

**(GR.13.98-1) Anpassung des Richtplans; Anpassung des Siedlungsgebiets (Kapitel S 1.2, Beschluss 1.4, Planungsgrundsatz B) und Reduktion von Fruchtfolgeflächen (Kapitel L 3.1, Beschluss 2.2) in Sins; Beschlussfassung; Publikation**

---

Der Rat behandelt die regierungsrätliche Vorlage vom 1. Mai 2013. Für die vorberatende Kommission für Umwelt, Bau, Verkehr, Energie und Raumordnung (UBV) referiert deren Präsidentin, Renate Gautschi, Gontenschwil. Die Kommission beantragt Eintreten und Beschlussfassung gemäss dem Antrag des Regierungsrats.

Die Vorsitzende setzt den Rat über die zu diesem Geschäft eingereichte Petition mit 386 Unterschriften "Gegen unnötige Einzonungen und Verlust von Kulturland in Sins" in Kenntnis.

Eintreten

Stillschweigend tritt die BDP- Fraktion auf die Vorlage ein.

Für die übrigen Fraktionen referieren: SVP, Milly Stöckli, Muri, SP, Jürg Caflisch, Baden, CVP, Hans-Ruedi Hottiger, Zofingen, Grüne, Hansjörg Wittwer, Aarau, EVP, Esther Gebhard-Schöni, Möriken-Wildegg, FDP, Dr. Martina Sigg, Schinznach-Dorf, und GLP, Barbara Portmann-Müller, Lenzburg.

Es beteiligen sich die folgenden Einzelvotanten an der Diskussion: Andrea Moll-Reuter Crona, Sins, Max Härri, Birrwil, Eugen Frunz, Obersiggenthal, und Ruedi Weber, Menziken.

Für den Regierungsrat nimmt Baudirektor Stephan Attiger Stellung.

Eintreten ist unbestritten.

Detailberatung

Ergänzungsanträge zum Antrag gemäss Botschaft:

Hansjörg Wittwer, Aarau, stellt namens der Fraktion der Grünen folgenden Ergänzungsantrag:

"Die Gebiete 3 Langweid Nord, und 8 Schürmatt, seien nicht einzuzonen.

Das Gebiet 4 Langweid Süd ist mit einer erhöhten Dichte W3 mit Gestaltungsplanpflicht zu belegen."

Max Härri, Birrwil, stellt folgenden Ergänzungsantrag:

"Die Ausnahmen sind die Gebiete Nr. 8 Schürmatt, Nr. 3 Langweid Nord und Nr. 4 Langweid Süd"

Hans-Ruedi Hottiger, Zofingen, stellt folgenden Ergänzungsantrag:

"... wird, unter Berücksichtigung der Neueinzonungen der Gebiete 3 Langweid Nord und 4 Langweid Süd in die Wohnzone W3 mit Gestaltungsplanpflicht und der Anforderungen ..."

---

Eventualantrag: Esther Gebhard-Schöni, Möriken-Wildegg, beantragt für den Fall, dass die Anträge von Hansjörg Wittwer und Max Härri abgelehnt werden, folgende Ergänzung: "... ohne das Gebiet 8 Schürmatt ..."

Abstimmungen:

Gebiet 3 Langweid Nord; Antrag auf Nichteinzonen (Anträge Wittwer/Härri)

Für Einzonen 72 Stimmen

Gegen Einzonen 60 Stimmen

Somit gilt die Fassung von Kommission und Regierungsrat.

Gebiet 3 Langweid Nord; Antrag auf Zone W3 mit Gestaltungsplanpflicht (Antrag Hottiger)

Dafür 66 Stimmen

Dagegen 66 Stimmen

Mit Stichentscheid der Präsidentin wird der Antrag abgelehnt.

Somit gilt die Fassung von Kommission und Regierungsrat (gemäss Botschaft).

Gebiet 4 Langweid Süd; Antrag auf Nichteinzonen (Antrag Härri)

Für Einzonen 77 Stimmen

Gegen Einzonen 55 Stimmen

Somit gilt die Fassung von Kommission und Regierungsrat (gemäss Botschaft).

Gebiet 4 Langweid Süd; Antrag auf Zone W3 mit Gestaltungsplanpflicht (Anträge Wittwer/Hottiger)

Dafür 64 Stimmen

Dagegen 68 Stimmen

Der Antrag ist abgelehnt. Somit gilt die Fassung von Kommission und Regierungsrat (gemäss Botschaft).

Gebiet 8 Schürmatt; Antrag auf Nichteinzonen (Anträge Härri/Wittwer/Gebhard)

Für Einzonen 57 Stimmen

Gegen Einzonen 72 Stimmen

Der Antrag ist angenommen. Die Einzonung von Gebiet 8 Schürmatt ist somit abgelehnt.

Antrag gemäss Botschaft

Bereinigter Schlussantrag (wie aus den Beratungen hervorgegangen; ohne Gebiet 8)

Der bereinigte Antrag wird in der Abstimmung mit 100 gegen 32 Stimmen gutgeheissen.

---

**Beschluss**

Der vorliegende Entwurf zur Anpassung des Richtplans wird ohne das Gebiet 8 Schürmatt unter Berücksichtigung der Anforderungen und Massnahmen für die nachgeordneten Verfahren (siehe Kapitel 7.4) zum Beschluss erhoben.

Die Staatskanzlei wird mit der Publikation im Amtsblatt beauftragt.

**Protokollauszug**

- Departement Bau, Verkehr und Umwelt
- Staatskanzlei (Amtsblatt)
- Rechtsdienst des Regierungsrats (Gesetzessammlung)
- Marcel Elser, Wannenweg 5, 5643 Sins (z. Hd. Petitionäre)

Präsidentin

Ratssekretär i.V.