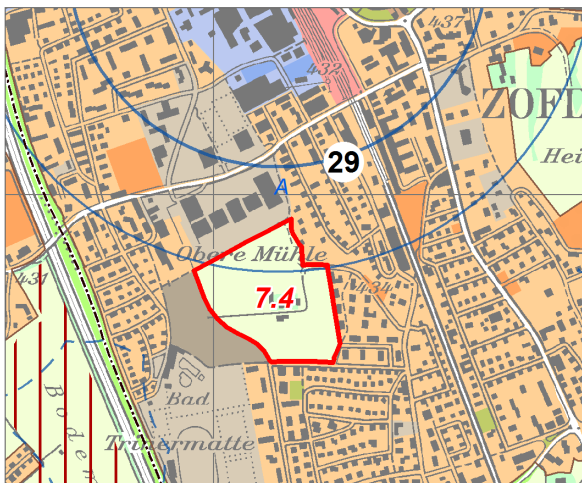
Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



Das vorgeschlagene Siedlungsgebiet liegt unmittelbar neben dem zukünftigen neuen Bahnhof Oftringen Zentrum. Zudem wird im Richtplankapitel S 1.9 an dieser Stelle ein Wohnschwerpunkt ausgeschieden.

Zofingen

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)

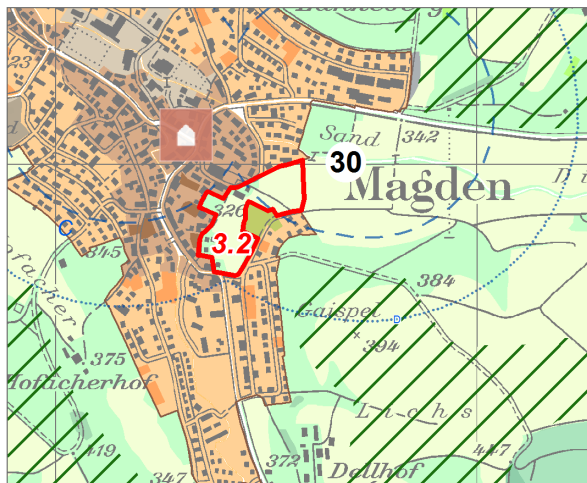


Das vorgeschlagene Gebiet liegt im Perimeter des Wohnschwerpunkts Zofingen Bahnhof-Süd.

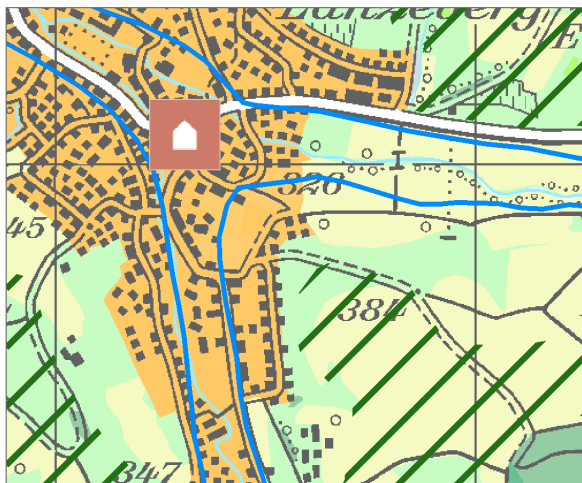
4.5 Fricktal Regio

Magden

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



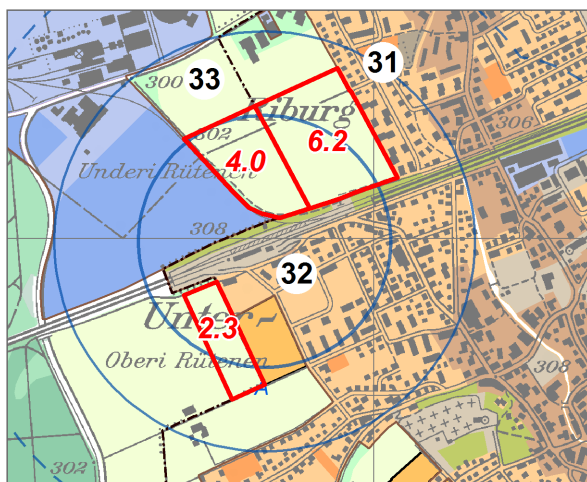
Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



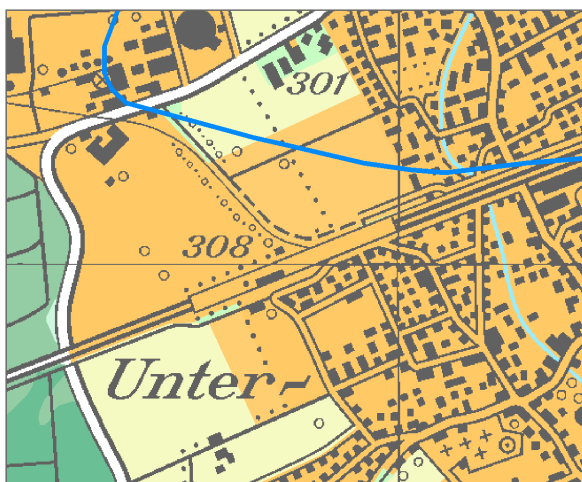
Das Gebiet weist eine genügende öV-Erschliessung auf; es entspricht den regionalen und kommunalen Bedürfnissen.

Möhlin/Rheinfelden

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)

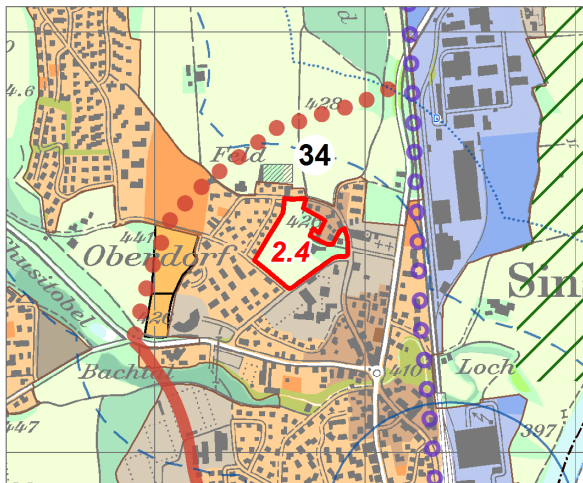


Die vorgeschlagenen Gebiete liegen im Perimeter des Wohnschwerpunkts Bahnhof Möhlin. Die Gebiete 32 und 33 liegen auf dem Gemeindegebiet der Kernstadt Rheinfelden. Alle vorgeschlagenen Gebiete liegen unmittelbar neben dem Bahnhof Möhlin und weisen 2040 eine sehr gute öV-Erschliessung auf.

4.6 Oberes Freiamt

Sins

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)

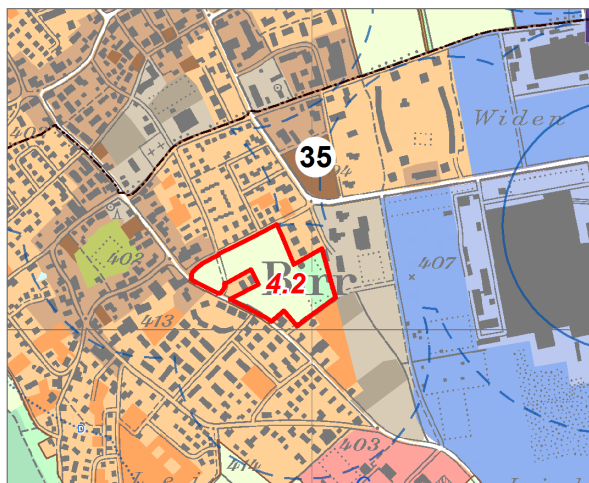


Die Gemeinde Sins gilt als ländliches Zentrum. Die vorgeschlagene Erweiterung liegt in einer Lücke des heutigen Siedlungsgebiets, die eine relativ hohe öV-Erschliessungsgüte aufweist.

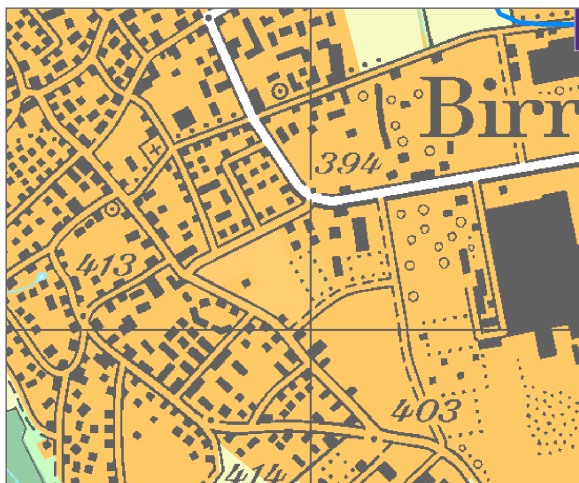
4.7 Brugg Regio

Birr

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



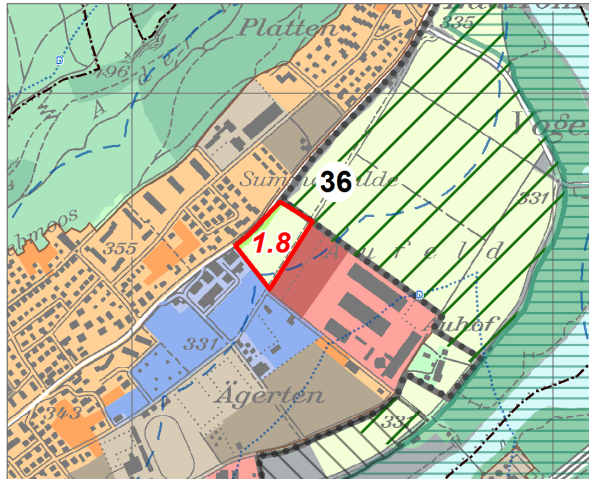
Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



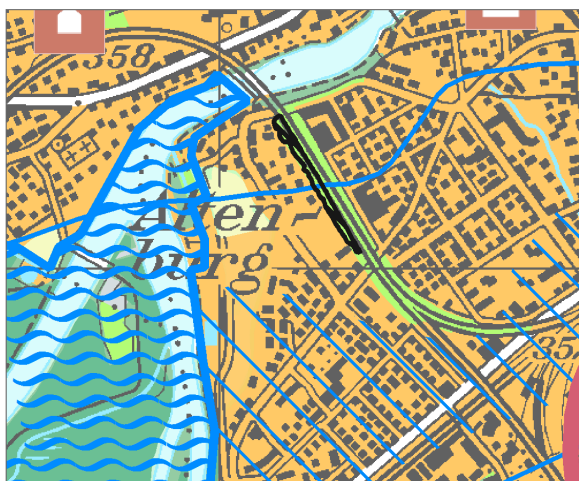
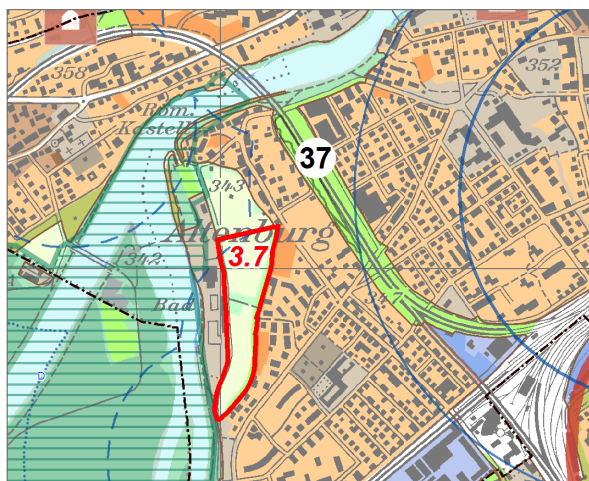
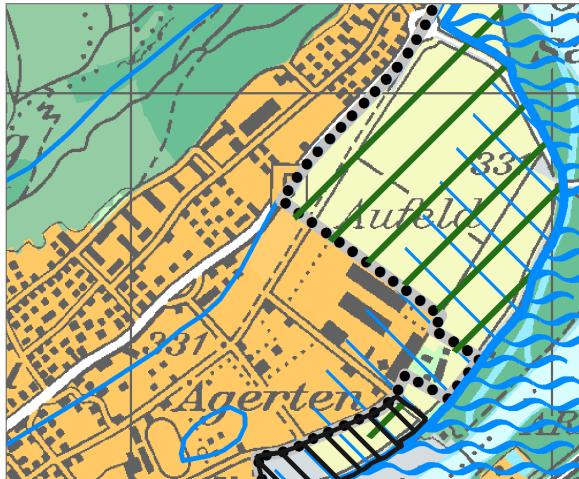
Die Gemeinde Birr liegt auf einer ländlichen Entwicklungsachse. Das Gebiet weist eine genügende öV-Erschliessung auf. Zusammen mit den Festlegungen in Brugg und Windisch wird ein Teil des Bedarfs aus der Repla Baden kompensiert.

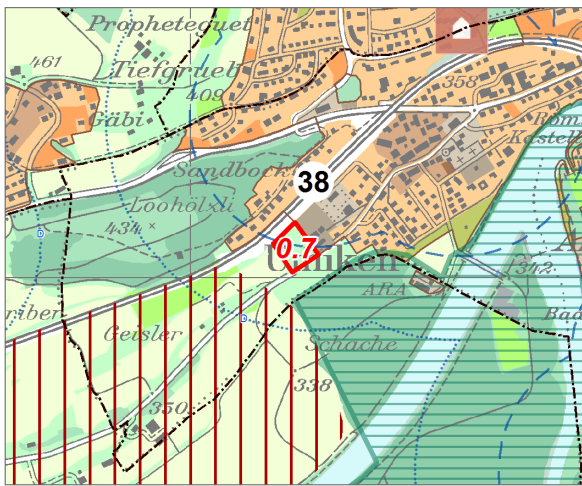
Brugg

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)





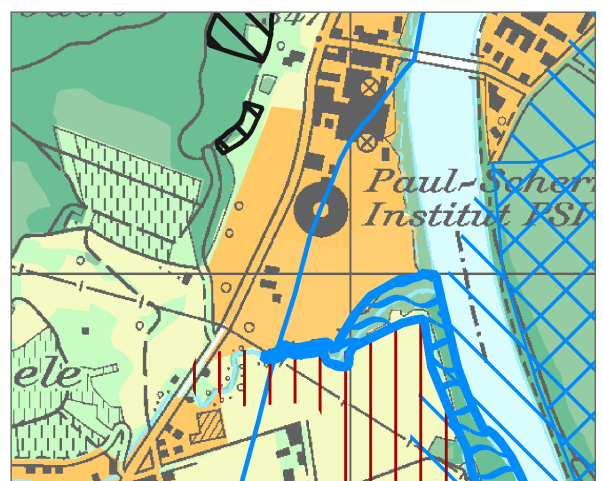
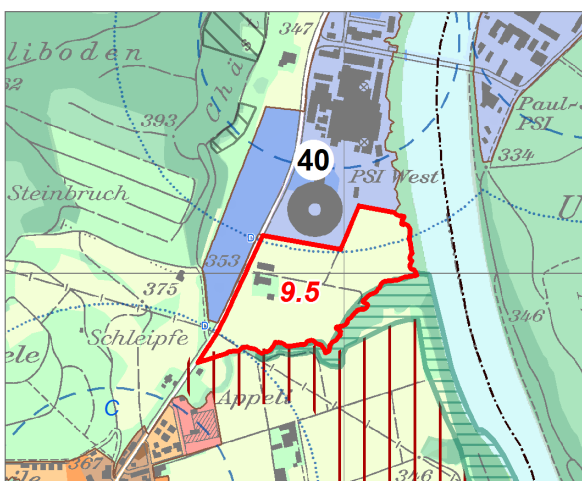
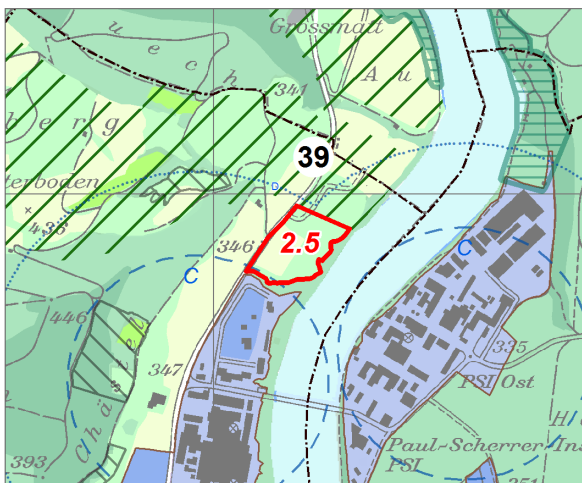
Die festgelegten Gebiete weisen eine genügende öV-Erschliessung auf; sie entsprechen den regionalen und kommunalen Bedürfnissen. Zusammen mit den Festlegungen in Birr und Windisch wird ein Teil des Bedarfs aus der Repla Baden kompensiert.

Das Siedlungsgebiet 36 gilt als Platzhalter für zukünftigen Bauzonenersatz (Wohnzone) bei der Realisierung eines Standplatzes für Fahrende irgendwo in der Stadt Brugg. Das Siedlungsgebiet wird in eine andere Gemeinde verschoben, wenn statt wie angedacht in Brugg der Standplatz in einer anderen Gemeinde realisiert wird.

Villigen

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)

Änderung in der Richtplangesamtkarte (vergrößerter Ausschnitt)

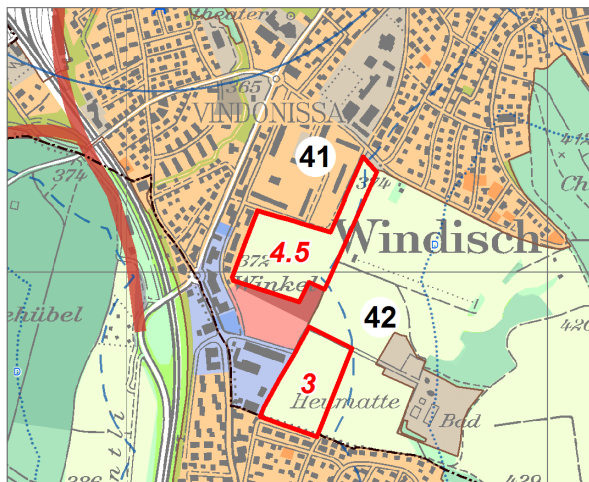


Diese Erweiterungen stehen in Zusammenhang mit der Hightech-Strategie beziehungsweise mit dem PSI

(siehe auch Richtplankapitel S 1.3, Entwicklungsschwerpunkt 15 und Beschluss 2 Spitzentechnologie). Es handelt sich um reine Arbeitsplatzgebiete.

Windisch

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



Änderung in der Richtplangesamtkarte (vergrößerter Ausschnitt)



Die Gemeinde Windisch gilt zusammen mit Brugg als Kernstadt. Zusammen mit den Festlegungen in Birr und Brugg wird ein Teil des Bedarfs aus der Repla Baden kompensiert.

Im Bereich des festgelegten Gebiets 41 verlaufen römische Wasserleitungen. Im Rahmen der Nutzungsplanung sind diese zu beachten und deren Erhaltung sicherzustellen.

4.8 Unteres Bünzthal

In der Repla Unteres Bünzthal finden im Siedlungsgebiet keine Veränderungen statt.

4.9 Lebensraum Lenzburg Seetal

In der Repla Lebensraum Lenzburg Seetal finden im Siedlungsgebiet keine Veränderungen statt.

4.10 Rohrdorferberg-Reusstal

In der Repla Rohrdorferberg-Reusstal finden im Siedlungsgebiet keine Veränderungen statt.

4.11 Suhrental

In der Repla Suhrental finden im Siedlungsgebiet keine Veränderungen statt.

4.12 aargauSüd impuls

In der Repla aargauSüd impuls finden im Siedlungsgebiet keine Veränderungen statt.

4.13 Zurzibiet

In der Repla Zurzibiet finden im Siedlungsgebiet keine Veränderungen statt.

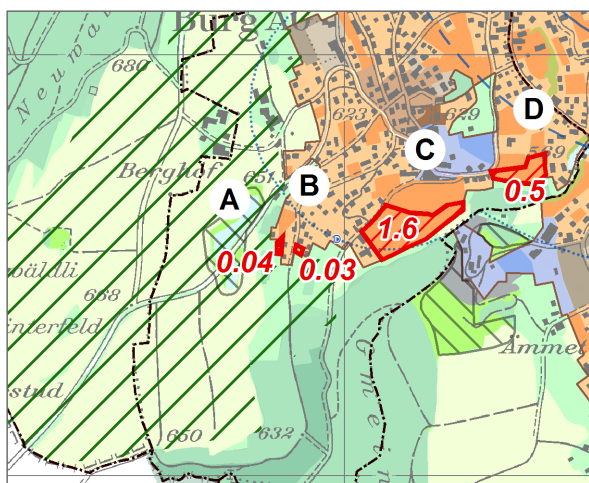
5. Reduktion des Siedlungsgebiets

Gemeinde	Anzahl Flächen	Fläche [ha]
Burg	4	2,1
Gontenschwil	2	2,2
Hallwil	3	3,0
Menziken	3	4,1
Reinach	4	2,7
Rupperswil	1	3,0
Total	17	17,1

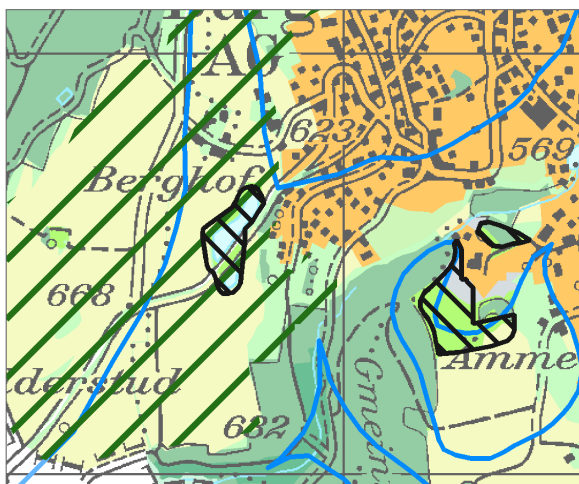
*Rundungsdifferenz

5.1 Burg

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)

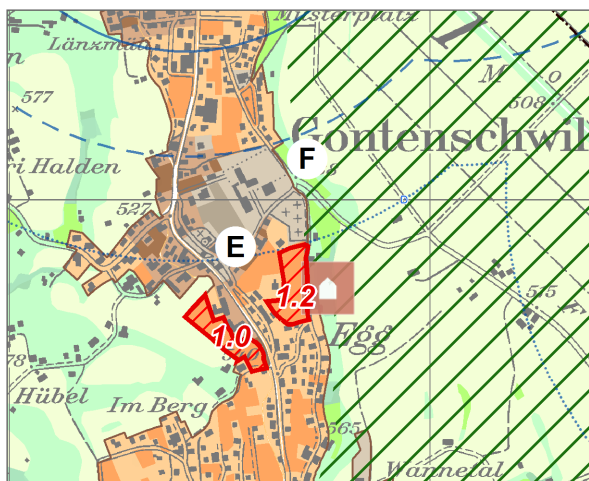


Änderung in der Richtplangesamtkarte (vergrößerter Ausschnitt)

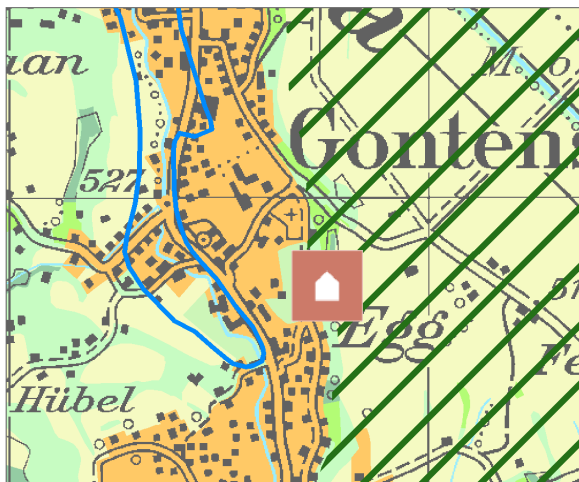


5.2 Gontenschwil

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



Änderung in der Richtplangesamtkarte (vergrößerter Ausschnitt)

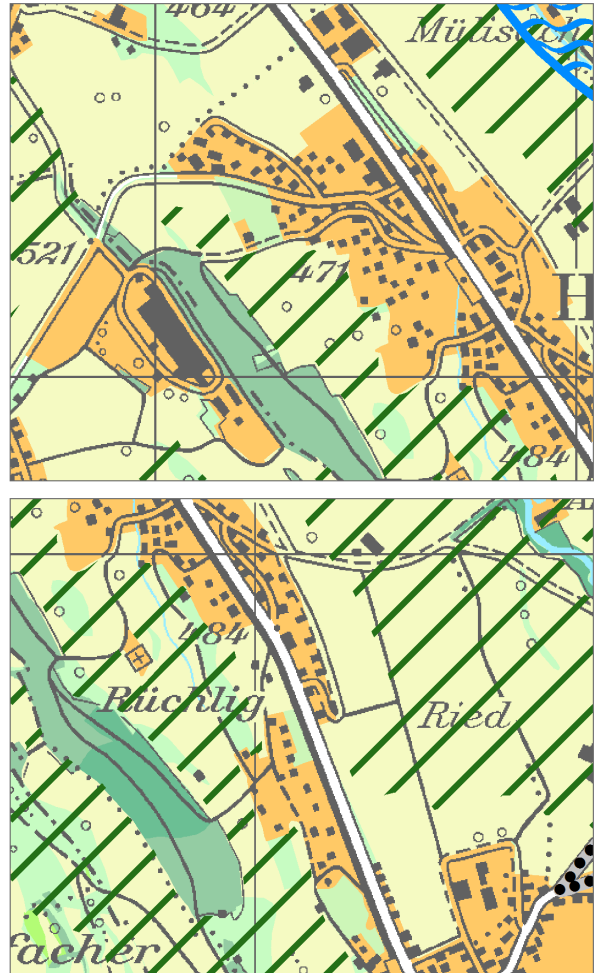


5.3 Hallwil

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)

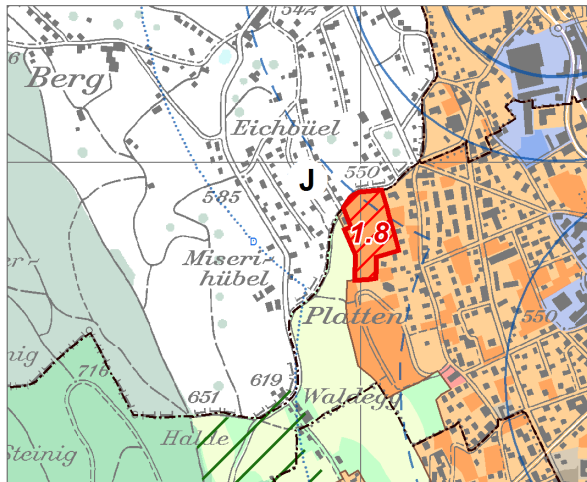


Änderung in der Richtplangesamtkarte (vergrößerter Ausschnitt)

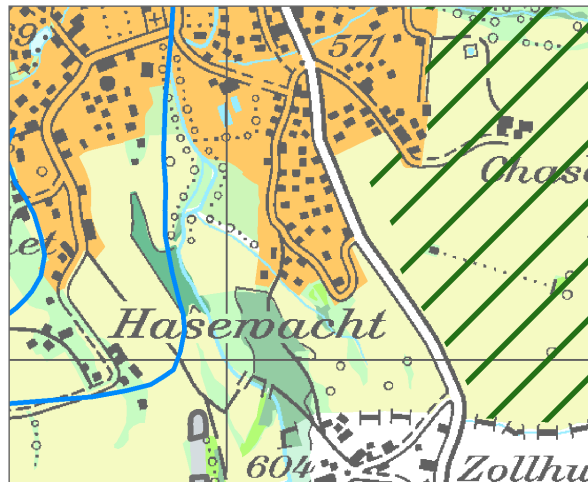
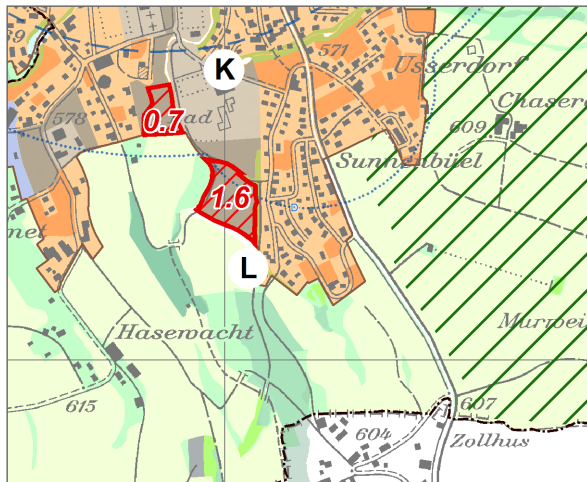
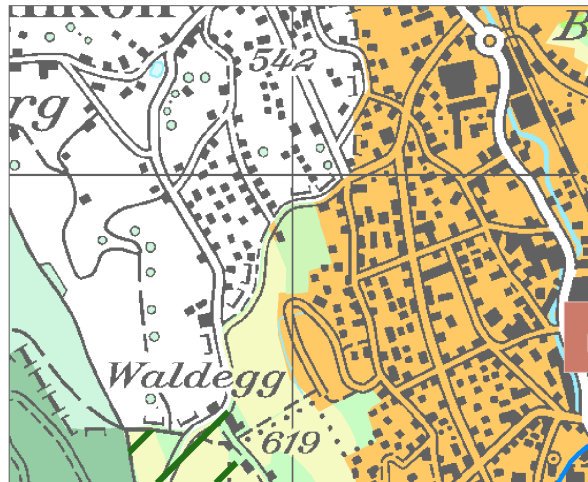


5.4 Menziken

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)

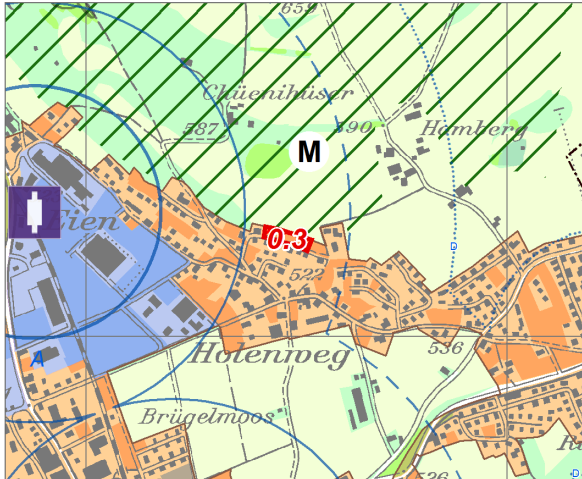


Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)

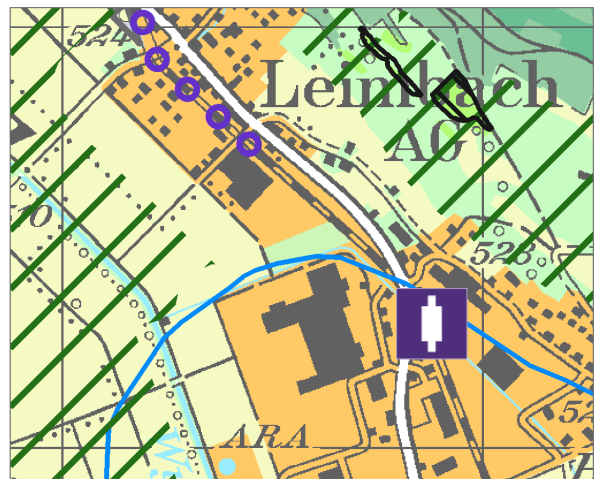
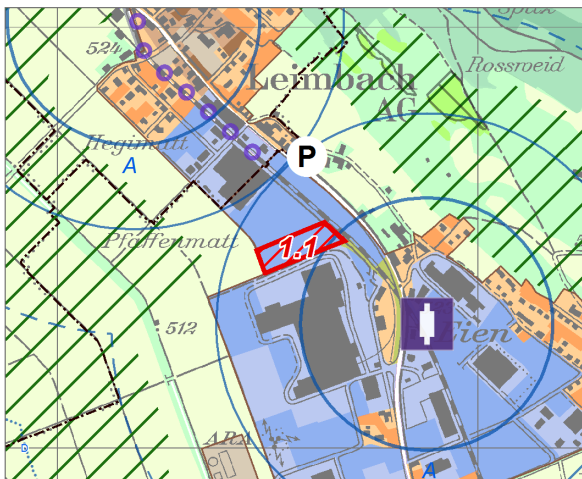
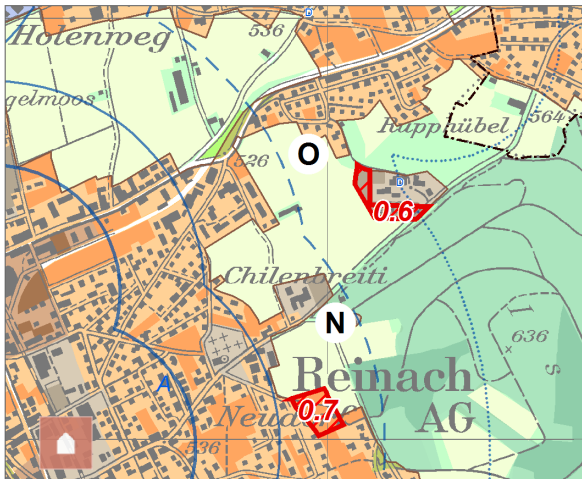
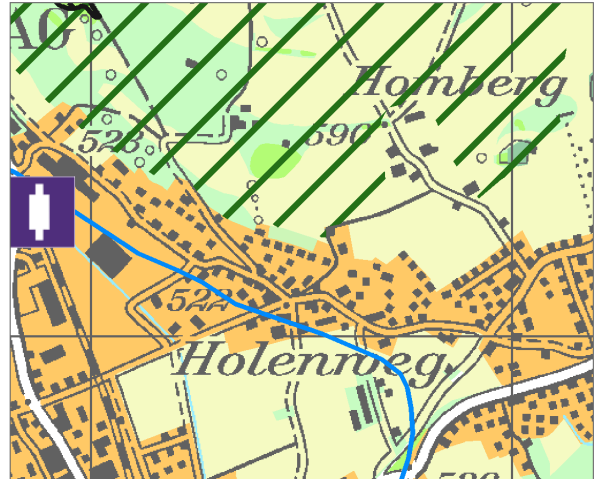


5.5 Reinach

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)

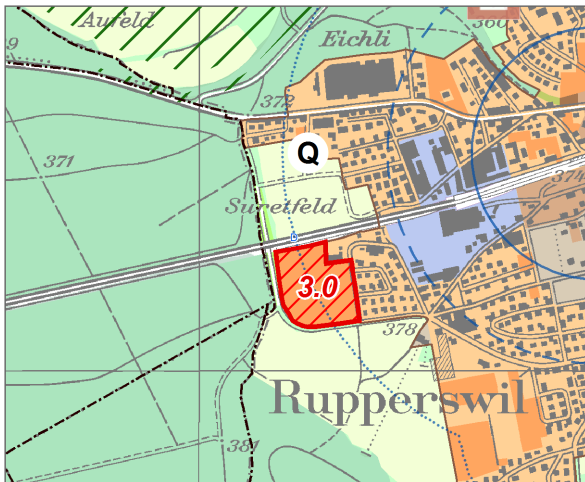


Änderung in der Richtplangesamtkarte (vergrößerter Ausschnitt)

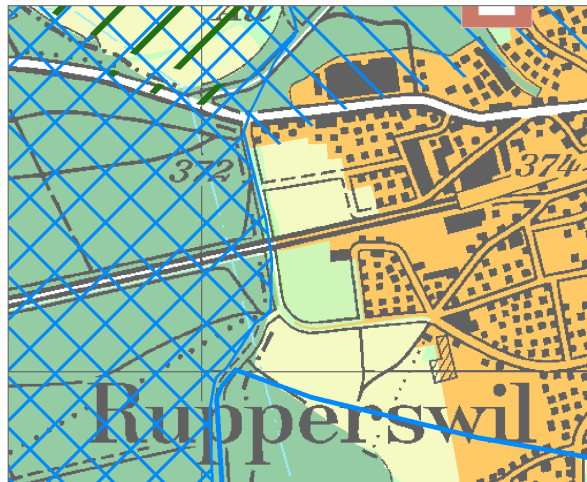


5.6 Rapperswil

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



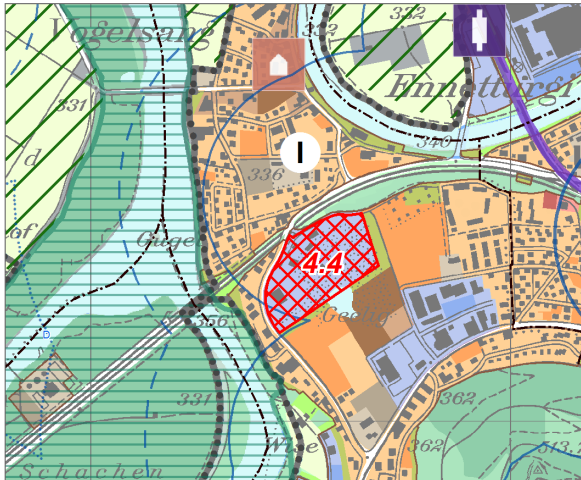
Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



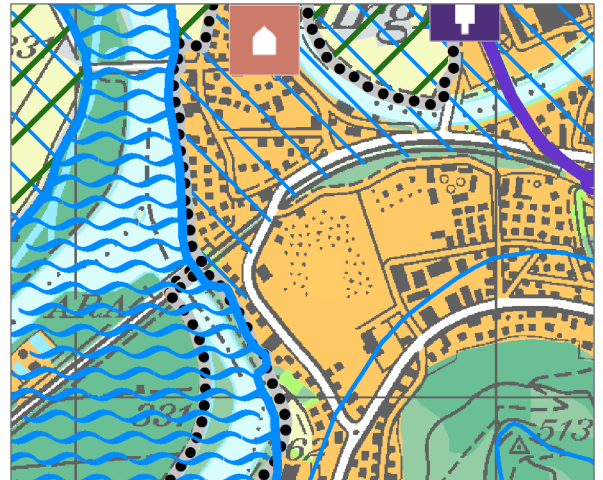
6. Angerechnete Umnutzungen

Gebenstorf

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



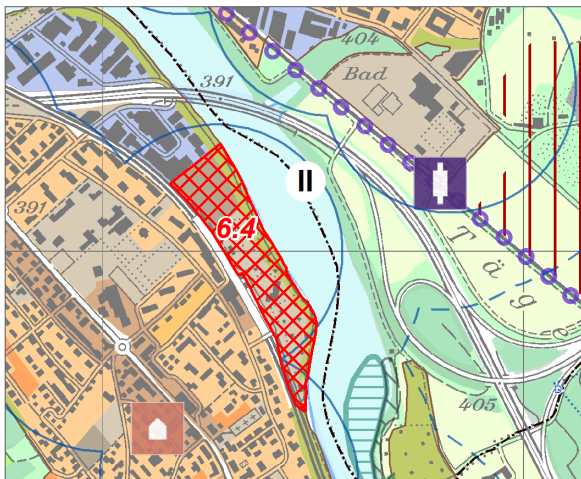
Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



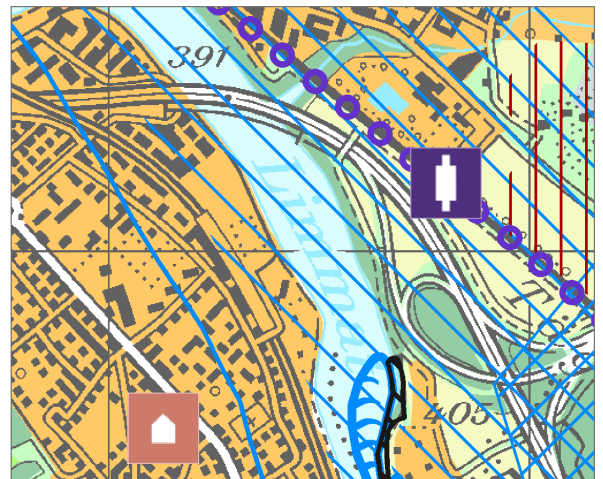
Die Gemeinde gehört zum urbanen Entwicklungsraum. Das Gebiet Geelig gilt als Kern- und Zentrumsgebiet der Gemeinde Gebenstorf, verfügt über eine öV-Erschließungsgüteklasse B und ist im Richtplankapitel S 1.9 als Wohnschwerpunkt ausgeschieden. Eine Umzonung in Wohn- oder Mischzonen bis 2040 scheint deshalb wahrscheinlich.

Neuenhof

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



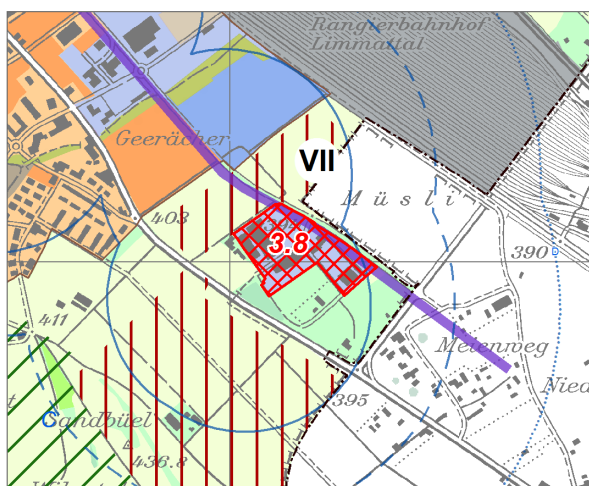
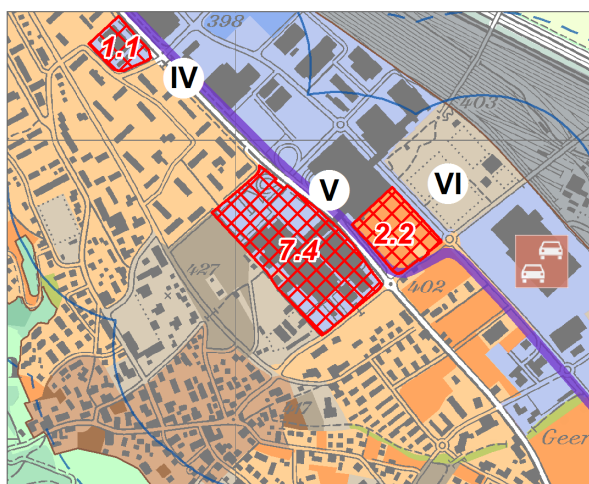
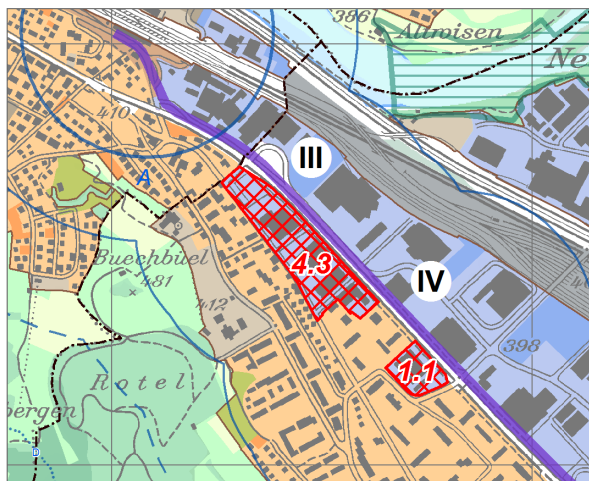
Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



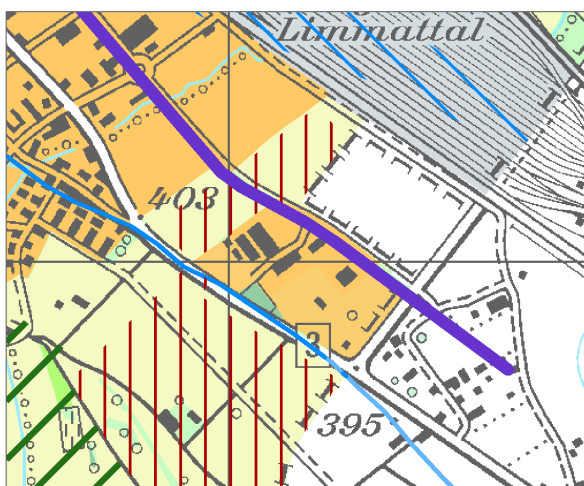
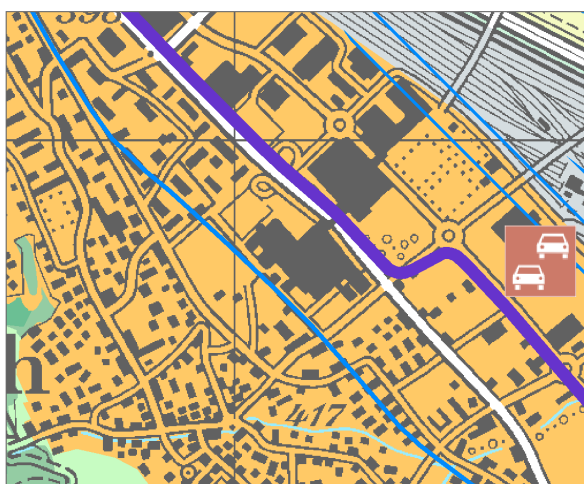
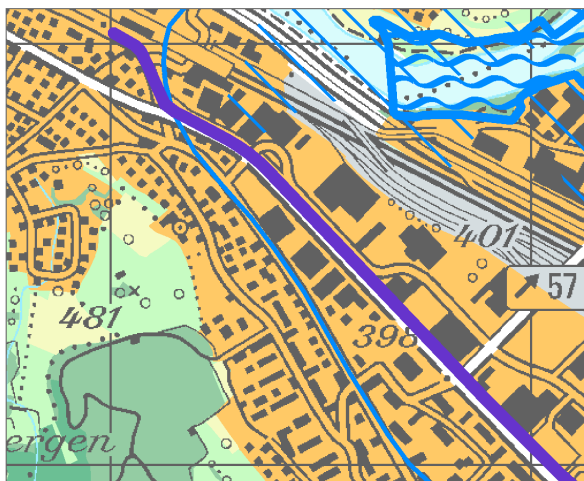
Die Gemeinde zählt zum urbanen Entwicklungsraum. Das Gebiet II liegt in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs, was seine Umzonung bis 2040 wahrscheinlich macht.

Spreitenbach

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



Die Gemeinde Spreitenbach gehört zum urbanen Entwicklungsraum und liegt 2040 direkt an der Achse der Limmattalbahn, was seine Umzonung bis 2040 wahrscheinlich macht. Entlang der Limmattalachse ist zudem im Richtplankapitel S 1.9 ein Wohnschwerpunkt ausgeschieden.

Würenlos

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



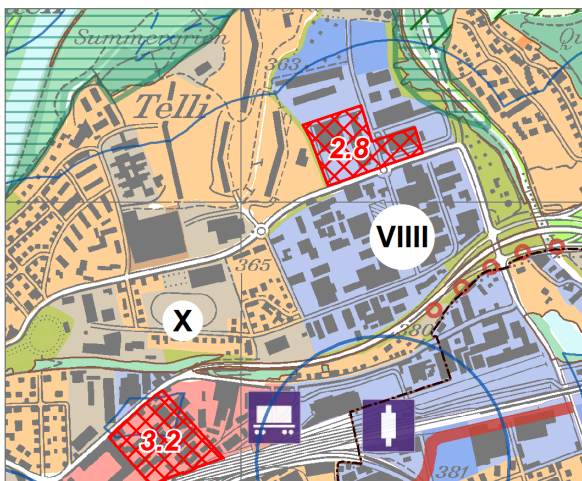
Änderung in der Richtplangesamtkarte (vergrösserter Ausschnitt)



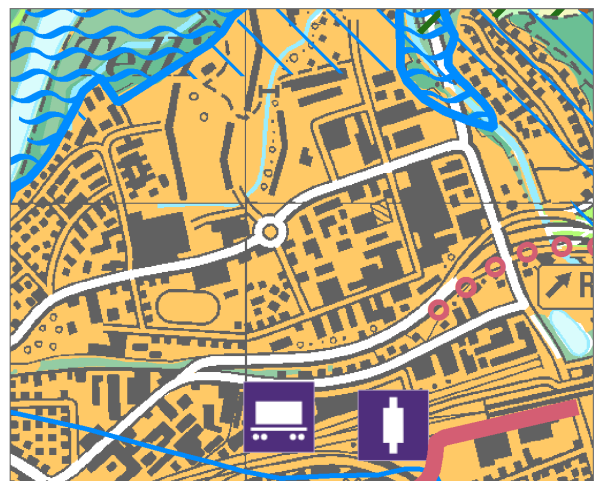
Die Gemeinde Würenlos gehört zum urbanen Entwicklungsraum und das Gebiet VIII liegt bahnhofsnahe. Eine Umzonung des Gebiets bis 2040 ist deshalb sehr wahrscheinlich.

Aarau

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



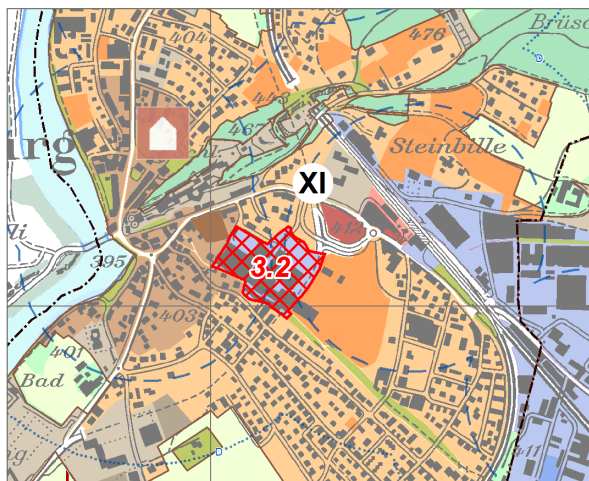
Änderung in der Richtplangesamtkarte (vergrösserter Ausschnitt)



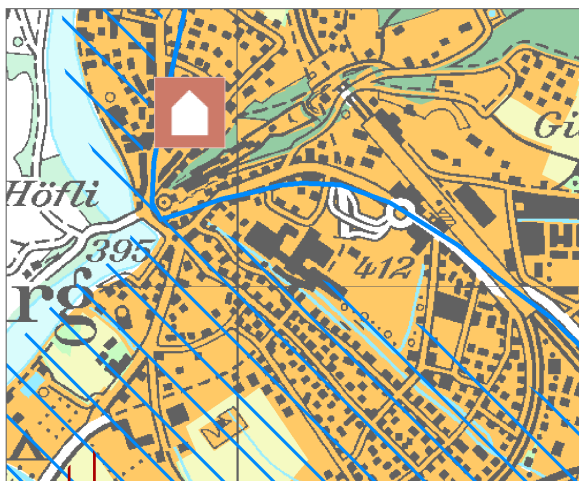
In den bezeichneten Gebieten werden Umzonungen bis 2040 erwartet. Insbesondere im Gebiet X (Torfeld Nord) aufgrund der sehr zentralen Lage.

Aarburg

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



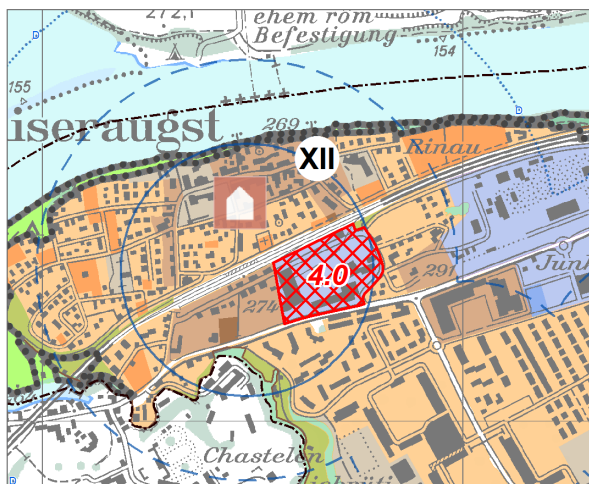
Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



Das heutige Industriegebiet liegt mitten im Wohngebiet zwischen dem Bahnhof und dem Zentrum der Gemeinde Aarburg. Aufgrund dieser Lage-Eigenschaften gehen wir von einer Umnutzung dieses Areals bis ins Jahr 2040 aus.

Kaiseraugst

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



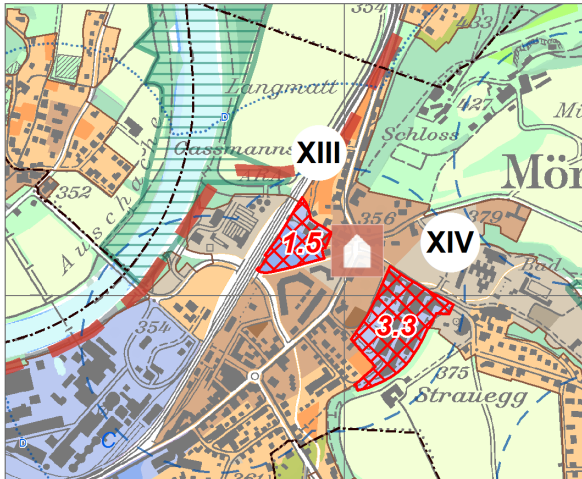
Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



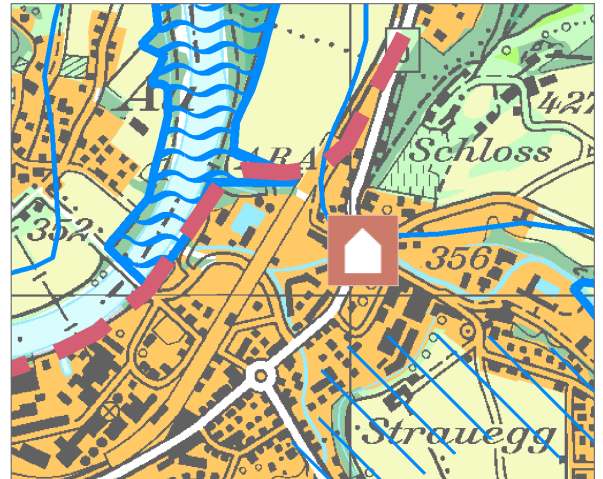
Das Gebiet um den Bahnhof Kaiseraugst wird 2040 die öV-Erschliessungsgüteklasse A aufweisen. Eine Umzonung des Recyclingbetriebs bis 2040 scheint wahrscheinlich.

Möriken-Wildegg

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



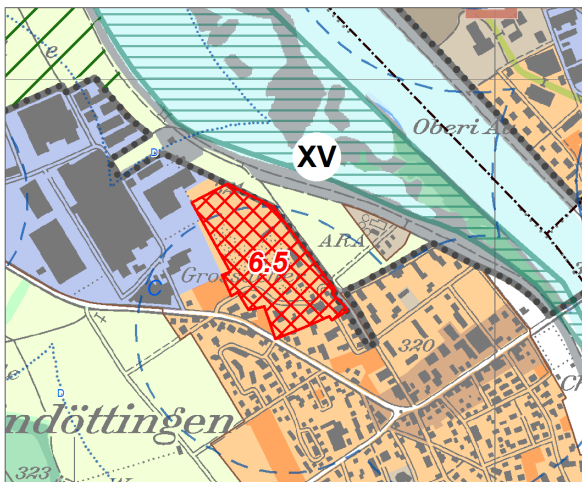
Änderung in der Richtplangesamtkarte (vergrößerter Ausschnitt)



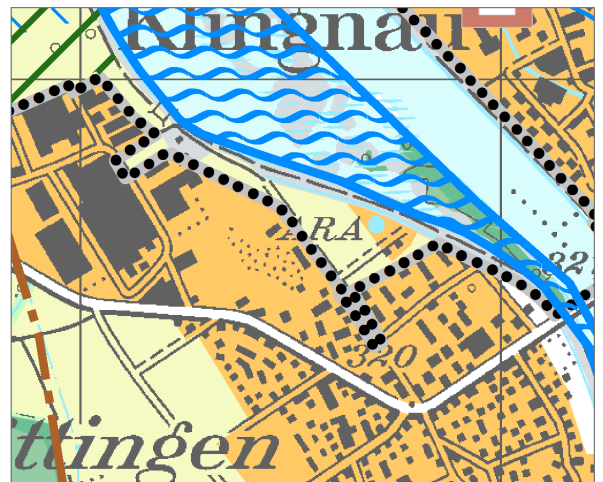
In Möriken-Wildegg wird ein Teil der Flächen aus der Region Baden kompensiert durch Umnutzungen. Die Gemeinde gehört zum urbanen Entwicklungsraum und die vorgeschlagenen Umzonungen weisen eine relativ hohe öV-Erschliessungsgüte auf.

Böttstein

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



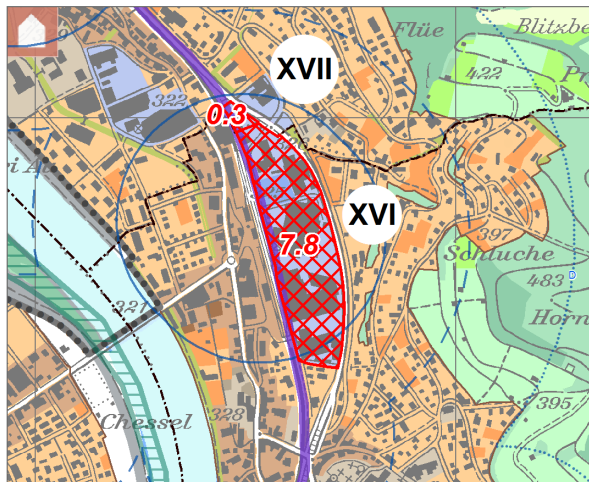
Änderung in der Richtplangesamtkarte (vergrößerter Ausschnitt)



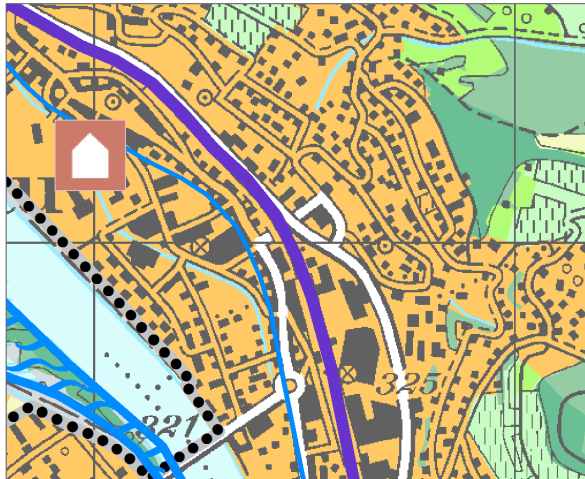
In Böttstein wird ein Teil der Flächen aus der Region Baden kompensiert. Die Gemeinde gehört zum ländlichen Entwicklungsraum, die vorgeschlagene Festlegung liegt jedoch im Einzugsbereich des ländlichen Zentrums Klingnau–Döttingen und dessen Bahnhof. Die Umzonung des Areals ist bereits im Gang.

Kling nau/Döttingen

Karte mit Orientierungsinhalt (unverbindlich)



Änderung in der Richtplangesamtkarte
(vergrößerter Ausschnitt)



In Döttingen (7,8 ha) und Kling nau (0,3 ha) wird ein Teil der Flächen aus der Region Baden kompensiert. Kling nau–Döttingen ist ein ländliches Zentrum. Die vorgeschlagene Festlegung liegt im unmittelbaren Bereich des Bahnhofs und weist 2040 die öV-Erschliessungsgüteklasse B auf. Zudem wurde im Richtplankapitel S 1.9 in diesem Gebiet (Gewerbestrasse) ein Wohnschwerpunkt ausgeschieden. Eine Umzonung des Areal und Nutzung als Wohnschwerpunkts scheint daher bis 2040 wahrscheinlich.